**Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego**

**UMOWA O PEŁNIENIE**

**FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO**

**Nr IK.272.82.2019 - PROJEKT**

zawarta dnia .......................... w Godzieszach Wielkich

pomiędzy:

Gminą Godziesze Wielkie z siedzibą: Godziesze Wielkie, ul. 11 Listopada 10, 62-872 Godziesze Małe, NIP 9680872984, REGON 250855162, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

Józef Podłużny – Wójt Gminy Godziesze Wielkie

przy kontrasygnacie Zofii Flak – Skarbnika Gminy

a

Panem/Panią .............................................., zwanym dalej „Wykonawcą” zamieszkałym/ą
w ............................................

legitymujący/a się dowodem osobistym nr ....................., PESEL ................ REGON .....................,

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ……………………………………………………………………, wpisanym do ………………………….., uprawnienia budowlane nr ……………………. w specjalności ……………………………., uprawniające do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.

W wyniku wyboru oferty, po przeprowadzeniu zapytania ofertowego, została zawarta umowa o treści:

**§ 1**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn.: **„Przebudowa drogi gminnej działka nr 10 w miejscowości Biała”.**
2. Zamówienie realizowane jest z udziałem środków Województwa Wielkopolskiego przeznaczonych na prace związane z ochroną, rekultywacją i poprawą jakości gruntów rolnych, obejmuje wykonanie: ……………………………………………………………………………………………
…………………………………………………………………………………………………………………………………………..
3. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestycyjny całego procesu inwestycyjnego, robót wynikających z opracowanego projektu budowlanego oraz wszystkie czynności wynikające
z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. w Dz. U. z r. 2019r poz. 1186), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018r.,poz. 963) i umowy z wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności: reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym, SIWZ, harmonogramem rzeczowo-finansowym, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:
4. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych
i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
5. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
6. wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
7. żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
8. uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień, wątpliwości dotyczących projektu
i zawartych w nim rozwiązań,
9. udzielanie wykonawcy informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
10. udział w prowadzeniu ewentualnych negocjacji w konfliktach z władzami samorządowymi i mieszkańcami,
11. kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, a także przestrzegania przez wykonawcę zasad BHP,
12. wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z zamówieniem
i przepisami BHP,
13. sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalania rodzaju
i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
14. stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości wykonanych robót budowlanych, uczestniczenie w odbiorze,
15. poświadczenie terminu zakończenia robót,
16. bieżące informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach związanych
z realizacją inwestycji,
17. inne zadania wynikające z przepisów prawa.
18. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może wprowadzać żadnych zmian
w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
19. Zakres robót i wymagania jakościowe, określa dostarczona dokumentacja projektowa budowlano wykonawcza (oryginał zatwierdzonej dokumentacji znajduje się
u Zamawiającego), obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa o roboty budowlane,
z którymi Wykonawca – Inspektor nadzoru inwestorskiego się zapoznał.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, Wykonawca wykonywać będzie osobiście.

**§ 3**

Maksymalny termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia dokonania ostatecznego protokolarnego odbioru robót budowlanych.

**§ 4**

Integralną częścią Umowy są w szczególności następujące dokumenty:

1. Umowa z wykonawcą robót budowlanych wraz z załącznikami.
2. Projekt budowlany wraz z załącznikami.

**§ 5**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą w wysokości:

………………. zł netto , słownie:…… + ….% VAT ………………… słownie: ……………………………….

 razem brutto: ………………zł, słownie: ………………………………………………

1. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości nie zrealizowanych robót.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust 1 płatne będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury/ rachunku w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania.
3. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury/rachunku, za pełnienie czynności nadzoru inwestorskiego, stanowić będzie bezusterkowy odbiór robót podpisany przez Zamawiającego (protokół odbioru końcowego).
4. Należność Zamawiający ureguluje przelewem na rachunek Wykonawcy nr …………………. z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
5. Wykonawca oświadcza że do w/w rachunku bankowego prowadzony jest rachunek VAT.

**§ 6**

Niezależnie od obowiązków wymienionych w §1 ust. 3 niniejszej umowy Wykonawca przyjmuje na siebie (między innymi) następujące obowiązki:

1. Pełna dyspozycyjność dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia;
2. Zapoznanie się z dokumentacją budowlaną powierzonego zadania inwestycyjnego, oraz warunkami terenowymi inwestycji,
3. Zapoznanie się z umową i ofertą planowanych robót;
4. Rozstrzygnięcie w porozumieniu z Kierownikiem budowy oraz przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstających w toku prowadzenia robót, a w razie potrzeby zaciągnięcie opinii autora projektu;
5. Sprawowanie kontroli, w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym:
	1. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zapisami umowy na wykonanie robót budowlanych;
	2. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków inspektora będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
	3. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru.
	4. sprawdzenie i odbiór robót, wynikających z zatwierdzonego harmonogramu robót budowlanych (kontrola ilości, wartości oraz terminowości ich wykonania);
	5. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót), w czasie każdorazowego pobytu na budowie Inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy,
	6. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania i rodzaju materiałów w stosunku do oferty wykonawcy);
6. Branie czynnego udziału w komisjach „technicznych” powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania;
7. Sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących „jakości” wyrobu przewidzianego do wbudowania, Wykonawca ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Inwestora
o zaistniałym fakcie;
8. Czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną nieprawidłowości , użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty - Wykonawca zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje;
9. Sprawdzanie prawidłowości i kompletności przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;
10. Kontrola usunięcia przez wykonawcę stwierdzonych wad; uczestniczenie w przejęciu przez Zamawiającego od wykonawcy usuniętych wad – potwierdzonych protokołem;
11. Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
12. Informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy;

**§ 7**

1. Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
	1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy
	w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
	2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy
	w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. Niezależnie od wyżej wymienionych kar umownych Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe
z nienależytego wykonania umowy w pełnej wysokości.

**§ 8**

1. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego oraz za skutki swych działań
i zaniechań związanych z realizacją świadczonej usługi na rzecz Zamawiającego.

**§ 9**

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadku:

* 1. zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy wynikającej ze zmiany terminu realizacji robót budowlanych,
	2. zmiany kadry osób biorących udział w realizacji usługi będącej przedmiotem zamówienia, w skutek braku możliwości świadczenia usługi przez osoby wskazane pierwotnie.

**§ 10**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i akty wykonawcze do tych ustaw.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 egz., 1 egz. dla Wykonawcy oraz 2 egz. dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

 **ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**KONTRASYGNATA**

**SKARBNIKA GMINY**