

**ZARZĄDZENIE NR 724/2023**  
**WÓJTA GMINY GODZIESZE WIELKIE**

z dnia 13 czerwca 2023 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiącej własność gminy Godziesze Wielkie  
przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, położonej w gminie  
Godziesze Wielkie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, która stanowi własność Gminy Godziesze Wielkie i przeznaczona zostanie w części do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym. Wykaz nieruchomości przeznaczony w części do oddania w dzierżawę stanowi załącznik w brzmieniu określonym do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy na okres 21 dni, a także zamieszcza się na BIP Urzędu Gminy Godziesze Wielkie [www.godzieszewielkie.pl](http://www.godzieszewielkie.pl). Ponadto, informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi na stanowisku ds. gospodarki nieruchomościami, a nadzór nad jego wykonaniem powierza się Wójtowi Gminy Godziesze Wielkie.


**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Godziesze  
Wielkie

**Józef Podłużny**

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Godziesze Wielkie  
przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, położonej w gminie  
Godziesze Wielkie**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Wójt Gminy Godziesze Wielkie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

<b>Grunt</b>	
Oznaczenie nieruchomości wg. katastru nieruchomości.	woj. Wielkopolskie, powiat kaliski, jedn. ewid. Gmina Godziesze Wielkie, dz. nr ewid. 88/7, o pow. 0,1600 ha, obręb geodezyjny 0005 Godziesze Wielkie, jedn. rej. G.373, KW KZ1A/00044402/6 
Powierzchnia nieruchomości (lokalu).	Powierzchnia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym 4 m <sup>2</sup> (zaznaczona na zdjęciu kolorem żółtym)
Opis nieruchomości.	Grunt zabudowany, znajdujący się w miejscowości Godziesze Wielkie.
Przeznaczenie nieruchomości.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań teren ten oznaczony został symbolem UA teren usług administracji.
Termin zagospodarowania nieruchomości.	Na czas nieoznaczony.
Cena nieruchomości.	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.	220,00 zł + VAT <i>Zgodnie z § 1 pkt 3 lit. f) Zarządzenia nr 234/2020 Wójta Gminy Godziesze Wielkie z dnia 9 lipca 2020 r. w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu najmu/dzierżawy za nieruchomości stanowiące własność Gminy Godziesze Wielkie)</i>
Termin wnoszenia opłat.	Do 31 marca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat.	W okresie obowiązywania umowy czynsz będzie waloryzowany raz w roku przez Wydzierżawiającego o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.	Grunt przeznaczony do oddania w dzierżawę celem posadowienia szafki telekomunikacyjnej.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	Nie dotyczy.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 13 czerwca 2023 r. do dnia 04 lipca 2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy, a także zamieszcza się na stronie [www.godzieszewielkie.pl](http://www.godzieszewielkie.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości gruntowe.

Wójt Gminy Godziesze Wielkie

Józef Podłużny