

ZARZĄDZENIE NR 450/2026
WÓJTA GMINY GODZIESZE WIELKIE

z dnia 21 lipca 2026 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiącej własność gminy Godziesze Wielkie przeznaczonej
w części do oddania w dzierżawę, położonej w gminie Godziesze Wielkie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, która stanowi własność Gminy Godziesze Wielkie i przeznaczona zostanie w części do oddania w dzierżawę. Wykaz nieruchomości przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy na okres 21 dni, a także zamieszcza się na BIP Urzędu Gminy Godziesze Wielkie www.godzieszewielkie.pl. Ponadto, informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi na stanowisku ds. gospodarki nieruchomościami, a nadzór nad jego wykonaniem powierza się Wójtowi Gminy Godziesze Wielkie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Godziesze
Wielkie

Mariusz Szyszkiewicz

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Godziesze Wielkie
przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę, położonej w gminie Godziesze Wielkie**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Wójt Gminy Godziesze Wielkie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę.

Oznaczenie nieruchomości wg. katastru nieruchomości.	woj. Wielkopolskie, powiat kaliski, jedn. ewid. Gmina Godziesze Wielkie, dz. nr ewid. 299/8, o pow. 0,0822 ha, obręb geodezyjny 0017 Stobno Wieś, jedn. rej. G.131, KW KZ1A/00081961/3	
Powierzchnia nieruchomości - gruntu.	Powierzchnia przeznaczona w części do oddania w dzierżawę (zaznaczona na zdjęciu kolorem czerwonym) – 260 m ² .	
Opis nieruchomości.	Nieruchomość znajduje się na terenie gminy Godziesze Wielkie, w miejscowości Stobno.	
Przeznaczenie nieruchomości.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań teren ten oznaczony został symbolem U/MN tereny zabudowy usługowej, usług handlu, zdrowia, kultury i inne.	
Termin zagospodarowania nieruchomości.	Na czas oznaczony/nieoznaczony.	
Cena nieruchomości.	Nie dotyczy.	
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego.	Nie dotyczy.	
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.	Wysokość czynszu dzierżawnego zostanie ustalona zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem nr 234/2020 Wójta Gminy Godziesze Wielkie z dnia 9 lipca 2020 r. w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu najmu/dzierżawy za nieruchomości stanowiące własność Gminy Godziesze Wielkie.	
Termin wnoszenia opłat.	Do 15 go każdego miesiąca.	
Zasady aktualizacji opłat.	W okresie obowiązywania niniejszej umowy czynsz dzierżawny będzie waloryzowany przez Wydierżawiającego o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych	

	ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, raz w roku, począwszy do miesiąca stycznia. Waloryzacja czynszu nie wymaga aneksu do umowy.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.	Powierzchnia gruntu do oddania w dzierżawę.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	Nie dotyczy 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 21 lipca 2026 r. do dnia 11 sierpnia 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy, a także zamieszcza się na stronie www.godzieszewielkie.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości gruntowe.

Wójt Gminy Godziesze Wielkie

Mariusz Szyszkiewicz