

DECYZJA

Na podstawie art. 105 ust. 1 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), w związku z art. 1 ust. 1 i 8a ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2025 poz. 1454 t.j.)

umarzam

jako bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie ustalenia, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 198 i nr 200 o łącznej powierzchni 1,6900 ha, położona w obrębie Biała, gmina Godziesze Wielkie stanowi wspólnotę gruntową.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych cyt.: „Ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego.“.

Starosta Kaliski decyzją znak GM.6821.3.7.2021 z 26 lipca 2021 r. orzekł o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Biała, o których mowa w art. 6 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1454). Na podstawie art. 8c ww. ustawy podał do publicznej wiadomości informację o wyznaczonym terminie do 30 listopada 2022 r. na składanie wniosków o ustalenie, że nieruchomość stanowi wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie przez uprawnionych, o których mowa w art. 6a ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r.

o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. W wyznaczonym terminie do Urzędu nie wpłynął żaden wniosek.

W trakcie prowadzonego postępowania ustalono, co następuje.

Z protokołu dochodzeń stanu posiadania wsi Biała Gromada Godziesze powiat Kalisz, województwo Poznańskie nr P.3007.1996298 z 21 maja 1960 r. wynika, że działki: nr 198 i nr 200 zapisano pod pozycją 94, gdzie jako osobę władającą gruntem wpisano: „Grunt gromadzki”. Taki sam zapis widnieje jako oznaczenie przedmiotowych działek na mapie stanowiącej integralną część niniejszego protokołu.

W założonym w 1964 roku dla gminy Godziesze Wielkie, obręb Biała, rejestrze gruntów, dla nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi: 198 i 200 jako osobę władającą gruntem wpisano: „Grunty wsi Biała”.

W ewidencji gruntów i budynków działki: nr 198 i nr 200 o łącznej powierzchni 1,6900 ha figurują w jednostce rejestrowej G.86, w której jako podmiot ewidencyjny figuruje "Wspólnota gruntowa wsi".

W toku postępowania nie zgłosiły się osoby, które mogły być członkami wspólnoty gruntowej.

Zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych przy ustalaniu, czy przedmiotowe działki stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie, znaczący jest fakt, czy służyły one określonej grupie osób lub czy były ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców danej miejscowości. Dowody zebrane w trakcie postępowania wskazują, że przed dniem 5 lipca 1963 r. przedmiotowe działki stanowiły użytki o charakterze publicznym i społecznym, co daje podstawy do uznania ich jako nieruchomości użyteczności publicznej, co dalej idzie za mienie gromadzkie. Tabela Likwidacyjna wsi Biała w Guberni Kaliskiej powiatu kaliskiego okręgu kaliskiego w gminie Godziesze Wielkie wymienia „Ziemie publiczne”, w tym „Lasek brzozowy będący własnością całej osady” o powierzchni 15 mórg 250 prętów, „Małe pastwisko” o powierzchni 45 mórg 297 prętów, „Nieużytki pod granicami, drogami i rowami” o powierzchni 11 mórg 88 prętów.

Zawiadomieniem znak GM.6821.3.13.2025 z dnia 6 listopada 2025 r. Starosta Kaliski powiadomił strony, że na wniosek Wójta Gminy Godziesze Wielkie znak OR.6822.2.2025 z 4 listopada 2025 r., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości położonej w obrębie Biała, gmina Godziesze Wielkie oznaczonej w ewidencji gruntów

i budynków jako działki: nr 198 i nr 200 o łącznej powierzchni 1,6900 ha, poprzez podanie treści zawiadomienia do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Biała oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Godzieszach Wielkich, tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kaliszu oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kaliszu na okres 14 dni.

Uwzględniając powyższe Starosta Kaliski ustalił jak w osnowie decyzji.

z up. STAROSTY
M. Olejniczak
Dzielnik
Wydziału Gospodarowania Mieniem

POUCZENIE

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 art. oraz art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt. 1 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego, al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań za pośrednictwem Starosty Kaliskiego, Pl. Św. Józefa 5, 62- 800 Kalisz w terminie 14 dni od doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 8f ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzja niniejsza zostanie doręczona poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Biała, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Godzieszach Wielkich i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kaliszu, a także zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zgodnie z art. 127a § 1 pkt 7 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Godziesze Wielkie,
2. Sołtys sołectwa Biała,
3. aa.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Administrator danych osobowych.

Administratorem Państwa danych osobowych jest Starosta Kaliski z siedzibą w Kaliszu przy Placu Świętego Józefa 5, 62-800 Kalisz, nr tel. (62) 50 14 300 e-mail: starosta@powiat.kalisz.pl. Inspektor ochrony danych.

Z wyznaczonym inspektorem ochrony danych można się kontaktować telefonicznie, nr tel. (62) 5014233 lub poprzez e-mail: iod@powiat.kalisz.pl

Cele i podstawy przetwarzania.

Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w celu wydania decyzji w sprawie umorzenia jako bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie ustalenia, że nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 198 i nr 200 o łącznej powierzchni 1,6900 ha, położona w obrębie Biała, gmina Godziesze Wielkie stanowi wspólnotę gruntową, ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie, na podstawie art. 6 ust 1 lit. c RODO w związku z ustawą z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Odbiorcy danych osobowych.

Odbiorcami, do których mogą być przekazane Pana dane osobowe będą strony postępowania administracyjnego, organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne na podstawie przepisów prawa. Dane mogą zostać również udostępnione podmiotom uprawnionym do obsługi doręczeń oraz podmiotom świadczącym usługi wsparcia technicznego systemów informatycznych wspierających realizację zadań w zakresie niezbędnym do zapewnienia właściwego funkcjonowania tych systemów, do których należy firma LTC Sp. z o.o. mająca siedzibę w Wieluniu przy ul. Narutowicza

Okres przechowywania danych.

Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe przez okres niezbędny do załatwienia sprawy, a następnie – przez okres wynikający z przepisów kancelaryjno-archiwalnych tj. rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych tj. 25 lat. Okres przechowywania Państwa danych osobowych może wynikać także z terminów dochodzenia i przedawnienia roszczeń.

Prawa osób, których dane dotyczą.

Na zasadach określonych przepisami RODO przysługuje Państwu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne,
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
- 4) prawo do ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa,
- 5) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- 6) prawo do przenoszenia danych w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach RODO
- 7) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa), jeżeli uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

Informacja o wymogu podania danych.

Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe, gdy przesłanką przetwarzania danych osobowych jest przepis prawa lub zawarcie między stronami umowy, konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości zawarcia umowy i jej rozliczenia. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą wykorzystywane do profilowania.

* Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1, ze zm.)