

UCHWAŁA NR LI/357/2023
RADY GMINY GODZIESZE WIELKIE

z dnia 30 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości dz. nr ewid. 88/7 stanowiącej własność Gminy Godziesze Wielkie na czas nieokreślony oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieokreślony umowy dzierżawy części nieruchomości nr ewid. 88/7, o pow. 0,1600 ha, obręb 0005 Godziesze Wielkie, gmina Godziesze Wielkie dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą o numerze KZ1A/00044402/6, co do której wnioskodawca wnosi o dzierżawę 4 m² powierzchni w/w działki celem posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, tj. 1 szt. szafy telekomunikacyjnej o wymiarach 2091x2335x700 (wys./szer./gł./) i kanalizacji technicznej pięcioletniej o przekroju fi 110 i dł. 2 mb. z istniejącej studni telekomunikacyjnej, przyłącza elektrycznego zgodnie z wydanymi warunkami na zasilanie elektryczne.

§ 2. Położenie nieruchomości, o której mowa w § 1 stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości opisanej w § 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godziesze Wielkie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy

Mirosława Kobyłka

Uzasadnienie do uchwały Nr LI/357/2023

Rady Gminy Godziesze Wielkie

z dnia 30 maja 2023 r.

Obecny dzierżawca, firma ORANGE POLSKA S.A z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa, działająca przez pełnomocnika Marzenę Biernacik (na podstawie pełnomocnictwa nr GPP-148/17/P z dnia 20.01.2017 r.), zwróciła się z prośbą o kontynuowanie umowy dzierżawy 4 m² powierzchni działki nr ewid. 88/7, obręb 0005 Godziesze Wielkie (zaznaczonej kolorem żółtym na załączniku mapowym), celem posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, tj. 1 szt. szafy telekomunikacyjnej o wymiarach 2091x2335x700 [mm] (wys./szer./gł.) i kanalizacji technicznej pięcioletniej o przekroju fi 110 i dl. 2 mb z istniejącej studni telekomunikacyjnej, przyłącza elektrycznego zgodnie z wydanymi warunkami na zasilanie elektryczne, na czas nieokreślony.

Gmina Godziesze Wielkie jest właścicielem nieruchomości położonej w Godzieszach Wielkich, oznaczonej jako działki nr ewid. 88/7 o pow. 0,1600 ha.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Stosownie do zapisów art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Uzasadniając powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne.