

A2. Wykaz uwag

złożonych do projektu planu ogólnego gminy Godziesze Wielkie
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 13 I ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

L. p.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Godziesze Wielkie	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	17.07.2026	9917/2026	300704_2.0010.4/1	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Dotyczy zmiany ustalonej w projekcie planu ogólnego strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona. Wskazane w uwadze decyzje o warunkach zabudowy nie stanowią podstawy do kształtowania ustaleń planu ogólnego.
2	17.07.2026	9924/2026	300704_2.0004.361 300704_2.0005.4	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. W zakresie możliwości prowadzenia działalności usługowej uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy usługowej (SU). Przyjęte rozwiązanie wynika z potrzeby umożliwienia realizacji funkcji o charakterze usługowymi, przy jednoczesnym uwzględnieniu uwarunkowań przestrzennych i funkcjonalnych terenu. Jednocześnie wskazać należy, że szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, w tym dopuszczalny zakres i charakter prowadzonej działalności usługowej oraz ewentualne uciążliwości, będą określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub, w przypadku braku planu miejscowego, w decyzjach o warunkach zabudowy, w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych oraz ustaleń planu ogólnego.
3	17.07.2026	9925/2026	300704_2.0011.49	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Dotyczy zmiany ustalonej w projekcie planu ogólnego strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
4	17.07.2026	9958/2026	300704_2.0014.38	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Dotyczy zmiany ustalonej w projekcie planu ogólnego strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
5	17.07.2026	9988/2026	300704_2.0016.274/1 300704_2.0016.272/2	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Dotyczy zmiany ustalonej w projekcie planu ogólnego strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
6	20.07.2026	9989/2026	300704_2.0016.273	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. Zmiana przeznaczenia strefy otwartej (SO) na strefę zieleni i rekreacji (SN) jest uzasadniona charakterem terenu oraz jego predyspozycjami jako teren sportu i rekreacji. Wprowadzenie strefy SN umożliwia racjonalne wykorzystanie terenu, w tym realizację obiektów i urządzeń związanych z usługami sportu i rekreacji, przy zachowaniu spójności funkcjonalno-przestrzennej obszaru.
7	20.07.2026	9990/2026	300704_2.0004.194/1	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Przedmiotem uwagi jest wniosek sąsiada o zakazanie lokalizacji strefy usługowej na sąsiednich działkach.
8	20.07.2026	9987/2026	300704_2.0012.17/1	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Dotyczy zmiany ustalonej w projekcie planu ogólnego strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

					i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
9	21.07.2026	10070/2026	300704_2.0023.9	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. W zakresie możliwości prowadzenia działalności usługowej uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy usługowej (SU). Przyjęte rozwiązanie wynika z potrzeby umożliwienia realizacji funkcji o charakterze usługowymi, przy jednoczesnym uwzględnieniu uwarunkowań przestrzennych i funkcjonalnych terenu. Jednocześnie wskazać należy, że szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, w tym dopuszczalny zakres i charakter prowadzonej działalności usługowej oraz ewentualne uciążliwości, będą określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub, w przypadku braku planu miejscowego, w decyzjach o warunkach zabudowy, w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych oraz ustaleń planu ogólnego.
10	22.07.2026	10129/2026	300704_2.0016.223/5	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Dotyczy zmiany ustalonej w projekcie planu ogólnego strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
11	22.07.2026	10130/2026	300704_2.0012.17/1	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Dotyczy zmiany ustalonej w projekcie planu ogólnego strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
12	22.07.2026	10131/2026	300704_2.0004.298	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. W zakresie możliwości prowadzenia działalności usługowej uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy usługowej (SU). Przyjęte rozwiązanie wynika z potrzeby umożliwienia realizacji funkcji o charakterze usługowymi, przy jednoczesnym uwzględnieniu uwarunkowań przestrzennych i funkcjonalnych terenu. Jednocześnie wskazać należy, że szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, w tym dopuszczalny zakres i charakter prowadzonej działalności usługowej oraz ewentualne uciążliwości, będą określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub, w przypadku braku planu miejscowego, w decyzjach o warunkach zabudowy, w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych oraz ustaleń planu ogólnego.
13	22.07.2026	10132/2026	300704_2.0010.4/1	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Dotyczy zmiany ustalonej w projekcie planu ogólnego strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
14	22.07.2026	10133/2026	300704_2.0017.258/2	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Dotyczy zmiany ustalonej w projekcie planu ogólnego strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
15	23.07.2026	10200/2026	300704_2.0019.510/12	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Dotyczy zmiany ustalonej w projekcie planu ogólnego strefy otwartej na strefę zieleni i rekreacji. Na proponowanym terenie występują gleby chronione.
16	23.07.2026	10201/2026	300704_2.0019.509/15	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Dotyczy zmiany ustalonej w projekcie planu ogólnego strefy otwartej na strefę zieleni i rekreacji. Na proponowanym terenie występują gleby chronione.
17	.07.2026	10207/2026	300704_2.0016.221/10	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. Przedmiotem uwagi jest korekta zasięgu strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dokonana korekta ma charakter porządkujący i funkcjonalny, zmierza do uczynienia układu przestrzennego oraz dostosowania przebiegu strefy do rzeczywistych uwarunkowań własnościowych i możliwości

					zagospodarowania terenu. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z zasadami ładu przestrzennego oraz kierunkami rozwoju zabudowy mieszkaniowej.
18	24.07.2026	10247/2026	300704_2.0022.5/2	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Dotyczy zmiany ustalonej w projekcie planu ogólnego strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową . Proponowany teren leży w korytarzu ekologicznym.
19	24.07.2026	10248/2026	300704_2.0022.6	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Dotyczy zmiany ustalonej w projekcie planu ogólnego strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
20	24.07.2026	10242/2026	300704_2.0014.74 300704_2.0004.75	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. Przedmiotem uwagi jest korekta zasięgu strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ). Dokonana korekta ma charakter porządkujący i funkcjonalny, zmierza do uczynienia układu przestrzennego oraz dostosowania przebiegu strefy do rzeczywistych uwarunkowań własnościowych i możliwości zagospodarowania terenu. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z zasadami ładu przestrzennego oraz kierunkami rozwoju zabudowy mieszkaniowej.
21	24.07.2026	10243/2026	300704_2.0003.166	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. Przedmiotem uwagi jest korekta zasięgu strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ). Dokonana korekta ma charakter porządkujący i funkcjonalny, zmierza do uczynienia układu przestrzennego oraz dostosowania przebiegu strefy do rzeczywistych uwarunkowań własnościowych i możliwości zagospodarowania terenu. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z zasadami ładu przestrzennego oraz kierunkami rozwoju zabudowy mieszkaniowej.
22	24.07.2026	10226/2026	300704_2.0013.116/2	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. W zakresie możliwości prowadzenia działalności usługowej uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy usługowej (SU). Przyjęte rozwiązanie wynika z potrzeby umożliwienia realizacji funkcji o charakterze usługowymi, przy jednoczesnym uwzględnieniu uwarunkowań przestrzennych i funkcjonalnych terenu. Jednocześnie wskazać należy, że szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, w tym dopuszczalny zakres i charakter prowadzonej działalności usługowej oraz ewentualne uciążliwości, będą określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub, w przypadku braku planu miejscowego, w decyzjach o warunkach zabudowy, w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych oraz ustaleń planu ogólnego.
23	27.07.2026	10340/2026	300704_2.0017.279 300704_2.0017.238/2 300704_2.0017.172 300704_2.0017.173/2	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. Zmiana przeznaczenia ze strefy otwartej (SO) na strefę produkcji rolniczej (SR) jest uzasadniona charakterem terenu oraz jego predyspozycjami do prowadzenia działalności rolniczej. Wprowadzenie strefy SR umożliwia racjonalne wykorzystanie terenu, w tym realizację obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolniczą, przy zachowaniu spójności funkcjonalno-przestrzennej obszaru oraz zgodności z kierunkami rozwoju gminy.
24	27.07.2026	10341/2026	300704_2.0004. 300704_2.00 300704_2.00 300704_2.00 300704_2.00 300704_2.00 300704_2.00 300704_2.00	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. W zakresie możliwości prowadzenia działalności usługowej uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy usługowej (SU). Przyjęte rozwiązanie wynika z potrzeby umożliwienia realizacji funkcji o charakterze usługowymi, przy jednoczesnym uwzględnieniu uwarunkowań przestrzennych i funkcjonalnych terenu. Jednocześnie wskazać należy, że szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, w tym dopuszczalny zakres i charakter prowadzonej działalności usługowej oraz ewentualne uciążliwości, będą określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub, w przypadku braku planu miejscowego, w decyzjach o warunkach zabudowy, w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych oraz ustaleń planu ogólnego.
25	27.07.2026	10342/2026	300704_2.0022.71	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Dotyczy zmiany ustalonej w projekcie planu ogólnego strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
26	27.07.2026	10343/2026	300704_2.0022.70/1	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Przedmiotem uwagi jest wniosek o wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy w strefach SJ. Dla przedmiotowego terenu w projekcie planu ogólnego już wyznaczono strefy SJ. Tym samym postulowana zmiana została uwzględniona w obowiązujących ustaleniach projektu planu. W związku z powyższym uwaga jest bezprzedmiotowa.

27	27.07.2026	10344/2026	300704_2.0003.163 300704_2.0003.164	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Dotyczy zmiany ustalonej w projekcie planu ogólnego strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
28	27.07.2026	10345/2026	300704_2.0003	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Dotyczy zmiany ustalonej w projekcie planu ogólnego strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
29	27.07.2026	10350/2026	300704_2.0017.28 300704_2.0017.27/2	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Dotyczy zmiany ustalonej w projekcie planu ogólnego strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
30	27.07.2026	10359/2026	300704_2.0020.683/1	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Przedmiotem uwagi jest wniosek o wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy w strefie SJ. Dla przedmiotowego terenu w projekcie planu ogólnego już wyznaczono strefę SJ. Tym samym postulowana zmiana została uwzględniona w obowiązujących ustaleniach projektu planu. W związku z powyższym uwaga jest bezprzedmiotowa.
31	28.07.2026	10425/2026	300704_2.0003.167	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. Przedmiotem uwagi jest korekta zasięgu strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dokonana korekta ma charakter porządkujący i funkcjonalny, zmierza do ucytelnienia układu przestrzennego oraz dostosowania przebiegu strefy do rzeczywistych uwarunkowań własnościowych i możliwości zagospodarowania terenu. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z zasadami ładu przestrzennego oraz kierunkami rozwoju zabudowy mieszkaniowej.
32	28.07.2026	10426/2026	300704_2.0010.79	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. Zmiana przeznaczenia ze strefy otwartej (SO) na strefę produkcji rolniczej (SR) jest uzasadniona charakterem terenu oraz jego predyspozycjami do prowadzenia działalności rolniczej. Wprowadzenie strefy SR umożliwia racjonalne wykorzystanie terenu, w tym realizację obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolniczą, przy zachowaniu spójności funkcjonalno-przestrzennej obszaru oraz zgodności z kierunkami rozwoju gminy.
33	28.07.2026	10427/2026	300704_2.0013.61	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. Zmiana przeznaczenia ze strefy otwartej (SO) na strefę produkcji rolniczej (SR) jest uzasadniona charakterem terenu oraz jego predyspozycjami do prowadzenia działalności rolniczej. Wprowadzenie strefy SR umożliwia racjonalne wykorzystanie terenu, w tym realizację obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolniczą, przy zachowaniu spójności funkcjonalno-przestrzennej obszaru oraz zgodności z kierunkami rozwoju gminy.
34	28.07.2026	10428/2026	300704_2.0003.346/6 300704_2.0003.349/15	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Dotyczy zmiany ustalonej w projekcie planu ogólnego strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
35	29.07.2026	10499/2026	300704_2.0014.654	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Dotyczy zmiany ustalonej w projekcie planu ogólnego strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
36	29.07.2026	10500/2026	300704_2.0005.374/9	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Dotyczy zmiany ustalonej w projekcie planu ogólnego strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi

					mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
37	29.07.2026	10501/2026	300704_2.0004.531	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Dotyczy zmiany ustalonej w projekcie planu ogólnego strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
38	29.07.2026	10502/2026	300704_2.0018.188/1 300704_2.0018.188/2 300704_2.0018.188/3 300704_2.0018.188/4 300704_2.0018.188/5 300704_2.0018.188/6	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Dotyczy zmiany ustalonej w projekcie planu ogólnego strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
39	29.07.2026	10503/2026	300704_2.0020.139/3	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Dotyczy zmiany ustalonej w projekcie planu ogólnego strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
40	29.07.2026	10504/2026	300704_2.0020.139/3	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Dotyczy zmiany ustalonej w projekcie planu ogólnego strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona..
41	29.07.2026	10505/2026	300704_2.0016.178/11	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Dotyczy zmiany ustalonej w projekcie planu ogólnego strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona..
42	30.07.2026	10566/2026	300704_2.0010.84/1	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Dotyczy zmiany ustalonej w projekcie planu ogólnego strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona..
43	30.07.2026	10567/2026	300704_2.0010.93/1 300704_2.0010.95/1 300704_2.0010.96/3 300704_2.0010.96/4	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Przedmiotem uwagi jest wniosek sąsiada o zakazanie lokalizacji strefy usługowej na sąsiednich działkach.
44	30.07.2026	10568/2026	300704_2.0005.556 300704_2.0005.324	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Dotyczy zmiany ustalonej w projekcie planu ogólnego strefy produkcji rolniczej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona..
45	30.07.2026	10569/2026	300704_2.0005.358/6 300704_2.0005.358/3 300704_2.0005.358/5 300704_2.0005.357/8	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Dotyczy zmiany ustalonej w projekcie planu ogólnego strefy produkcji rolniczej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi

			300704_2.0005.357/10 300704_2.0005.357/1 300704_2.0005.357/2 300704_2.0005.356/4 300704_2.0005.356/3 300704_2.0005.357/5 300704_2.0005.357/7		mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
46	30.07.2026	10570/2026	300704_2.0017.323	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Dotyczy zmiany ustalonej w projekcie planu ogólnego strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
47	30.07.2026	10575/2026	300704_2.0020.139	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. Przedmiotem uwagi jest korekta zasięgu strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dokonana korekta ma charakter porządkujący i funkcjonalny, zmierza do uczynienia układu przestrzennego oraz dostosowania przebiegu strefy do rzeczywistych uwarunkowań własnościowych i możliwości zagospodarowania terenu. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z zasadami ład przestrzennego oraz kierunkami rozwoju zabudowy mieszkaniowej.
48	30.07.2026	10576/2026	300704_2.0004.318/1	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. W zakresie możliwości prowadzenia działalności usługowej uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy usługowej (SU). Przyjęte rozwiązanie wynika z potrzeby umożliwienia realizacji funkcji o charakterze usługowymi, przy jednoczesnym uwzględnieniu uwarunkowań przestrzennych i funkcjonalnych terenu. Jednocześnie wskazać należy, że szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, w tym dopuszczalny zakres i charakter prowadzonej działalności usługowej oraz ewentualne uciążliwości, będą określone na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub, w przypadku braku planu miejscowego, w decyzjach o warunkach zabudowy, w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych oraz ustaleń planu ogólnego.
49	31.07.2026	10612/2026	300704_2.0004.324	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Dotyczy zmiany ustalonej w projekcie planu ogólnego strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
50	31.07.2026	10643/2026	300704_2.0013.87/1	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Dotyczy zmiany ustalonej w projekcie planu ogólnego strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.

/-/ Wójt Gminy Godziesze Wielkie
Mariusz Szyszkiewicz