**Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego**

**UMOWA O PEŁNIENIE**

**FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO**

**Nr 272.39.2019 - WZÓR**

zawarta dnia .......................... w Godzieszach Wielkich

pomiędzy:

Gminą Godziesze Wielkie, reprezentowaną przez Wójta Gminy Godziesze Wielkie Józefa Podłużnego, przy kontrasygnacie Zofii Flak Skarbnika Gminy

zwaną dalej ,,**Zamawiającym’’**,

a

....................................................................z siedzibą i adresem w miejscowości ..-... ......................, ul. ..................................., wpisanym/wpisaną do CEIDG .

NIP ...................., REGON ……………………………………

reprezentowaną przez:

........................................... -

........................................... -

*lub*

Panem/Panią .............................................. zamieszkałym/ą w ............................................

legitymujący/a się dowodem osobistym nr ....................., NIP ....................., PESEL ................

zwaną/ym dalej „**Wykonawcą”**.

W wyniku wyboru oferty, po przeprowadzeniu zapytania ofertowego, została zawarta umowa o treści:

**§ 1**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad zadaniem **pn.: „Przebudowa drogi gminnej nr 675963P od granicy Gmin Opatówek i Godziesze Wielkie w Saczynie do skrzyżowania z drogą powiatową nr 4631 P w Godzieszach Wielkich”.** Planowane zadanie przygotowane zostało zgodnie z wytycznymi Programu Rozwoju Gminnej i Powiatowej Infrastruktury Drogowej na lata 2016-2019 oraz z warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 124), obejmuje wykonanie: …………………………………………..………………………………………………………………………………………………………………………………………….
2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestycyjny całego procesu inwestycyjnego, robót wynikających z opracowanego projektu budowlanego oraz wszystkie czynności wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. w Dz. U. z r. 2016r poz. 290 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. Nr 108, poz. 953 z późn. zm.) i umowy z wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności: reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym, SIWZ, harmonogramem rzeczowo-finansowym, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:
3. systematyczne dokonywanie wpisów do dziennika budowy,
4. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych   
   i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
5. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, odbiorach częściowych,
6. wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
7. żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
8. uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień, wątpliwości dotyczących projektu   
   i zawartych w nim rozwiązań,
9. udzielanie wykonawcy informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
10. udział w prowadzeniu ewentualnych negocjacji w konfliktach z władzami samorządowymi i mieszkańcami,
11. kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, a także przestrzegania przez wykonawcę zasad BHP,
12. wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z zamówieniem   
    i przepisami BHP,
13. sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalania rodzaju   
    i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
14. stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości wykonanych robót budowlanych, uczestniczenie w odbiorze,
15. poświadczenie terminu zakończenia robót,
16. bieżące informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach związanych   
    z realizacją inwestycji,
17. pozostawanie w pełnej dyspozycyjności dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia,
18. obecności na budowie minimum 2 razy w tygodniu w okresie realizacji robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy,
19. inne zadania wynikające z przepisów prawa.
20. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może wprowadzać żadnych zmian w zakresie realizacji umowy.
21. Zakres robót i wymagania jakościowe, określa dostarczona dokumentacja projektowa budowlano wykonawcza (oryginał zatwierdzonej dokumentacji znajduje się u Zamawiającego), obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa o roboty budowlane, z którymi Wykonawca – Inspektor nadzoru inwestorskiego się zapoznał.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, Wykonawca wykonywać będzie osobiście.

**§ 3**

Maksymalny termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia dokonania ostatecznego protokolarnego odbioru robót budowlanych.

**§ 4**

Integralną częścią Umowy są w szczególności następujące dokumenty:

1. Umowa z wykonawcą robót budowlanych wraz z załącznikami.
2. Projekt budowlany wraz z załącznikami.

**§ 5**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą w wysokości:

………………. zł netto , słownie:…… + ….% VAT ………………… słownie :

razem brutto: ………………zł, słownie: ………………………………………………

1. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości nie zrealizowanych robót.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust 1 płatne będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury/ rachunku w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania.
3. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury/rachunku, za pełnienie czynności nadzoru inwestorskiego, stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru robót (protokół odbioru końcowego).
4. Należność Zamawiający ureguluje przelewem na rachunek Wykonawcy nr …………………. z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
5. Wykonawca oświadcza że do w/w rachunku bankowego prowadzony jest rachunek VAT.

**§ 6**

Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzedzających zapisach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie (między innymi) następujące obowiązki:

1. Pełna dyspozycyjność dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia;
2. Obecność na budowie minimum 2 razy w tygodniu w okresie realizacji robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy;
3. Zapoznanie się z dokumentacją budowlaną powierzonego zadania inwestycyjnego, oraz warunkami terenowymi inwestycji,
4. Zapoznanie się z umową i ofertą planowanych robót;
5. Rozstrzygnięcie w porozumieniu z Kierownikiem budowy oraz przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstających w toku prowadzenia robót, a w razie potrzeby zaciągnięcie opinii autora projektu;
6. Sprawowanie kontroli, w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym:
   1. reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zapisami umowy na wykonanie robót budowlanych;
   2. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków inspektora będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
   3. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru.
   4. sprawdzenie i odbiór robót, wynikających z zatwierdzonego harmonogramu robót budowlanych (kontrola ilości, wartości oraz terminowości ich wykonania);
   5. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót), w czasie każdorazowego pobytu na budowie Inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy,
   6. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania i rodzaju materiałów w stosunku do oferty wykonawcy);
7. Branie czynnego udziału w komisjach „technicznych” powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania;
8. Sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących „jakości” wyrobu przewidzianego do wbudowania, Wykonawca ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Inwestora o zaistniałym fakcie;
9. Czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną nieprawidłowości , użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty - Wykonawca zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje;
10. Sprawdzanie prawidłowości i kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;
11. Kontrola usunięcia przez wykonawcę stwierdzonych wad; uczestniczenie w przejęciu przez Zamawiającego od wykonawcy usuniętych wad – potwierdzonych protokołem;
12. Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
13. Informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy;

**§ 7**

1. Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
   1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
   2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. Niezależnie od wyżej wymienionych kar umownych Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe   
   z nienależytego wykonania umowy w pełnej wysokości.

**§ 8**

1. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego oraz za skutki swych działań i zaniechań związanych z realizacją świadczonej usługi na rzecz Zamawiającego.

**§ 9**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadku:
   1. zmiany terminu zakończenia usługi będącej przedmiotem umowy wynikającej ze zmiany terminu realizacji robót budowlanych,
   2. zmiany kadry osób biorących udział w realizacji usługi będącej przedmiotem zamówienia, w skutek braku możliwości świadczenia usługi przez osoby wskazane pierwotnie.

**§ 10**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i akty wykonawcze do tych ustaw.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 egz., 1 egz. dla Wykonawcy oraz 2 egz. dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**KONTRASYGNATA**

**SKARBNIKA GMINY**