

A1. Wykaz uwag

złożonych do projektu planu ogólnego gminy Godziesze Wielkie
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 13 § 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Godziesze Wielkie	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	06.07.2026	9267/2026	300704_2.0016.221/9	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. W wyniku jej rozpatrzenia dokonano korekty zasięgu wyznaczonych w projekcie planu ogólnego strefy SJ poprzez poszerzenie na tereny przyległe. Przyjęte rozwiązanie ma na celu ujednolicenie przeznaczenia terenów oraz dostosowanie przebiegu granic strefy do istniejących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych. Poszerzenie strefy stanowi kontynuację już przyjętych kierunków zagospodarowania i sprzyja racjonalnemu wykorzystaniu przestrzeni, przy zachowaniu spójności struktury funkcjonalnej obszaru.
2	08.07.2026	9430/2026	300704_2.0004.781/6	Nieuwzględniona w części	Uwaga została uwzględniona w części. Wprowadzenie strefy SJ, bez obszar uzupełnienia zabudowy, pozwala na uporządkowanie i domknięcie struktury funkcjonalno-przestrzennej tego fragmentu gminy, sprzyjając koncentracji zabudowy oraz ograniczeniu jej rozpraszania. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z zasadami ładu przestrzennego oraz kierunkami rozwoju zabudowy mieszkaniowej.
3	09.07.2026		300704_2.0004.281/3 300704_2.0004.270	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Dotyczy zmiany ustalonej w projekcie planu ogólnego strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
4	13.07.2026		300704_2.0003.319/2 300704_2.0003.316	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. Przedmiotem uwagi jest korekta zasięgu strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dokonana korekta ma charakter porządkujący i funkcjonalny, zmierza do uczynienia układu przestrzennego oraz dostosowania przebiegu strefy do rzeczywistych uwarunkowań własnościowych i możliwości zagospodarowania terenu. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z zasadami ładu przestrzennego oraz kierunkami rozwoju zabudowy mieszkaniowej.
5	13.07.2026		300704_2.0003.319/1	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Dotyczy zmiany ustalonej w projekcie planu ogólnego strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona. Wskazane w uwadze decyzje o warunkach zabudowy nie stanowią podstawy do kształtowania ustaleń planu ogólnego.
6	13.07.2026		300704_2.0016.2/1 300704_2.0016.2/15	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. Zmiana przeznaczenia ze strefy otwartej (SO) na strefę usługową (SU) jest uzasadniona uwarunkowaniami lokalizacyjnymi oraz potencjałem rozwojowym przedmiotowego terenu. Obszar położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, co stwarza korzystne warunki dla lokalizacji funkcji usługowych, w tym działalności związanej z obsługą ruchu oraz usługami o charakterze lokalnym i ponadlokalnym. Wprowadzenie strefy SU umożliwia racjonalne wykorzystanie terenu oraz jego aktywizację funkcjonalną, przy zachowaniu spójności struktury przestrzennej oraz zgodności z kierunkami rozwoju gminy.
7	13.07.2026		300704_2.0004.349/6 300704_2.0004.348/1	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. Zmiana przeznaczenia ze strefy otwartej (SO) na strefę usługową (SU) jest uzasadniona uwarunkowaniami lokalizacyjnymi oraz potencjałem rozwojowym przedmiotowego terenu. Obszar położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, co stwarza korzystne warunki dla lokalizacji funkcji usługowych, w tym działalności związanej z obsługą ruchu oraz usługami o charakterze lokalnym i ponadlokalnym. Wprowadzenie strefy SU umożliwia racjonalne wykorzystanie terenu oraz jego aktywizację funkcjonalną, przy zachowaniu spójności struktury przestrzennej oraz zgodności z kierunkami rozwoju gminy.
8	13.07.2026		300704_2.0021.371/1	Nieuwzględniona w części	Uwaga została uwzględniona w części. Wprowadzenie strefy SJ, bez obszar uzupełnienia zabudowy, pozwala na uporządkowanie i domknięcie struktury funkcjonalno-przestrzennej tego fragmentu gminy, sprzyjając koncentracji zabudowy oraz ograniczeniu jej rozpraszania. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z zasadami ładu przestrzennego oraz kierunkami rozwoju zabudowy mieszkaniowej.

9	13.07.2026		300704_2.0004.357 300704_2.0004.355/4 300704_2.0004.363 300704_2.0004.365	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. W zakresie możliwości prowadzenia działalności usługowej uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy usługowej (SU). Przyjęte rozwiązanie wynika z potrzeby umożliwienia realizacji funkcji o charakterze usługowymi, przy jednoczesnym uwzględnieniu uwarunkowań przestrzennych i funkcjonalnych terenu. Jednocześnie wskazać należy, że szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, w tym dopuszczalny zakres i charakter prowadzonej działalności usługowej oraz ewentualne uciążliwości, będą określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub, w przypadku braku planu miejscowego, w decyzjach o warunkach zabudowy, w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych oraz ustaleń planu ogólnego.
10	13.07.2026		300704_2.0011.34/3	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. W wyniku jej rozpatrzenia dokonano korekty zasięgu wyznaczonych w projekcie planu ogólnego strefy SJ poprzez poszerzenie na tereny przyległe. Przyjęte rozwiązanie ma na celu ujednolicenie przeznaczenia terenów oraz dostosowanie przebiegu granic strefy do istniejących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych. Poszerzenie strefy stanowi kontynuację już przyjętych kierunków zagospodarowania i sprzyja racjonalnemu wykorzystaniu przestrzeni, przy zachowaniu spójności struktury funkcjonalnej obszaru.
11	13.07.2026		300704_2.0019.66/5	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. W wyniku jej rozpatrzenia dokonano korekty zasięgu wyznaczonych w projekcie planu ogólnego strefy SJ poprzez poszerzenie na tereny przyległe. Przyjęte rozwiązanie ma na celu ujednolicenie przeznaczenia terenów oraz dostosowanie przebiegu granic strefy do istniejących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych. Poszerzenie strefy stanowi kontynuację już przyjętych kierunków zagospodarowania i sprzyja racjonalnemu wykorzystaniu przestrzeni, przy zachowaniu spójności struktury funkcjonalnej obszaru.
12	13.07.2026		300704_2.0011.60 300704_2.0011.61	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. Zmiana przeznaczenia ze strefy otwartej (SO) na strefę usługową (SU) jest uzasadniona uwarunkowaniami lokalizacyjnymi oraz potencjałem rozwojowym przedmiotowego terenu. Obszar położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, co stwarza korzystne warunki dla lokalizacji funkcji usługowych, w tym działalności związanej z obsługą ruchu oraz usługami o charakterze lokalnym i ponadlokalnym. Wprowadzenie strefy SU umożliwia racjonalne wykorzystanie terenu oraz jego aktywizację funkcjonalną, przy zachowaniu spójności struktury przestrzennej oraz zgodności z kierunkami rozwoju gminy.
13	14.07.2026		300704_2.0005.3	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. Przedmiotem uwagi jest korekta zasięgu strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ). Dokonana korekta ma charakter porządkujący i funkcjonalny, zmierza do ucytelnienia układu przestrzennego oraz dostosowania przebiegu strefy do rzeczywistych uwarunkowań własnościowych i możliwości zagospodarowania terenu. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z zasadami ładu przestrzennego oraz kierunkami rozwoju zabudowy mieszkaniowej.
14	14.07.2026		300704_2.0004.717	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. Przedmiotem uwagi jest wniosek o wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Uwzględnienie uwagi jest uzasadnione uwarunkowaniami funkcjonalno-przestrzennymi analizowanego obszaru. Przedmiotowa działka położona jest w sąsiedztwie terenów o wykształcającej się strukturze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, stanowiącej logiczną kontynuację istniejącego układu osadniczego. Objęcie działki obszarem uzupełnienia zabudowy pozwala na uporządkowanie i domknięcie struktury funkcjonalno-przestrzennej tego fragmentu gminy, sprzyjając koncentracji zabudowy oraz ograniczeniu jej rozpraszania. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z zasadami ładu przestrzennego oraz kierunkami rozwoju zabudowy mieszkaniowej.
15	14.07.2026		300704_2.0019.160 300704_2.0019.159/7 300704_2.0019.159/5	Nieuwzględniona.	Uwaga nie została uwzględniona. Dotyczy zmiany ustalonej w projekcie planu ogólnego strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
16	14.07.2026		300704_2.0019.154 300704_2.0019.153 300704_2.0019.152/6	Nieuwzględniona.	Uwaga nie została uwzględniona. Dotyczy zmiany ustalonej w projekcie planu ogólnego strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
17	14.07.2026		300704_2.0004.263/3 300704_2.0004.267/2	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. Zmiana przeznaczenia ze strefy otwartej (SO) na strefę zieleni i rekreacji (SN) jest uzasadniona charakterem terenu oraz jego predyspozycjami jako teren sportu i rekreacji. Wprowadzenie strefy SN umożliwia racjonalne wykorzystanie terenu, w tym realizację obiektów i urządzeń związanych z usługami sportu i rekreacji, przy zachowaniu spójności funkcjonalno-przestrzennej obszaru.

18	14.07.2026		300704_2.0005.589/2 300704_2.0005.589/1	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. Zmiana przeznaczenia ze strefy (SO) na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ) jest uzasadniona istniejącym sposobem zagospodarowania terenu. Na przedmiotowym obszarze występuje już zabudowa zagrodowa, co przemawia za dostosowaniem ustaleń planu ogólnego do stanu faktycznego. Wprowadzenie strefy SZ zapewnia spójność funkcjonalno-przestrzenną oraz adekwatność ustaleń planu do rzeczywistych uwarunkowań terenowych.
19	14.07.2026		300704_2.0004.422 300704_2.0010.145 300704_2.0010.144	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. Zmiana przeznaczenia ze strefy otwartej (SO) na strefę produkcji rolniczej (SR) jest uzasadniona charakterem terenu oraz jego predyspozycjami do prowadzenia działalności rolniczej. Wprowadzenie strefy SR umożliwia racjonalne wykorzystanie terenu, w tym realizację obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolniczą, przy zachowaniu spójności funkcjonalno-przestrzennej obszaru oraz zgodności z kierunkami rozwoju gminy. Jednocześnie wskazać należy, że szczegółowe parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym intensywność zabudowy, maksymalna wysokość obiektów czy udział powierzchni biologicznie czynnej, będą określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
20	14.07.2026		300704_2.0014.248	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. Przedmiotem uwagi jest korekta zasięgu strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ). Dokonana korekta ma charakter porządkujący i funkcjonalny, zmierza do uczynienia układu przestrzennego oraz dostosowania przebiegu strefy do rzeczywistych uwarunkowań własnościowych i możliwości zagospodarowania terenu. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z zasadami ładu przestrzennego oraz kierunkami rozwoju zabudowy mieszkaniowej.
21	14.07.2026		300704_2.0004.273/9	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. Zmiana przeznaczenia ze strefy otwartej (SO) na strefę gospodarczą (SP) jest uzasadniona charakterem terenu oraz jego predyspozycjami do prowadzenia działalności produkcyjnej. Wprowadzenie strefy SP umożliwia racjonalne wykorzystanie terenu, w tym realizację obiektów i urządzeń związanych z produkcją, przy zachowaniu spójności funkcjonalno-przestrzennej obszaru oraz zgodności z kierunkami rozwoju gminy. Jednocześnie wskazać należy, że szczegółowe parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym intensywność zabudowy, maksymalna wysokość obiektów czy udział powierzchni biologicznie czynnej, będą określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
22	14.07.2026		300704_2.0019.517	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. Zmiana przeznaczenia ze strefy otwartej (SO) na strefę usługową (SU) jest uzasadniona uwarunkowaniami lokalizacyjnymi oraz potencjałem rozwojowym przedmiotowego terenu. Obszar położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, co stwarza korzystne warunki dla lokalizacji funkcji usługowych, w tym działalności związanej z obsługą ruchu oraz usługami o charakterze lokalnym i ponadlokalnym. Wprowadzenie strefy SU umożliwia racjonalne wykorzystanie terenu oraz jego aktywizację funkcjonalną, przy zachowaniu spójności struktury przestrzennej oraz zgodności z kierunkami rozwoju gminy.
23	14.07.2026		300704_2.0019.289	Nieuwzględniona w części	Uwaga została uwzględniona w części. Wprowadzenie strefy SJ, bez obszaru uzupełnienia zabudowy, pozwala na uporządkowanie i domknięcie struktury funkcjonalno-przestrzennej tego fragmentu gminy, sprzyjając koncentracji zabudowy oraz ograniczeniu jej rozpraszania. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z zasadami ładu przestrzennego oraz kierunkami rozwoju zabudowy mieszkaniowej.
24	14.07.2026		300704_2.0003.247 300704_2.0003.248/4	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. Zmiana przeznaczenia ze strefy otwartej (SO) na strefę usługową (SU) jest uzasadniona uwarunkowaniami lokalizacyjnymi oraz potencjałem rozwojowym przedmiotowego terenu. Obszar położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, co stwarza korzystne warunki dla lokalizacji funkcji usługowych, w tym działalności związanej z obsługą ruchu oraz usługami o charakterze lokalnym i ponadlokalnym. Wprowadzenie strefy SU umożliwia racjonalne wykorzystanie terenu oraz jego aktywizację funkcjonalną, przy zachowaniu spójności struktury przestrzennej oraz zgodności z kierunkami rozwoju gminy.
25	14.07.2026		300704_2.0023.16/2	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. Zmiana przeznaczenia ze strefy otwartej (SO) na strefę usługową (SU) jest uzasadniona uwarunkowaniami lokalizacyjnymi oraz potencjałem rozwojowym przedmiotowego terenu. Obszar położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, co stwarza korzystne warunki dla lokalizacji funkcji usługowych, w tym działalności związanej z obsługą ruchu oraz usługami o charakterze lokalnym i ponadlokalnym. Wprowadzenie strefy SU umożliwia racjonalne wykorzystanie terenu oraz jego aktywizację funkcjonalną, przy zachowaniu spójności struktury przestrzennej oraz zgodności z kierunkami rozwoju gminy.
26	14.07.2026		300704_2.0023.14/2 300704_2.0023.14/3 300704_2.0023.1/2	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. Zmiana przeznaczenia ze strefy otwartej (SO) na strefę usługową (SU) jest uzasadniona uwarunkowaniami lokalizacyjnymi oraz potencjałem rozwojowym przedmiotowego terenu. Obszar położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, co stwarza korzystne warunki dla lokalizacji funkcji usługowych, w tym działalności związanej z obsługą ruchu oraz usługami o charakterze lokalnym i ponadlokalnym. Wprowadzenie strefy SU umożliwia racjonalne wykorzystanie terenu oraz jego aktywizację funkcjonalną, przy zachowaniu spójności struktury przestrzennej oraz zgodności z kierunkami rozwoju gminy.

27	14.07.2026		300704_2.0023.2/2	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. Zmiana przeznaczenia ze strefy otwartej (SO) na strefę usługową (SU) jest uzasadniona uwarunkowaniami lokalizacyjnymi oraz potencjałem rozwojowym przedmiotowego terenu. Obszar położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, co stwarza korzystne warunki dla lokalizacji funkcji usługowych, w tym działalności związanej z obsługą ruchu oraz usługami o charakterze lokalnym i ponadlokalnym. Wprowadzenie strefy SU umożliwia racjonalne wykorzystanie terenu oraz jego aktywizację funkcjonalną, przy zachowaniu spójności struktury przestrzennej oraz zgodności z kierunkami rozwoju gminy.
28	13.07.2026	9651/2026	300704_2.0003.223/20 300704_2.0003.224	Nieuwzględniona w części	Uwaga została uwzględniona w części. Wprowadzenie strefy SJ, bez obszaru uzupełnienia zabudowy, pozwala na uporządkowanie i domknięcie struktury funkcjonalno-przestrzennej tego fragmentu gminy, sprzyjając koncentracji zabudowy oraz ograniczeniu jej rozpraszania. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z zasadami ładu przestrzennego oraz kierunkami rozwoju zabudowy mieszkaniowej.
29	15.07.2026	9803/2026	300704_2.0002.11 300704_2.0002.15	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. Zmiana przeznaczenia ze strefy otwartej (SO) na strefę produkcji rolniczej (SR) jest uzasadniona charakterem terenu oraz jego predyspozycjami do prowadzenia działalności rolniczej. Wprowadzenie strefy SR umożliwia racjonalne wykorzystanie terenu, w tym realizację obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolniczą, przy zachowaniu spójności funkcjonalno-przestrzennej obszaru oraz zgodności z kierunkami rozwoju gminy. Jednocześnie wskazać należy, że szczegółowe parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym intensywność zabudowy, maksymalna wysokość obiektów czy udział powierzchni biologicznie czynnej, będą określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
30	15.07.2026	9786/2026	300704_2.0016.177/2	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. Przedmiotem uwagi jest korekta zasięgu strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ). Dokonana korekta ma charakter porządkujący i funkcjonalny, zmierza do uczynienia układu przestrzennego oraz dostosowania przebiegu strefy do rzeczywistych uwarunkowań własnościowych i możliwości zagospodarowania terenu. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z zasadami ładu przestrzennego oraz kierunkami rozwoju zabudowy mieszkaniowej.
31	15.07.2026	9828/2026	300704_2.0019.157 300704_2.0019.156/8	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Dotyczy zmiany ustalonej w projekcie planu ogólnego strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona. Wskazane w uwadze decyzje o warunkach zabudowy nie stanowią podstawy do kształtowania ustaleń planu ogólnego.
32	16.07.2026	9846/2026	300704_2.0020.857	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. Zmiana przeznaczenia ze strefy otwartej (SO) na strefę produkcji rolniczej (SR) jest uzasadniona charakterem terenu oraz jego predyspozycjami do prowadzenia działalności rolniczej. Wprowadzenie strefy SR umożliwia racjonalne wykorzystanie terenu, w tym realizację obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolniczą, przy zachowaniu spójności funkcjonalno-przestrzennej obszaru oraz zgodności z kierunkami rozwoju gminy. Jednocześnie wskazać należy, że szczegółowe parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym intensywność zabudowy, maksymalna wysokość obiektów czy udział powierzchni biologicznie czynnej, będą określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
33	16.07.2026	9835/2026	300704_2.0003.100/2 300704_2.0003.101	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. W wyniku jej rozpatrzenia dokonano korekty zasięgu wyznaczonych w projekcie planu ogólnego strefy SJ poprzez poszerzenie na tereny przyległe. Przyjęte rozwiązanie ma na celu ujednolicenie przeznaczenia terenów oraz dostosowanie przebiegu granic strefy do istniejących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych. Poszerzenie strefy stanowi kontynuację już przyjętych kierunków zagospodarowania i sprzyja racjonalnemu wykorzystaniu przestrzeni, przy zachowaniu spójności struktury funkcjonalnej obszaru.
34	30.07.2026	10575/2026	300704_2.0020.139.2	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. W wyniku jej rozpatrzenia dokonano korekty zasięgu wyznaczonych w projekcie planu ogólnego strefy SJ poprzez poszerzenie na tereny przyległe. Przyjęte rozwiązanie ma na celu ujednolicenie przeznaczenia terenów oraz dostosowanie przebiegu granic strefy do istniejących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych. Poszerzenie strefy stanowi kontynuację już przyjętych kierunków zagospodarowania i sprzyja racjonalnemu wykorzystaniu przestrzeni, przy zachowaniu spójności struktury funkcjonalnej obszaru.