

PROTOKÓŁ
ze spotkania otwartego
dotyczącego projektu planu ogólnego Gminy Godziesze Wielkie
sporządzony w dniu 09.07.2026 r.

1. Informacje ogólne

Protokół sporządzono w dniu 9 lipca 2026 r. w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Godzieszach Wielkich przez Pana Marka Pejasia – inspektor ds. budownictwa .

2. Podstawa prawna

Protokół opracowano na podstawie art. 8i ust.7, w nawiązaniu do art. 8i ust. 1 pkt 2 i ust. 2 oraz art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), a także art. 39 ust. 1 oraz art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670 ze zm.).

3. Informacja o przeprowadzeniu spotkania

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, w dniu 09 lipca 2026 r. o godzinie 16:30 odbyło się spotkanie otwarte na którym omówiono tok postępowania i przebieg prac nad planem oraz zaprezentowany został projekt planu ogólnego gminy Godziesze Wielkie.

Spotkanie przeprowadzono w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Godzieszach Wielkich, ul. Cmentarna, 62-872 Godziesze Małe, po godzinach pracy Urzędu.

4. Sposób zawiadomienia o spotkaniu

O spotkaniu i jego formie poinformowano w ogłoszeniu Wójta Gminy Godziesze Wielkie z dnia 1 lipca 2026 r., które udostępniono:

- w prasie lokalnej,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy
- na tablicy ogłoszeń w poszczególnych miejscowościach za pośrednictwem sołtysów
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Godziesze Wielkie,
- na oficjalnej stronie internetowej Gminy,
- na profilu Gminy w mediach społecznościowych

5. Warunki dostępności

Spotkanie odbyło się po godzinach pracy Urzędu Gminy Godziesze Wielkie w miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

6. Przebieg spotkania otwartego

- 1) W spotkaniu uczestniczyli mieszkańcy Gminy Godziesze Wielkie oraz osoby zainteresowane – zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu.
- 2) Przedstawiono prezentację dotyczącą projektu planu ogólnego Gminy Godziesze Wielkie. Projekt planu ogólnego zaprezentował zespół projektowy sporządzający projekt, działający na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Godziesze Wielkie, a także Wójt Gminy Godziesze Wielkie oraz pracownicy merytoryczni Urzędu Gminy Godziesze Wielkie.
- 3) Podczas prezentacji poinformowano, że dyżury projektanta planu ogólnego gminy, odbędą się w dniach:
 - 13 lipca 2026 r. w godz. od 16:30 do 20:00 w „Domu Tradycji” w Godzieszach Wielkich, ul. 11 Listopada 1, 62-872 Godziesze Małe (na przeciwko budynku Urzędu Gminy Godziesze Wielkie)
 - 14 lipca 2026 r. w godz. od 16:30 do 20:00 w „Domu Tradycji” w Godzieszach Wielkich, ul. 11 Listopada 1, 62-872 Godziesze Małe (na przeciwko budynku Urzędu Gminy Godziesze Wielkie)

Ponadto poinformowano, że uwagi do projektu należy składać za pomocą formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, wprowadzonego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509) do dnia 3 sierpnia 2026 r.

W trakcie spotkania głos zabrali:

Uczestnik 1: Czy jest jeszcze możliwość doprojektowania stref z zabudową mieszkaniową?

Projektant planu ogólnego poinformował, że w odpowiedzi na wnioski złożone na pierwszym etapie procedury w znacznym zakresie wyznaczono tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, w związku z czym możliwości wyznaczenia nowych obszarów w tym zakresie są obecnie bardzo ograniczone.

Uczestnik 2: Czy jest jeszcze możliwość poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy?

Projektant planu ogólnego poinformował, że projekt nie jest jeszcze zamknięty, a na obecnym etapie procedury istnieje możliwość składania uwag do wszystkich wyznaczonych stref, nie tylko do tych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Jednocześnie wskazał, że w przypadku obszarów uzupełnienia zabudowy obowiązują określone ograniczenia, w związku z czym możliwości ich dalszego rozszerzenia są obecnie bardzo ograniczone.

Uczestnik 3. Czy można jeszcze doprojektować strefy usługowe?

Projektant planu poinformował, że można jeszcze doprojektować strefy usługowe na podstawie zgłoszonych uwag.

Uczestnik 4. Co można wybudować w strefie SN zieleni i rekreacji ?

Projektanci poinformowali, że na terenie strefy zieleni rekreacji można lokalizować, zgodnie z profilem dodatkowym, tereny usług sportu i rekreacji, tereny usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu

Uczestnik 5 i kilku innych. Jak można rozwiązać trudny w gminie problem zwodociągowania ażeby nie było problemów z dostarczaniem wody do budynków.

W tej sprawie zabrał głos Wójt Gminy, który wskazał na potrzebę modernizacji sieci wodociągowej i poinformował, jakie ma plany na przyszłość dotyczące wodociągowania w ciągu najbliższych 3 lat.

Wobec braku dalszych pytań spotkanie zostało podsumowane przez Wójta Gminy. Poinformowano, że w przypadku pytań dotyczących konkretnych nieruchomości istnieje możliwość uzyskania szczegółowych informacji podczas dyżurów projektanta. Poinformowano również, że uwagi do projektu planu ogólnego można składać w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 3 sierpnia 2026 r., zgodnie z zasadami określonymi w ogłoszeniu o konsultacjach społecznych. Wskazano także, że uwagi złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane w ramach prowadzonej procedury planistycznej.

7. Zakończenie

Protokół sporządzono na 3 ponumerowanych stronach

Marek Pejaś

INSPEKTOR
inż. Marek Pejaś

.....

podpis osoby sporządzającej protokół

WÓJTA GMINY
Mariusz Szyszkiewicz