

**UCHWAŁA XXVII/192/2021**  
**RADY GMINY GODZIESZE WIELKIE**

z dnia 25 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych  
stanowiących własność Gminy Godziesze Wielkie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Godziesze Wielkie, opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

- 1) 299/4 o pow. 0,0902 ha, obręb 0017 Stobno Wieś dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00081961/3,
- 2) 299/6 o pow. 0,0900 ha, obręb 0017 Stobno Wieś dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00081961/3.

**§ 2.** Położenie nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

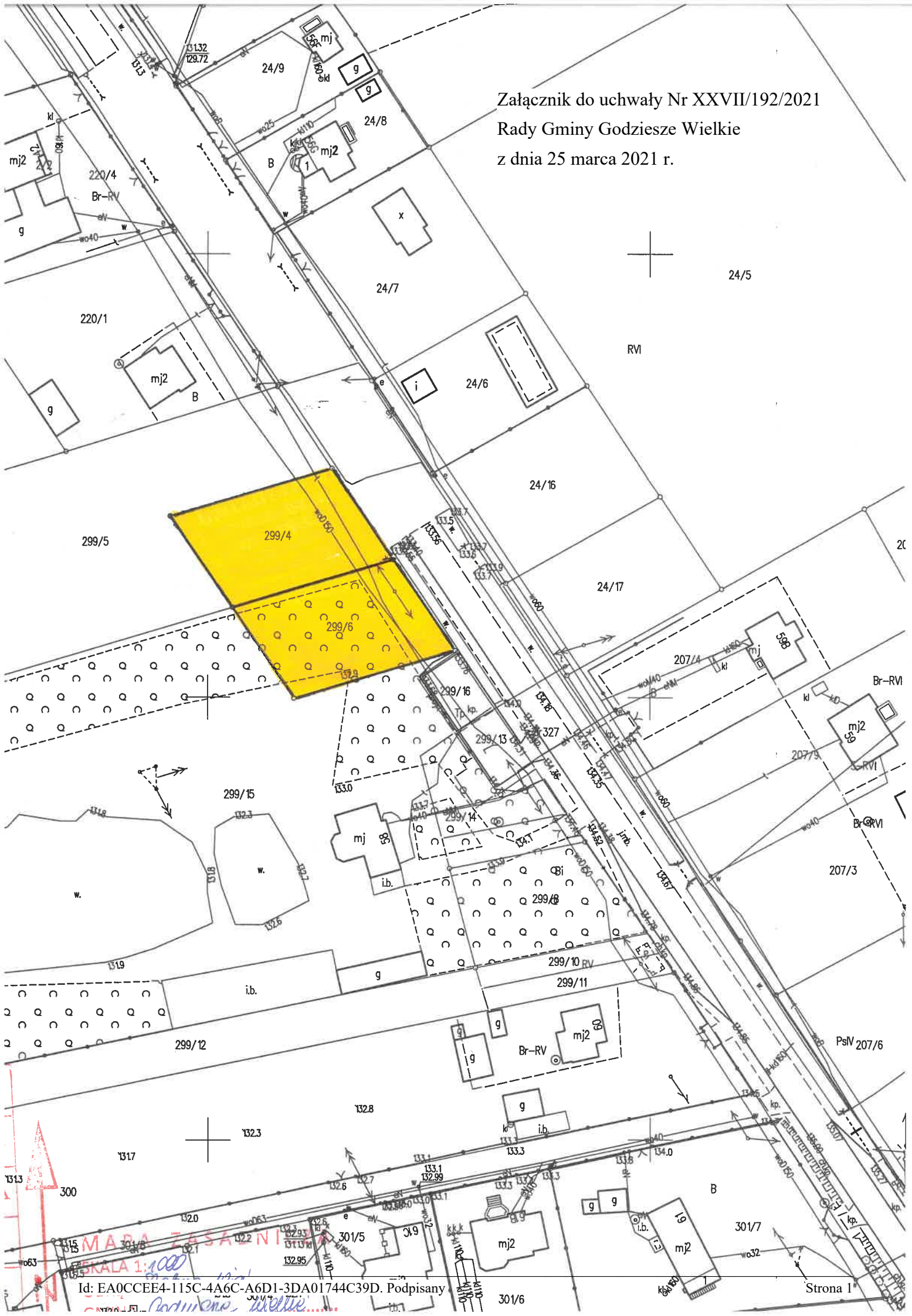
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godziesze Wielkie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Gminy

**Mirosława Kobyłka**

Załącznik do uchwały Nr XXVII/192/2021  
Rady Gminy Godziesze Wielkie  
z dnia 25 marca 2021 r.



## Uzasadnienie

do uchwały nr XXVII/192/2021 Rady Gminy Godziesze Wielkie z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Godziesze Wielkie

Przedmiotowe niezabudowane nieruchomości gruntowe o nr działek 299/4 i 299/6, położone w miejscowości Stobno Wieś, dla których Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00081961/3, stanowią własność Gminy Godziesze Wielkie.

Ceny wywoławcze w/w nieruchomości zostaną ustalone na podstawie operatów szacunkowych, sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczegółowe nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady Gminy.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, najmu i zrzeczenia się, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Zgodnie z art. 28 i 37 ust. 1 w/w ustawy sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu stosownie do przepisów rozdziału 4 tej ustawy.

Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały, zostaną określone w zarządzeniu Wójta Gminy Godziesze Wielkie w sprawie sprzedaży w/w nieruchomości i wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

Uzasadniając powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne.