

**UCHWAŁA NR XVII/133/2020
RADY GMINY GODZIESZE WIELKIE**

z dnia 28 maja 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej
w miejscowości Godziesze Małe oraz obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu oraz
służebnością gruntową**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 6 pkt 2, art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Godziesze Wielkie, obręb geodezyjny 0004 Godziesze Małe, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 426/1 o pow. 0,0036 ha.

2. Położenie nieruchomości zostało zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na rzecz ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Kaliszu z przeznaczeniem na realizację urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oczyszczalni ścieków w Godzieszach Małych.

§ 3. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomościach oznaczonych jako działki nr 425, 426/2 i 428 nieograniczonej w czasie niezbędnych służebności przesyłu oraz służebności gruntowej.

2. Służebności zostały zaznaczone na mapach stanowiących załączniki nr 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godziesze Wielkie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy

Mirosława Kobyłka

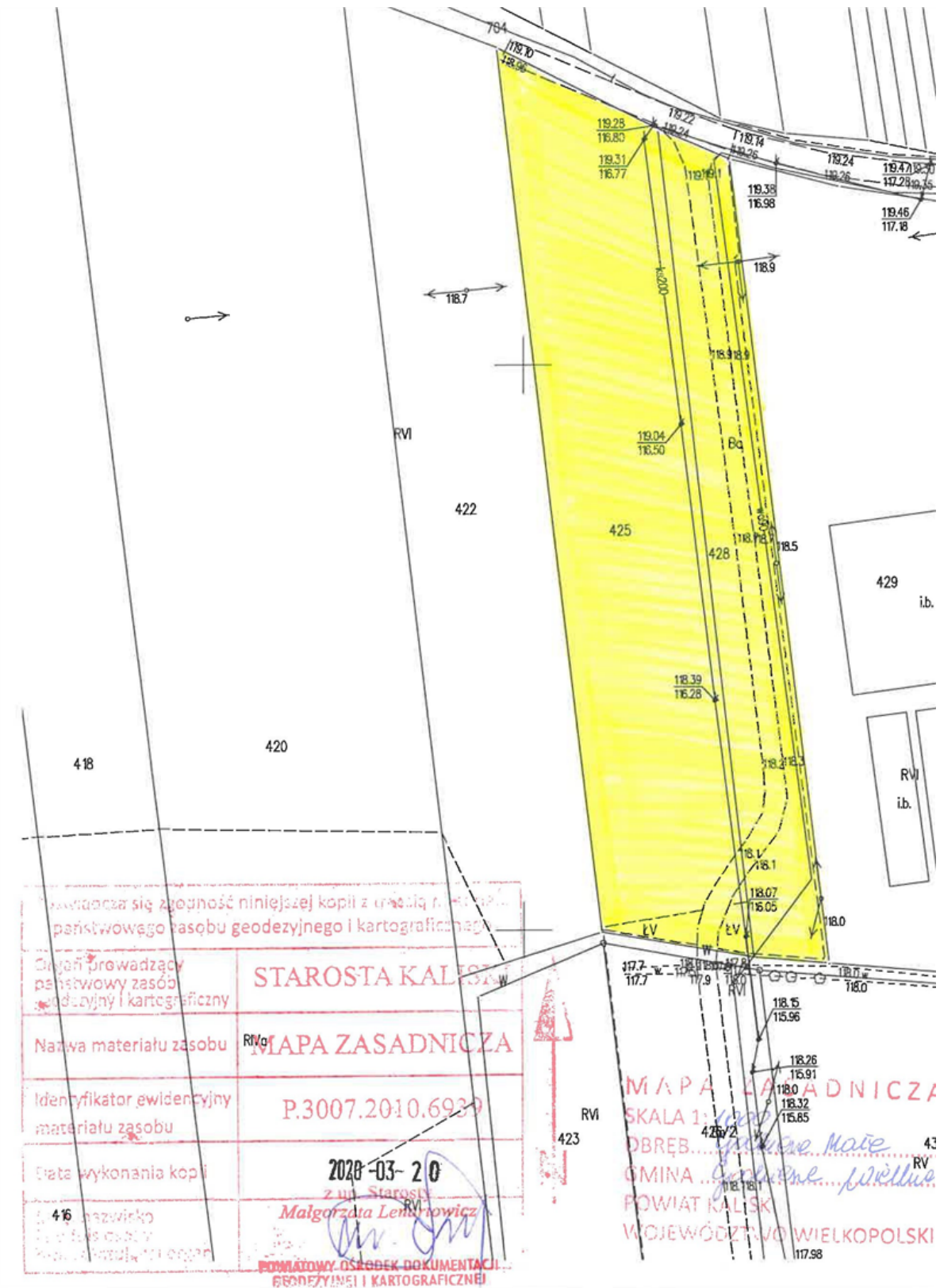
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVII/133/2020
Rady Gminy Godziesze Wielkie
z dnia 28 maja 2020 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVII/133/2020
 Rady Gminy Godziesze Wielkie
 z dnia 28 maja 2020 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVII/133/2020
 Rady Gminy Godziesze Wielkie
 z dnia 28 maja 2020 r.



Uzasadnienie
do uchwały nr XVII/133/ 2020
Rady Gminy Godziesze Wielkie
z dnia 28 maja 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości Godziesze Małe oraz obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu oraz służebnością gruntową

ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Kaliszu wystąpił do Wójta Gminy Godziesze Wielkie z wnioskiem o sprzedaż działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 426/1 o pow. 0,0036 ha, położonej w miejscowości Godziesze Małe z przeznaczeniem na budowę stacji transformatorowej.

Ponieważ działka o numerze ewidencyjnym 426/1 nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, konieczne jest ustanowienie odpowiedniej służebności przesyłu oraz służebności gruntowej polegającej na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działki stanowiące własność Gminy Godziesze Wielkie, oznaczone numerami ewidencyjnymi 425, 426/2 i 428, zapisane w księdze wieczystej KZ1A/00078136/3.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: określania zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Ponieważ Rada Gminy Godziesze Wielkie nie określiła tych zasad, Wójt Gminy może dokonywać czynności związanych ze zbywaniem i obciążaniem nieruchomości wyłącznie za zgodą Rady.

Stosownie do art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65 z późn. zm.) nieruchomość może być przedmiotem sprzedaży w drodze bezprzetargowej, za zgodą Rady, jeżeli przeznaczona na cele publiczne pod budowę i utrzymanie urządzeń, przewodów i służących do dystrybucji energii elektrycznej, a także obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Wójtowi Gminy dokonanie dalszych czynności związanych ze sprzedażą i obciążeniem służebności przedmiotowych nieruchomości.