

UCHWAŁA NR LV/378/2023
RADY GMINY GODZIESZE WIELKIE

z dnia 26 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Godziesze Wielkie na okres trzech lat oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy na okres 3 lat części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Godziesze Wielkie, opisaney w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 527/3 o pow. 0,1025 ha, położonej w miejscowości Godziesze Wielkie, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą o numerze KZ1A/00038385/5. Przedmiotem dzierżawy jest powierzchnia 140 m².

§ 2. Położenie nieruchomości, o której mowa w § 1 stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości opisaney w § 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Godziesze Wielkie.

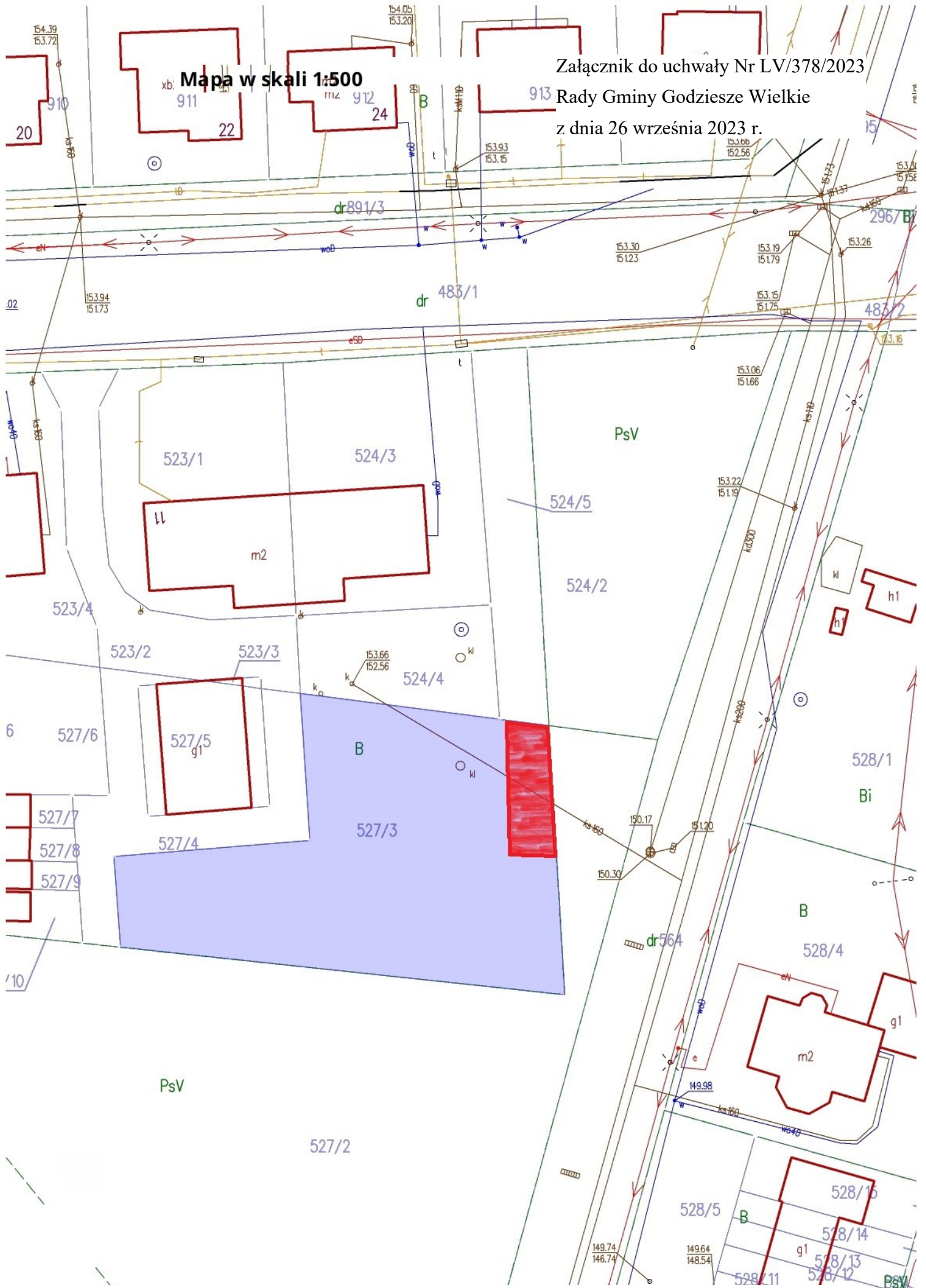
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Gminy

Mirosława Kobyłka

Mapa w skali 1:500

Załącznik do uchwały Nr LV/378/2023
Rady Gminy Godziesze Wielkie
z dnia 26 września 2023 r.



Uzasadnienie do uchwały Nr LV/378/2023

Rady Gminy Godziesze Wielkie

z dnia 26 września 2023 r.

Gmina Godziesze Wielkie jest właścicielem nieruchomości położonej przy ul. Polnej, w Godzieszach Wielkich, oznaczonej jako działki nr ewid. 527/3 o pow. 0,1025 ha. Przedmiotem dzierżawy jest powierzchnia 140 m² (zaznaczona kolorem czerwonym na załączniku mapowym).

Dzierżawcy zwrócili się w dniu 16 czerwca 2020 r. do Wójta Gminy Godziesze Wielkie o wyrażenie zgody na dzierżawę części działki o pow. 140 m² mieszczącej się przy ul. Polnej, nr ewid. dz. 527/3, obręb 0005 Godziesze Wielkie celem posadowienia garażu-błaszak zgodnie z przepisami. Umowa dzierżawy celem posadowienia garażu blaszanego została zawarta na czas określony od 01 października 2020 r. do 30 września 2023 r.

Dzierżawcy w dniu 26 czerwca 2023 r. zwrócili się do Wójta Gminy Godziesze Wielkie z prośbą o kontynuowanie dzierżawy ww. gruntu. Z wizji terenowej przeprowadzonej w dniu 10 sierpnia 2023 r. oraz zdjęć satelitarnych wynika, że część dzierżawionej powierzchni została przez dzierżawców zabudowana garażem o pow. około 70 m² wraz ze znajdującą się na dachu konstrukcją mikroinstalacji fotowoltaicznej. Garaż posadowiony jest na wylewce fundamentowej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Stosownie do zapisów art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.