

**ZARZĄDZENIE NR 727/2023**  
**WÓJTA GMINY GODZIESZE WIELKIE**

z dnia 13 czerwca 2023 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Godziesze Wielkie  
przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany w trybie bezprzetargowym, położonej  
w miejscowości Rafałów, w gminie Godziesze Wielkie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, która stanowi własność Gminy Godziesze Wielkie i przeznaczona zostanie do zbycia w drodze zamiany w trybie bezprzetargowym. Wykaz nieruchomości przeznaczonej w części do zbycia w drodze zamiany stanowi załącznik w brzmieniu określonym do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy na okres 21 dni, a także zamieszcza się na BIP Urzędu Gminy Godziesze Wielkie [www.godzieszewielkie.pl](http://www.godzieszewielkie.pl). Ponadto, informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi na stanowisku ds. gospodarki nieruchomościami, a nadzór nad jego wykonaniem powierza się Wójtowi Gminy Godziesze Wielkie.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Godziesze  
Wielkie

**Józef Podłużny**

**Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Godziesze Wielkie  
przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany w trybie bezprzetargowym, położonej w  
miejscowości Rafałów, w gminie Godziesze Wielkie**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Wójt Gminy Godziesze Wielkie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany w trybie bezprzetargowym.

<b>Grunt</b>	
Oznaczenie nieruchomości wg. katastru nieruchomości.	woj. Wielkopolskie, powiat kaliski, jedn. ewid. Gmina Godziesze Wielkie, dz. nr ewid. 57/2, obręb geodezyjny 0013 Rafałów, jedn. rej. G.88, KW KZ1A/00047809/0
Powierzchnia nieruchomości (lokalu).	155 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości.	Grunt niezabudowany, przylegający do pasa drogowego drogi gminnej.
Przeznaczenie nieruchomości.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nie wydano warunków zabudowy, ani decyzji o lokalizacji celu publicznego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Godziesze Wielkie dla obszaru działki nr 57/2 wyznaczony został następujący kierunek zagospodarowania: tereny dróg publicznych – drogi gminne istniejące/projektowane, oznaczone linią koloru szarego.
Termin zagospodarowania nieruchomości.	Od dnia notarialnego uzyskania prawa własności.
Cena nieruchomości.	3 700,00 zł.
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.	Nie dotyczy
Termin wnoszenia opłat.	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat.	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.	Grunt przeznaczony w celu zbycia w drodze zamiany w trybie bezprzetargowym z działką położoną w obrębie 0013 Rafałów, stanowiącą własność osoby fizycznej w ramach regulacji przebiegu drogi gminnej.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 13 czerwca 2023 r.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 13 czerwca 2023 r. do dnia 04 lipca 2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy, a także zamieszcza się na stronie [www.godzieszewielkie.pl](http://www.godzieszewielkie.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości gruntowe.

Wójt Gminy Godziesze Wielkie

Józef Podłużny