



Urząd Gminy w Godzieszach Wielkich

Godziesze Wielkie
ul. 11 Listopada 10
62-872 Godziesze Małe
www.godzieszewielkie.pl
gmina@godzieszewielkie.pl

tel./fax. +48 62 7611089
tel +48 62 7611158
tel +48 627611058

Godziny urzędowania
Poniedziałek – Piątek: 7.00 – 15.00

PRZENIESIENIE DECYZJI O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

1. Wymagane dokumenty:

Wniosek o ustalenie warunków zabudowy zawierający:

Wniosek wraz z oświadczeniem podmiotu na rzecz którego wydana została decyzja, iż wyraża on zgodę na przeniesienie decyzji na inny podmiot, oraz oświadczenie drugiego podmiotu, że przyjmuje on wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

2. Odpowiedzialny Referat:

Urząd Gminy Godziesze Wielkie,
Referat Ochrony Środowiska oraz Inwestycyjno-Komunalny
ul. 11 Listopada 10,
62-872 Godziesze Małe
I piętro, pok. 8,
tel. 62 7611089 wew.24

3. Opłaty:

Opłata skarbową pobierana jest zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej. Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 1 w/w ustawy obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje z chwilą złożenia wniosku o wydanie decyzji. Opłatę należy uiścić na konto **Urzędu Gminy Godziesze Wielkie PKO BP SA nr 62 1020 2212 0000 5402 0316 2278**

4. Termin i sposób załatwienia:

Zgodnie z art. 35 § 3 i § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego załatwienie sprawy powinno nastąpić w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej w ciągu dwóch miesięcy. Należy zaznaczyć, iż do w/w terminów nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Uzyskanie decyzji o przeniesieniu decyzji o warunkach zabudowy wymaga zgody podmiotu na rzecz, którego wydana została decyzja o warunkach zabudowy oraz oświadczenia podmiotu, na rzecz którego decyzja ma zostać przeniesiona, iż przyjmuje on wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

5. Podstawa prawna:

Art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. Tryb odwoławczy:

Od wydanej decyzji o warunkach zabudowy przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Wójta Gminy Godziesze Wielkie w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. Odwołanie od decyzji o warunkach zabudowy należy złożyć w Urzędzie Gminy Godziesze Wielkie.

7. Inne informacje:

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym

1. lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
2. sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Obszar Gminy Godziesze Wielkie jest objęty obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w części. Dla obszarów, dla których jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wnioskodawca otrzyma, po uiszczeniu odpowiedniej opłaty skarbowej, wypis i wyrys z takiego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku obszarów, dla których nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wnioskodawca jest zobligowany do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Należy podkreślić, iż do określenia czy dany obszar jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego niezbędna jest znajomość aktualnego numeru ewidencyjnego działki oraz obrębu, na którym działka jest położona.

Ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy wymaga zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.

Nie wymagają wydania decyzji o warunkach zabudowy roboty budowlane:

1. polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposób zagospodarowania i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczane do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo

2. niewymagające pozwolenia na budowę.

Przeniesienie decyzji dotyczy tylko i wyłącznie decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Godziesze Wielkie jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Należy podkreślić, że stronami w postępowaniu o przeniesieniu decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.