



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu

Kalisz, 2025-10-07

ON-NS.9011.1717.2025

Sprawę prowadzi:	Sobczak Aurelia +48 62 76 77 6 13 aurelia.sobczak@sanepid.gov.pl
------------------	--

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 w związku z art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn.zm.) oraz art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416) wobec wszczętego przez Wójta Gminy Godziesze Wielkie postępowania w sprawie wydania opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa gospodarstwa ogrodniczego w miejscowości Rafałów, gmina Godziesze Wielkie na dz. o nr ewid. 51/2 oraz 53 obręb Rafałów”

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu wyraża opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Godziesze Wielkie pismem znak IK.6220.3.2025 z dnia 22.09.2025 r. (otrzymano 24.09.2025 r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu o wyrażenie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnego zakresu sporządzenia raportu dla ww. przedsięwzięcia.

Do wniosku dołączona została karta informacyjna oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko, która jest podstawą do analizy i oceny oddziaływania danego przedsięwzięcia na środowisko.

Wójt Gminy Godziesze Wielkie stwierdził, iż przedmiotowa inwestycja jest zamierzeniem potencjalnie znacząco oddziaływującym na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b oraz § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn.zm.).

Z opracowania wynika, że teren na którym realizowana będzie inwestycja nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Bezpośrednie sąsiedztwo lokalizacji planowanego przedsięwzięcia stanowią:

- od strony północnej – pola uprawne i lasy,
- od strony wschodu – pola uprawne,
- od strony północnego wschodu – pola uprawne,
- strony południowego wschodu – droga i pola uprawne,
- od strony południowej – pola uprawne, droga i budynki mieszkalne,
- od strony południowego zachodu – pola uprawne, droga, budynki mieszkalne wraz zabudową gospodarczą oraz szklarnia,
- od strony zachodniej – pola uprawne, droga, budynki mieszkalne wraz zabudową gospodarczą,

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Kaliszu
ul. Kościuszki 6 | 62-800 Kalisz
+48 62 76 77 610
sekretariat.psse.kalisz@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-56543-50262-JCVUB-20
BDO: 000099028

- od północnego zachodu – lasy, pola uprawne, budynki mieszkalne wraz zabudową gospodarczą.

Z załączonej karty informacyjnej wynika, że powierzchnia gospodarstwa przed rozbudową wynosi 52 090,60 m², w tym; powierzchni zabudowy 16 957,04 m², powierzchnia utwardzona 3 151,41 m², powierzchnia nieutwardzona 32 982,17 m². Powierzchnia gospodarstwa po rozbudowie będzie wynosiła 52 090,60 m², w tym: powierzchni zabudowy 27 497 m², powierzchnia utwardzona 3 599,98 m², powierzchnia nieutwardzona 20 993,39 m². Obecnie wielkość produkcji wynosi 1050 Mg/rok, a po rozbudowie wzrośnie do 1750 Mg/rok.

W chwili obecnej na terenie planowanego przedsięwzięcia znajdują się grunty biologicznie czynne oraz szklarnie.

Podstawowe założenia projektowe to budowa nowej hali produkcyjnej o powierzchni 10 522,21 m², w której odbywać się będzie uprawa ogórka. Woda wykorzystywana będzie do podlewania warzyw oraz na cele bytowe. Woda w ramach przedsięwzięcia jest i będzie pobierana z własnego ujęcia. Nawadnianie prowadzone jest i będzie systemem kropelkowym wraz z pożywką. W obiektach istniejących (szklarniach) i projektowanej hali zastosowany jest i będzie zautomatyzowany system nawadniania i system utrzymywania odpowiedniej wilgotności.

Na terenie przedsięwzięcia powstawać będą ścieki bytowe, opadowe i roztopowe. Ścieki opadowe i roztopowe z dachów szklarni są i będą kierowane do istniejącego szczelnego zbiornika o powierzchni 259,03 m². Wody opadowe i roztopowe z placu utwardzonego odprowadzane są i będą na tereny biologicznie czynne inwestora.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do przydomowej oczyszczalni ścieków oraz do projektowanego szczelnego zbiornika o pojemności do 10 m³. Na etapie realizacji przedsięwzięcia pracownicy pracujący przy budowie korzystać będą ze zbiorników sanitarnych typu TOI - TOI. Ścieki ze zbiorników wywożone będą przez specjalistyczne firmy do oczyszczalni ścieków.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie na środowisko będzie występowało w postaci emisji hałasu, zanieczyszczeń do powietrza oraz odpadów.

W trakcie realizacji inwestycji źródłem zanieczyszczeń będą silniki pojazdów uczestniczących w pracach ziemnych i transportowych, prace ziemne, które będą źródłem pylenia. W trakcie robót budowlanych będzie wykorzystywany sprzęt budowlany oraz urządzenia ręczne. Uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza na etapie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter okresowy, krótkotrwały i ustaną po zakończeniu budowy. Materiały użyte do realizacji przedsięwzięcia będą składowane na terenie inwestycji, na zapleczu budowy tylko w ilości niezbędnej do wykonywania prac przewidzianych w danym dniu roboczym. Substancje niebezpieczne przechowywane będą w szczelnych opakowaniach w wydzielonym, utwardzonym i uszczelnionym podłożu.

W karcie informacyjnej wskazano źródła emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza na etapie eksploatacji. Będą to emisje z procesu spalania węgla, spalania oleju napędowego w agregacie prądotwórczym oraz ze spalania paliw w silnikach pojazdów. Ogrzewanie szklarni odbywa się i odbywać się będzie poprzez kocioł grzewczy o mocy 4000 kW. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia źródłami emisji zanieczyszczeń powietrza będzie emisja nieorganiczna, na którą składać się będzie ruch pojazdów osobowych i ciężarowych poruszających się po terenie przedsięwzięcia. Ruch samochodów odbywać się będzie w ciągu dnia. Planowany dzienny ruch samochodów wyniesie około 16 samochodów osobowych oraz 4 samochody ciężarowe dziennie.

W załączonej karcie informacyjnej wskazano metodykę wykonywanych obliczeń oraz wielkości emisji, jakie mogą występować podczas eksploatacji inwestycji. W wyniku przeprowadzonej oceny można stwierdzić, że emisja zanieczyszczeń do powietrza nie będzie miała negatywnego wpływu na jakość powietrza atmosferycznego. Zamieszczone

w karcie obliczenia stanu zanieczyszczenia powietrza spowodowanego przez emisję pyłu, tlenku azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla, benzenu, węglowodorów aromatycznych i alifatycznych wykazały, że maksymalne stężenie poszczególnych substancji w powietrzu nie przekroczy wartości określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. Nr 16, poz. 87) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845) poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Wobec tego Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu stwierdza, że przy zastosowaniu wszystkich opisanych metod techniczno - organizacyjnych inwestycja nie powinna być uciążliwa pod względem zanieczyszczenia powietrza.

Na etapie realizacji inwestycji występować będzie okresowo emisja hałasu związana z prowadzeniem prac budowlanych. Źródłami hałasu na etapie realizacji będą samochody ciężarowe i sprzęt budowlany. Będą to uciążliwości lokalne, krótkookresowe i ograniczone do czasu pracy poszczególnych urządzeń w trakcie trwania prac budowlanych.

Planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji będzie związane z emisją hałasu:

- ze źródeł stacjonarnych, zlokalizowanych na terenie zakładu,
- ze źródeł ruchomych: pojazdów osobowych i ciężarowych,
- hał produkcyjno-magazynowych.

Na etapie eksploatacji źródłami hałasu, na terenie inwestycji będą operacje manewrów samochodów osobowych w ilości około 16 dziennie oraz samochodów ciężarowych w ilości 4 dziennie. Praca w zakładzie odbywać się w ciągu dnia.

W załączonej karcie informacyjnej wskazano metodykę wykonywanych obliczeń oraz wielkości emisji hałasu, jakie mogą występować podczas eksploatacji inwestycji. Na podstawie przedstawionej analizy akustycznej Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu stwierdził, że przedsięwzięcie nie powinno przekroczyć dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, w strefach mogących być zagrożonymi w porze dziennej w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin i nocnej w ciągu 1 najmniej korzystnej godziny, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz.112).

W trakcie realizacji inwestycji powstające odpady związane będą z pracami budowlanymi, tj. ziemnymi, murarskimi, konstrukcyjnymi, instalacyjnymi. Odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia magazynowane będą na terenie budowy w pojemnikach, w kontenerach, w workach z tworzywa sztucznego umieszczonych na powierzchni utwardzonej. Wszystkie powstające podczas realizacji przedsięwzięcia odpady będą przekazywane wyspecjalizowanym jednostkom do przetworzenia lub wykorzystywane przez firmę realizującą inwestycję.

Na etapie eksploatacji w zakładzie będą powstawały różnego rodzaju odpady. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją w fazie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia powstające na ww. terenie odpady przekazywane będą specjalistycznym firmom posiadającym zgodę na ich transport, odzysk lub unieszkodliwianie. Przyjęty sposób składowania i zagospodarowania odpadów nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska pod warunkiem racjonalnego gospodarowania powstałymi odpadami, ich właściwego przetrzymywania (magazynowania) oraz przekazywania firmom zajmującym się ich utylizacją.

Przeanalizowano charakter, lokalizację i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, czas trwania, zasięg oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwości związane z jego eksploatacją.

Biorąc pod uwagę obecny sposób zagospodarowania terenu przewidzianego pod planowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji, a także zważając na skalę i charakter przedmiotowego

przedsięwzięcia i całą przeprowadzoną analizę wpływu inwestycji na środowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu stwierdza, że planowana inwestycja nie powinna negatywnie oddziaływać na środowisko.
Wobec powyższego stwierdzono jak w sentencji w opinii.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
Marek Stodolny

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Godziesze Wielkie (ePUAP)

Do wiadomości:

1. Wojciech Czarnecki, ul. Sadowa 26a, 63-400 Ostrów Wielkopolski – pełnomocnik inwestora Sylwii Galach, Stara Kakawa 95a, 62-872 Godziesze Małe
2. pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 74 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn.zm.) – (ePUAP).
3. aa.