

**UCHWAŁA NR XLIV/304/2022**  
**RADY GMINY GODZIESZE WIELKIE**

z dnia 26 października 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennej  
z zasobów gminy**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 98 ust 1 i ust. 3 w związku z art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. DZ. U. 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na przyznanie prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Godziesze Wielkie, oznaczonej w ewid. gruntów jako dz. nr 147/1 o pow. 0,0448 ha, położonej w miejscowości Biała, obręb geod. 0002 Biała dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KZ1A/ 00044146/3 - dla osoby fizycznej.

2. Położenie nieruchomości o której mowa w § 1 ust. 1 stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Przyznanie prawa własności nieruchomości opisanej w ust. 1 następuje w ramach odszkodowania przysługującego osobie fizycznej za przejęte nieruchomości na cele związane z poszerzeniem drogi gminnej publicznej nr 675902P na mocy decyzji Wójta Gminy Godziesze Wielkie z dnia 14 lutego 2020 r.

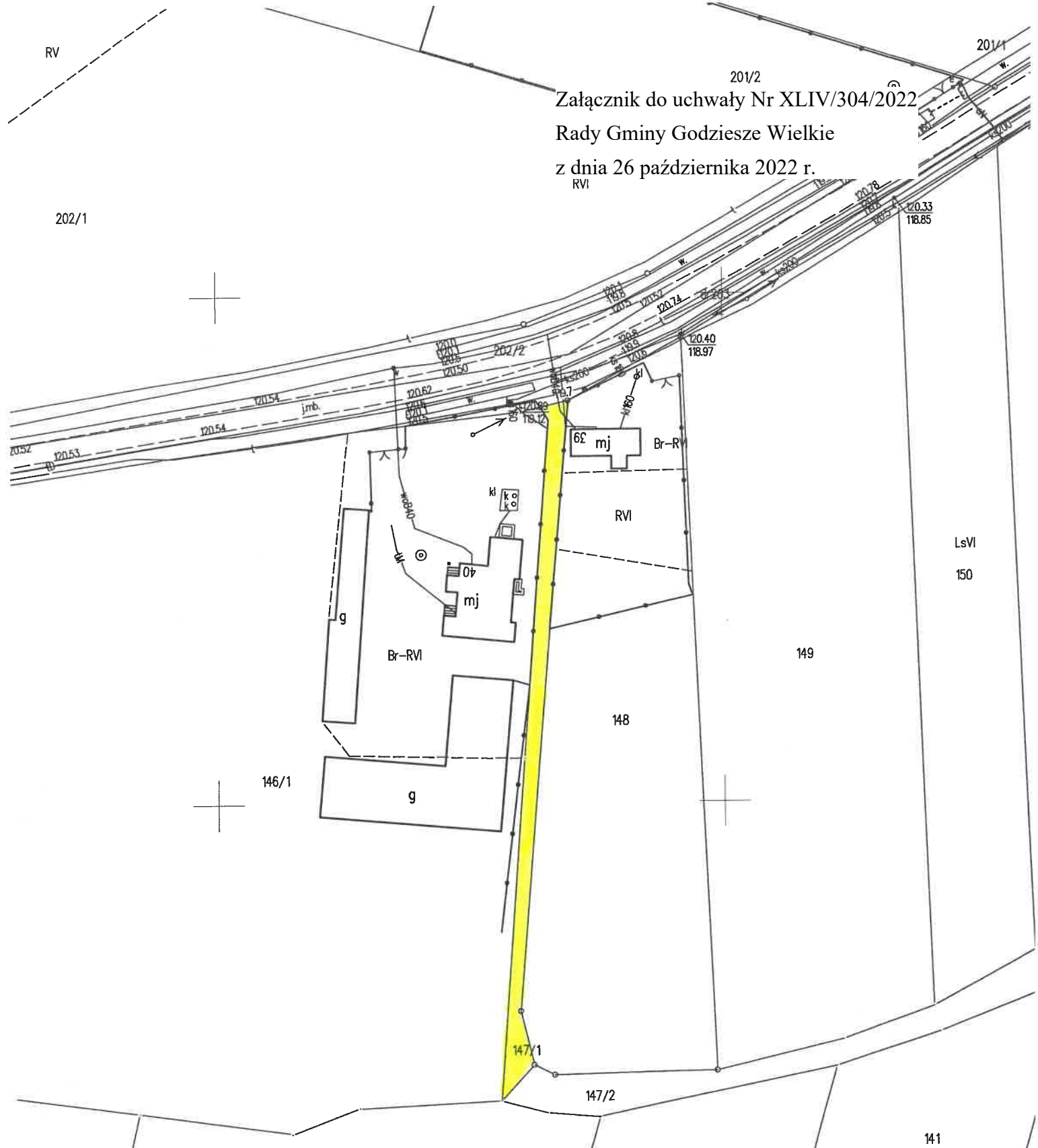
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godziesze Wielkie.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Gminy

**Mirosława Kobyłka**

201/2  
 Załącznik do uchwały Nr XLIV/304/2022  
 Rady Gminy Godziesze Wielkie  
 z dnia 26 października 2022 r.  
 RVI



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KALISKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	204 Wp
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	2022-10-21
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Małgorzata Jakubas Powiatowy Biuro Dokumentacji

MAPA ZASADNICZA  
 SKALA 1: 1000  
 OBREB: BIAŁA  
 GMINA: Godziesze Wielkie  
 POWIAT KALISKI  
 WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE

Uzasadnienie do uchwały Nr XLIV/304/2022

Rady Gminy Godziesze Wielkie

z dnia 26 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie w ramach odszkodowania nieruchomości zamiennej  
z zasobów gminy

Gmina Godziesze Wielkie przejęła na własność na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami na mocy decyzji IK.6831.P.4.06.2018.2020 z dnia 14 lutego 2020 roku (decyzja stała się ostateczna z dniem 06 marca 2020 roku) nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 146/2 o pow. 0,0497 ha, dz. nr 202/2 o pow. 0,1179 ha i 202/3 o pow. 0,0053 ha z przeznaczeniem na poszerzenie istniejącej drogi gminnej publicznej nr 675902P w miejscowości Biała.

Właściciel w/w nieruchomości zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy i odszkodowanie za nieruchomości zajęte pod drogę publiczną. W ramach odszkodowania Wnioskodawca wyraził wolę nabycia nieruchomości oznaczonej w ewid. gruntów jako dz. nr 147/1 położonej w miejscowości Biała. Działka ta stanowiłaby nieruchomość zamienną i stanowiłaby poszerzenie jego nieruchomości.

Przyznanie nieruchomości zamiennej odbywa się na podstawie art.131 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi: *„1. W ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna. 2. Nieruchomość zamienną przyznaje się z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, jeżeli wywłaszczenie następuje na rzecz Skarbu Państwa, lub z zasobu nieruchomości odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli wywłaszczenie następuje na rzecz tej jednostki. 4. Różnicę między wysokością odszkodowania ustalonego w decyzji a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną.”*

Biorąc pod uwagę powyższe oraz pochylając się do złożonego wniosku, Wójt Gminy przedkłada Radzie Gminy Godziesze Wielkie niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za grunty przejęte pod drogę gminna publiczną.