

**UCHWAŁA XXIX/199/2021**  
**RADY GMINY GODZIESZE WIELKIE**

z dnia 27 maja 2021 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Godziesze Wielkie, położonej w miejscowości Wola Droszewska, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 654/2, o pow. 0,0035 ha, obręb geod. 0020 Wola Droszewska, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00081677/5.

**§ 2.** Nieruchomość opisana w § 1 zostanie zbyta na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 653/1, obręb geod. 0020 Wola Droszewska.

**§ 3.** Położenie nieruchomości, o której mowa w § 1 stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godziesze Wielkie.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Gminy Godziesze Wielkie

**Mirosława Kobyłka**

Potwierdza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału par. 643 owego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny **STAROSTA BALISKI**

Nazwa materiału zasobu **MAPA ZASADNICZA**

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu **15707.2010.6939**

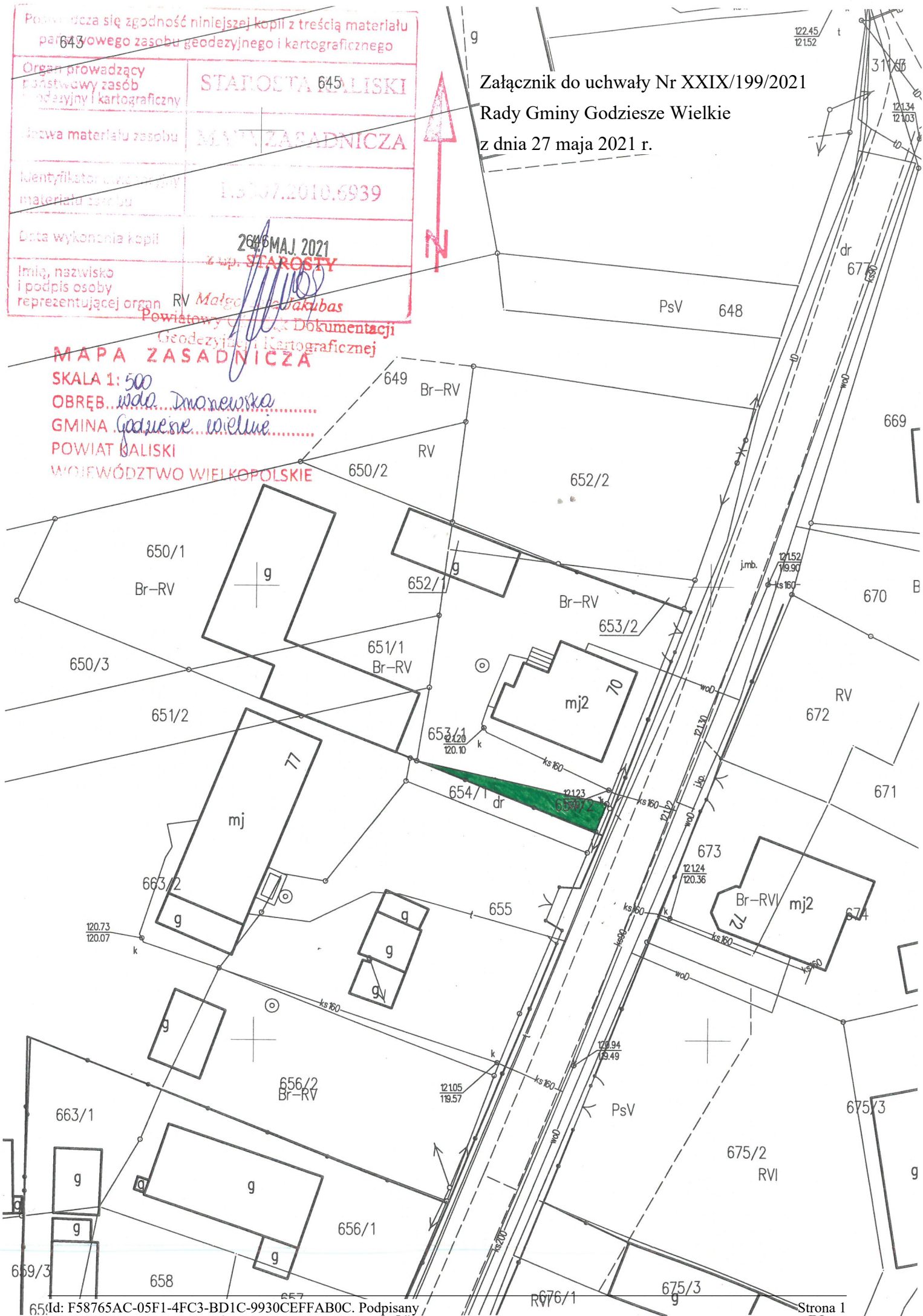
Data wykonania kopii **26 MAJ 2021**

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ **RV Małgorzata Jakubas**

**MAPA ZASADNICZA**

SKALA 1: 500  
OBRĘB *wód Dmonewska*  
GMINA *Godziesze Wielkie*  
POWIAT BALISKI  
WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE

Załącznik do uchwały Nr XXIX/199/2021  
Rady Gminy Godziesze Wielkie  
z dnia 27 maja 2021 r.



## Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 654/2, położona w miejscowości Wola Droszewska, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu, prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00081677/5 stanowi własność Gminy Godziesze Wielkie.

Cena w/w nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Właściciel nieruchomości położonej w miejscowości Wola Droszewska oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 653/1, obręb geod. 0020 Wola Droszewska, wystąpił do Wójta Gminy Godziesze Wielkie o sprzedaż części działki, oznaczonej numerem ewidencyjnym 654, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Decyzją nr IK.6831.53.04.2020 Wójta Gminy Godziesze Wielkie z dnia 13 maja 2021 r. dokonano podziału działki nr 654 na działki o nr: 654/1 o pow. 0,0054 ha i 654.2 o pow. 0,0035 ha.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zbywania nieruchomości.

Działka nr 654/2 o pow. 0,0035 ha, położona w miejscowości Wola Droszewska, obręb geod. 0020 Wola Droszewska nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, uzasadnione jest więc jej zbycie w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

Uwzględniając powyższe, podjęcie uchwały jest uzasadnione.