



Urząd Gminy Godziesze Wielkie

Godziesze Wielkie
ul. 11 Listopada 10
62-872 Godziesze Małe
www.godzieszewielkie.pl
gmina@godzieszewielkie.pl

tel./fax. +48 62 7611089
tel +48 62 7611158
tel +48 627611058

Godziny urzędowania
Poniedziałek – Piątek: 7.00 – 15.00

PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

1. Wymagane dokumenty:

Do wniosku o podział nieruchomości należy dołączyć następujące dokumenty:

- 1) stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości-aktualny odpis z księgi wieczystej-Sąd Rejonowy w Kaliszu, Wydział Ksiąg Wieczystych, Al. Wolności 13, 62-800 Kalisz;
- 2) wypis z katastru nieruchomości i kopie mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi-wypis z rejestru gruntów oraz mapa ewidencyjna- Starostwo Powiatowe w Kaliszu, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru, Plac Św. Józefa 5, 62-800 Kalisz;
- 3) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku o którym mowa w art. 94 ust. 1 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 4) pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział nieruchomości, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków;
- 5) wstępny projekt podziału, z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami – wymagalna ilość egzemplarzy: dla każdego ze współwłaścicieli nieruchomości minimum po jednym egzemplarzu, akta sprawy-1 egzemplarz;
- 6) protokół z przyjęcia granic nieruchomości;
- 7) wykaz zmian gruntowych;
- 8) wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej;
- 9) mapę z projektem podziału.

W przypadku, gdy wymagane jest zaopiniowanie wstępnego projektu podziału lub uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków dokumenty wymienione w pkt. 5-8 dołącza się do wniosku o podział nieruchomości po uzyskaniu pozytywnej opinii lub pozwolenia. Dokumenty te powinny być przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

2. Odpowiedzialny Referat:

Urząd Gminy Godziesze Wielkie,
ul. 11 Listopada 10,
62-872 Godziesze Małe
I piętro, pok. 8,
tel. 62 7611089 wew.24

3. Opłaty:

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923) nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia i zezwolenia (pozwolenia, koncesji) albo złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii w sprawach załatwianych na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

4. Termin i sposób załatwienia:

Zgodnie z art. 35 § 3 i § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) załatwienie sprawy powinno nastąpić w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej w ciągu dwóch miesięcy. Należy zaznaczyć, iż do w/w terminów nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności (np. uzyskanie uzgodnień), okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

5. Podstawa prawna:

Art. 96 i art. 97 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

6. Tryb odwoławczy:

Na postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Wójta Gminy Godziesze Wielkie, w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Wójta Gminy Godziesze Wielkie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.