

A3. Wykaz uwag

złożonych do projektu planu ogólnego gminy Godziesze Wielkie
podczas konsultacji społecznych, o których mowa w art. 13 § 9 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

L. p.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Godziesze Wielkie	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	31.07.2026	10648/2026	300704_2.0001.9 300704_2.0001.4	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. Przedmiotem uwagi jest korekta zasięgu strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dokonana korekta ma charakter porządkujący i funkcjonalny, zmierza do uczynienia układu przestrzennego oraz dostosowania przebiegu strefy do rzeczywistych uwarunkowań własnościowych i możliwości zagospodarowania terenu. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z zasadami ładu przestrzennego oraz kierunkami rozwoju zabudowy mieszkaniowej.
2	31.07.2026	10652/2026	300704_2.0003.298/2	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. Wprowadzenie strefy SJ oraz objęcie działki obszarem uzupełnienia zabudowy pozwala na uporządkowanie i domknięcie struktury funkcjonalno-przestrzennej tego fragmentu gminy, sprzyjając koncentracji zabudowy oraz ograniczeniu jej rozpraszania. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z zasadami ładu przestrzennego oraz kierunkami rozwoju zabudowy mieszkaniowej.
3	31.07.2026	10653/2026	300704_2.0004.318/1	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. Wprowadzenie strefy SJ oraz objęcie działki obszarem uzupełnienia zabudowy pozwala na uporządkowanie i domknięcie struktury funkcjonalno-przestrzennej tego fragmentu gminy, sprzyjając koncentracji zabudowy oraz ograniczeniu jej rozpraszania. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z zasadami ładu przestrzennego oraz kierunkami rozwoju zabudowy mieszkaniowej.
4	31.07.2026	10654/2026	300704_2.0004.532/1 300704_2.0004.532/2	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. Przedmiotem uwagi jest korekta zasięgu strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową (SZ). Dokonana korekta ma charakter porządkujący i funkcjonalny, zmierza do uczynienia układu przestrzennego oraz dostosowania przebiegu strefy do rzeczywistych uwarunkowań własnościowych i możliwości zagospodarowania terenu. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z zasadami ładu przestrzennego oraz kierunkami rozwoju zabudowy mieszkaniowej.
5	31.07.2026	10665/2026	300704_2.0010.93/1 300704_2.0010.95/1 300704_2.0010.96/3 300704_2.0010.96/4	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Przedmiotem uwagi jest wniosek sąsiada o zakazanie lokalizacji strefy usługowej na sąsiednich działkach.
6	31.07.2026	10690/2026	300704_2.0020.301	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. Zmiana przeznaczenia ze strefy otwartej (SO) na strefę produkcji rolniczej (SR) jest uzasadniona charakterem terenu oraz jego predyspozycjami do prowadzenia działalności rolniczej. Wprowadzenie strefy SR umożliwia racjonalne wykorzystanie terenu, w tym realizację obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolniczą, przy zachowaniu spójności funkcjonalno-przestrzennej obszaru oraz zgodności z kierunkami rozwoju gminy.
7	31.07.2026	10691/2026	300704_2.0016.221/9	Nieuwzględniona w części	Uwaga została uwzględniona w części. Wprowadzenie strefy SJ, bez obszaru uzupełnienia zabudowy, pozwala na uporządkowanie i domknięcie struktury funkcjonalno-przestrzennej tego fragmentu gminy, sprzyjając koncentracji zabudowy oraz ograniczeniu jej rozpraszania. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z zasadami ładu przestrzennego oraz kierunkami rozwoju zabudowy mieszkaniowej.
8	31.07.2026	10644/2026	300704_2.0005.3 300704_2.0005.881	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Dotyczy zmiany ustalonej w projekcie planu ogólnego strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z art. 13 § 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona. Wskazane w uwadze decyzje o warunkach zabudowy nie stanowią podstawy do kształtowania ustaleń planu ogólnego.
9	03.08.2026	10647/2026	300704_2.0004.542/2	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. W zakresie możliwości prowadzenia działalności usługowej uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy usługowej (SU). Przyjęte rozwiązanie wynika z potrzeby umożliwienia realizacji funkcji o charakterze usługowymi, przy jednoczesnym uwzględnieniu uwarunkowań przestrzennych i funkcjonalnych terenu. Jednocześnie wskazać należy, że szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, w tym dopuszczalny zakres i charakter prowadzonej działalności usługowej oraz ewentualne uciążliwości, będą określane na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub, w przypadku braku planu miejscowego, w decyzjach o warunkach zabudowy, w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych oraz ustaleń planu ogólnego.
10	03.08.2026	10666/2026	300704_2.0016.172/4	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Dotyczy zmiany ustalonej w projekcie planu ogólnego strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z art. 13 § 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i

					zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
11	03.08.2026	10667/2026	300704_2.0004.273 300704_2.0004.273/1	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Przedmiotem uwagi jest wniosek o wprowadzenie strefy SJ oraz objęcie działki obszarem uzupełnienia zabudowy. Dla przedmiotowego terenu w projekcie planu ogólnego już wyznaczono strefę SZ. Tym samym postulowana zmiana została uwzględniona w obowiązujących ustaleniach projektu planu. W związku z powyższym uwaga jest bezprzedmiotowa.
12	03.08.2026	10668/2026	300704_2.0005.481	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Przedmiotem uwagi jest wniosek o wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy w strefach SJ. Dla przedmiotowego terenu w projekcie planu ogólnego już wyznaczono strefy SJ. Tym samym postulowana zmiana została uwzględniona w obowiązujących ustaleniach projektu planu. W związku z powyższym uwaga jest bezprzedmiotowa.
13	03.08.2026	10669/2026	300704_2.0017.281 300704_2.0017.282/2 300704_2.0017.200/5 300704_2.0017.198/5 300704_2.0017.199/5 300704_2.0017.198/5	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Przedmiotem uwagi jest wniosek o wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy w strefach SJ. Dla przedmiotowego terenu w projekcie planu ogólnego już wyznaczono strefy SJ. Tym samym postulowana zmiana została uwzględniona w obowiązujących ustaleniach projektu planu. W związku z powyższym uwaga jest bezprzedmiotowa.
14	03.08.2026	10670/2026	300704_2.0004.2 300704_2.0004.7	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Przedmiotem uwagi jest wniosek sąsiada o zakazanie lokalizacji strefy usługowej na sąsiednich działkach.
15	03.08.2026	10671/2026	300704_2.0003.94	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. Przedmiotem uwagi jest korekta zasięgu strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dokonana korekta ma charakter porządkujący i funkcjonalny, zmierza do uczynienia układu przestrzennego oraz dostosowania przebiegu strefy do rzeczywistych uwarunkowań własnościowych i możliwości zagospodarowania terenu. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z zasadami ładu przestrzennego oraz kierunkami rozwoju zabudowy mieszkaniowej.
16	03.08.2026	10672/2026	300704_2.0004.350	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Dotyczy zmiany ustalonej w projekcie planu ogólnego strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
17	03.08.2026	10773/2026	300704_2.0017.209/1 300704_2.0017.209/2 300704_2.0017.209/3 300704_2.0017.209/4 300704_2.0017.210/2 300704_2.0017.210/3 300704_2.0017.210/4 300704_2.0017.57/4 300704_2.0017.58/2 300704_2.0017.37 300704_2.0017.32/1 300704_2.0017.32/2 300704_2.0017.31/1 300704_2.0017.31/2 300704_2.0017.285/8	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. Zmiana przeznaczenia ze strefy otwartej (SO) na strefy: SN, SU, SR jest uzasadniona charakterem terenu oraz jego predyspozycjami do prowadzenia działalności rolniczej, usługowej wraz ze strefą zieleni i rekreacji. Wprowadzenie strefy SR, SU i SN umożliwia racjonalne wykorzystanie terenu, w tym realizację obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolniczą, przy zachowaniu spójności funkcjonalno-przestrzennej obszaru oraz zgodności z kierunkami rozwoju gminy.
18	03.08.2026	10674/2026	300704_2.0017.209/5	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. Zmiana przeznaczenia ze strefy otwartej (SO) na strefę zieleni i rekreacji (SN) jest uzasadniona charakterem terenu oraz jego predyspozycjami jako teren sportu i rekreacji. Wprowadzenie strefy SN umożliwia racjonalne wykorzystanie terenu, w tym realizację obiektów i urządzeń związanych z usługami sportu i rekreacji, przy zachowaniu spójności funkcjonalno-przestrzennej obszaru.
19	03.08.2026	10675/2026	300704_2.0008.136	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Dotyczy zmiany ustalonej w projekcie planu ogólnego strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona. Wskazane w uwadze decyzje o warunkach zabudowy nie stanowią podstawy do kształtowania ustaleń planu ogólnego.
20	03.08.2026	10676/2026	300704_2.0019.195 300704_2.0019.196	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Przedmiotem uwagi jest wniosek o wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy w strefach SJ. Dla przedmiotowego terenu w projekcie planu ogólnego już wyznaczono strefę SJ. Tym samym postulowana zmiana została uwzględniona w obowiązujących ustaleniach projektu planu. W związku z powyższym uwaga jest bezprzedmiotowa.

21	03.08.2026	10677/2026	300704_2.0003.349/20	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. Przedmiotem uwagi jest korekta zasięgu strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dokonana korekta ma charakter porządkujący i funkcjonalny, zmierza do uczynienia układu przestrzennego oraz dostosowania przebiegu strefy do rzeczywistych uwarunkowań własnościowych i możliwości zagospodarowania terenu. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z zasadami ładu przestrzennego oraz kierunkami rozwoju zabudowy mieszkaniowej.
22	03.08.2026	10678/2026	300704_2.0016.206	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Na terenie strefy górnictwa (SG) zlokalizowane jest chronione stanowisko archeologiczne. Uwaga dotyczyła zlikwidowania tego stanowiska.
23	03.08.2026	10680/2026	300704_2.0013.96	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. Zmiana przeznaczenia ze strefy otwartej (SO) na strefę produkcji rolniczej (SR) jest uzasadniona charakterem terenu oraz jego predyspozycjami do prowadzenia działalności rolniczej. Wprowadzenie strefy SR umożliwia racjonalne wykorzystanie terenu, w tym realizację obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolniczą, przy zachowaniu spójności funkcjonalno-przestrzennej obszaru oraz zgodności z kierunkami rozwoju gminy.
24	03.08.2026	10681/2026	300704_2.0005.794 300704_2.0005.796	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. Zmiana przeznaczenia ze strefy otwartej (SO) na strefę gospodarczą (SP) jest uzasadniona charakterem terenu oraz jego predyspozycjami do prowadzenia produkcji. Wprowadzenie strefy SP umożliwia racjonalne wykorzystanie terenu, przy zachowaniu spójności funkcjonalno-przestrzennej obszaru oraz zgodności z kierunkami rozwoju gminy.
25	03.08.2026	10682/2026	300704_2.0005.806/2	Nieuwzględniona w części	Uwaga została uwzględniona w części. Wprowadzenie strefy SJ, bez obszaru uzupełnienia zabudowy, pozwala na uporządkowanie i domknięcie struktury funkcjonalno-przestrzennej tego fragmentu gminy, sprzyjając koncentracji zabudowy oraz ograniczeniu jej rozpraszania. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z zasadami ładu przestrzennego oraz kierunkami rozwoju zabudowy mieszkaniowej.
26	03.08.2026	10683/2026	300704_2.0019.198/8 300704_2.0019.199/8 300704_2.0019.200/8	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. Przedmiotem uwagi jest korekta zasięgu strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dokonana korekta ma charakter porządkujący i funkcjonalny, zmierza do uczynienia układu przestrzennego oraz dostosowania przebiegu strefy do rzeczywistych uwarunkowań własnościowych i możliwości zagospodarowania terenu. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z zasadami ładu przestrzennego oraz kierunkami rozwoju zabudowy mieszkaniowej.
27	03.08.2026	10684/2026	300704_2.0019.198/6 300704_2.0019.199/6 300704_2.0019.200/6	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. Przedmiotem uwagi jest korekta zasięgu strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Dokonana korekta ma charakter porządkujący i funkcjonalny, zmierza do uczynienia układu przestrzennego oraz dostosowania przebiegu strefy do rzeczywistych uwarunkowań własnościowych i możliwości zagospodarowania terenu. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z zasadami ładu przestrzennego oraz kierunkami rozwoju zabudowy mieszkaniowej.
28	03.08.2026	10685/2026	300704_2.0019.198/7 300704_2.0019.199/7 300704_2.0019.200/7	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. Przedmiotem uwagi jest korekta zasięgu strefy SJ, bez obszaru uzupełnienia zabudowy, pozwala na uporządkowanie i domknięcie struktury funkcjonalno-przestrzennej tego fragmentu gminy, sprzyjając koncentracji zabudowy oraz ograniczeniu jej rozpraszania. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z zasadami ładu przestrzennego oraz kierunkami rozwoju zabudowy mieszkaniowej.
29	03.08.2026	10686/2026	300704_2.0003.183/2 300704_2.0003.184/5	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Przedmiotem uwagi jest wniosek o wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy w strefach SJ. Dla przedmiotowego terenu w projekcie planu ogólnego już wyznaczono strefę SJ. Tym samym postulowana zmiana została uwzględniona w obowiązujących ustaleniach projektu planu. W związku z powyższym uwaga jest bezprzedmiotowa.
30	03.08.2026	10687/2026	300704_2.0005.577/3	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. Zmiana przeznaczenia ze strefy otwartej (SO) na strefę gospodarczą (SP) jest uzasadniona charakterem terenu oraz jego predyspozycjami do prowadzenia produkcji. Wprowadzenie strefy SP umożliwia racjonalne wykorzystanie terenu, przy zachowaniu spójności funkcjonalno-przestrzennej obszaru oraz zgodności z kierunkami rozwoju gminy.
31	03.08.2026	10688/2026	300704_2.0019.198/5 300704_2.0019.199/5 300704_2.0019.200/5	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona w części. Wprowadzenie strefy SJ, bez obszaru uzupełnienia zabudowy, pozwala na uporządkowanie i domknięcie struktury funkcjonalno-przestrzennej tego fragmentu gminy, sprzyjając koncentracji zabudowy oraz ograniczeniu jej rozpraszania. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z zasadami ładu przestrzennego oraz kierunkami rozwoju zabudowy mieszkaniowej.
32	03.08.2026	10689/2026	300704_2.0015.75	Nieuwzględniona	Uwaga została uwzględniona. Przedmiotem uwagi jest korekta zasięgu strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ). Uwzględnienie uwagi ma na celu zapewnienie możliwości racjonalnego zagospodarowania działki, w szczególności realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przyjęte rozwiązanie pozostaje zgodne z zasadami ładu przestrzennego oraz kierunkami rozwoju zabudowy mieszkaniowej.
33	31.07.2026	10612/2026	300704_2.0013.87/2	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Dotyczy zmiany ustalonej w projekcie planu ogólnego strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.

34	03.08.2026	10679/2026	300704_2.0005.581	Uwzględniona	Uwaga została uwzględniona. Zmiana przeznaczenia ze strefy otwartej (SO) na strefę produkcji rolniczej (SR) jest uzasadniona charakterem terenu oraz jego predyspozycjami do prowadzenia działalności rolniczej. Wprowadzenie strefy SR umożliwia racjonalne wykorzystanie terenu, w tym realizację obiektów i urządzeń związanych z produkcją rolniczą, przy zachowaniu spójności funkcjonalno-przestrzennej obszaru oraz zgodności z kierunkami rozwoju gminy.
35	03.08.2026	10777/2026	300704_2.0007.310	Nieuwzględniona	Uwaga nie została uwzględniona. Dotyczy zmiany ustalonej w projekcie planu ogólnego strefy otwartej na strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym suma chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej w skali całej gminy musi mieścić się w granicach określonych w tym przepisie; uwzględnienie przedmiotowej uwagi prowadziłoby do przekroczenia dopuszczalnej chłonności, a tym samym do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w związku z czym uwaga nie mogła zostać uwzględniona.

/-/ Wójt Gminy Godziesze Wielkie
Mariusz Szyszkiewicz