

Plac św. Józefa 5**62 - 800 Kalisz**

nr. rej. kancelaryjnego 12096.2017

nr. rej. wniosku ABP.6740.285.2017

DECYZJA NR 428.2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 11 maja 2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Godziesze Wielkie

z/s w Godziesze Wielkie, ul. 11- listopada nr 10, 62-872 Godziesze Małe

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące: **sić kanalizacji sanitarnej Wolica, Borek, Żydów – etap II – wg projektu zamiennego,**

na terenie położonym w m. **Wolica, Borek, Żydów, ul. ---- gm. Godziesze Wielkie,**

zapisanym w ewidencji gruntów jako działka/i nr **463, 243/3, 243/1, 417, 567, 371/1, 306/3**

i 321/1 (obręb 0019 Wolica), 30 i 119

(obręb 0003 Borek), 126, 190 i 191 (obręb

0023 Żydów),

wg projektu budowlanego sporządzonego przez:

- w zakresie sieci kanalizacyjnej – mgr inż. Józefa Grygorcewicz a upr. nr 644/73/PW w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/1360/01 oraz sprawdzonego przez mgr inż. Jana Lenartowskiego, upr. nr WKP/0248/POOS/05 w specjalności instalacyjnej, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/2749/01,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

oraz zmieniam

decyzję Starosty Kaliskiego nr 511.2016 z dnia 02 sierpnia 2016 r. na budowę sieci kanalizacji sanitarnej Wolica, Borek, Żydów – etap II oraz decyzję Starosty Kaliskiego nr 835.2016 z dnia 29 listopada 2016 r. na budowę sieci kanalizacji sanitarnej Wolica, Borek, Żydów – etap II

– wg projektu zamiennego, w zakresie obejmującym teren wsi Wolica

–w zakresie objętym niniejszym projektem zamiennym

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem, wymogami, opiniami i uzgodnieniami branżowymi;
- 2) przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach, decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany przedmiotowej inwestycji;
- 3) dokonać geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie, a po wybudowaniu wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
- 4) z powstałymi w trakcie wykonywania robót budowlanych odpadami, należy postępować zgodnie z obowiązującymi zasadami gospodarowania odpadami;
- 5) uporządkować teren po zakończeniu budowy.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty tymczasowe pozostawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dnia od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Inwestor jest zobowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określenia robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie, lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4, art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

Gmina Godziesze Wielkie w dniu 11 maja 2017 r. złożyła w tut. urzędzie wniosek o wydanie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej Wolica, Borek, Żydów – Etap II - wg projektu zamiennego, na działkach nr 463, 243/3, 243/1, 417, 567, 371/1, 306/3, 321/1 (obręb 0019 Wolica), na działkach nr 30 i 119 (obręb 0003 Borek) na działkach nr 126, 190 i 191 (obręb 0023 Żydów), gm. Godziesze Wielkie oraz na działce nr 239 (obręb -148 Piwonice Kol. Zachodnia) w m. Kalisz.

Inwestor 30 maja 2017 r. przedłożył korektę ww. wniosku w zakresie terenu inwestycji objętego niniejszym postępowaniem administracyjnym.

Ocena kompletności przedłożonego wniosku w stosunku do projektowanego zamierzenia nastąpiła w oparciu o art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane. Analizy przedłożonych dokumentów dokonano również w oparciu o art. 35 ust. 1, w związku z art. 34 wyżej cytowanej ustawy oraz w oparciu o wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zmianami).

Ustalono, że decyzją nr 511.2016 z dnia 02 sierpnia 2016 r. Starosta Kaliski zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na sieci kanalizacji sanitarnej Wolica, Borek, Żydów – etap II, na działkach nr 463, 243/3, 243/1, 417, 567, 371/1, 306/3, 321/1 (obręb 0019 Wolica), na działkach nr 30 i 119 (obręb 0003 Borek) na działkach nr 126, 190 i 191 (obręb 0023 Żydów), gm. Godziesze Wielkie oraz na działce nr 239 (obręb -148 Piwonice Kol. Zachodnia) w m. Kalisz. Następnie Starosta Kaliski decyzją nr 835.2016 z dnia 29 listopada 2016 r. zatwierdził projekt zamienny obejmujący teren wsi Wolica.

Z analizy przedłożonych przez inwestora dokumentów ustalono istnienie w obrocie prawnym ww. decyzji pozwolenia na budowę, w kontekście przepisu wynikającego z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego. Z treści wniosku, jak i przedłożonego projektu budowlanego wynika, że inwestor postanowił dokonać zmian w stosunku do pierwotnie zatwierzonego projektu budowlanego. Mianowicie, zaprojektowano zmiany w projekcie zagospodarowania terenu. Projekt zamienny swym zakresem obejmuje rezygnację z odgałęzień od kanału głównego do granicy przyległych posesji oraz wprowadzono 2 sztuki studni kanalizacyjnych. Powyższe zmiany były wprowadzone na dz. nr 463, 243/3, 243/1, 417, 567, 371/1, 306/3, 321/1 (obręb 0019 Wolica), na działkach nr 30 i 119 (obręb 0003 Borek), na działkach nr 126, 190 i 191 (obręb 0023 Żydów), gm. Godziesze Wielkie. W związku z powyższym obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości – działki na których projektowana jest przedmiotowa inwestycja.

Przed rozstrzygnięciem przedmiotowej sprawy w formie decyzji Starosta Kaliski pismem z dnia 30 maja 2017 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych w trakcie postępowania administracyjnego dokumentów, dowodów i ustaleń - stosownie do art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, jednakże strony z możliwości tej nie skorzystały.

W dniu 19 czerwca inwestor uzupełnił wniosek o decyzję DR.673.4.27.2016?DRP.673.4.24.2016 z dnia 30 maja 2017 r. na lokalizację dodatkowych studni w pasie drogi powiatowej.

Po dokonaniu szczegółowej analizy zgromadzonych w toku postępowania dokumentów stwierdzono, iż przedmiotowy wniosek jest kompletny, a przedłożony projekt budowlany spełnia wymogi wynikające z ww. przepisów prawa, jak również z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Godziesze Wielkie znak UG.6733.06.2012.2013 z 24 stycznia 2013 r. jak również decyzją Zarządu Powiatu Kaliskiego znak DR.673.4.76.2012 z 31 grudnia 2012 r. oraz znak DR.673.4.27.2016?DRP.673.4.24.2016 z dnia 30 maja 2017r., decyzji Wójta Gminy Godziesze Wielkie znak OŚ.6220.7.2012 z 07 grudnia 2012 r. oraz decyzji znak WU.4131.30.2.2012 z 20 grudnia 2012 r.

Niniejszą decyzję należy rozpatrywać łącznie z decyzjami Starosty Kaliskiego nr 511.2016 z 02 sierpnia 2016 r. oraz nr 835.2016 z 29 listopada 2016 r.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje prawo odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu ww. terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Kaliskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).



z up. STAROSTY
[Signature]
Patrycja Łakomik
Dyrektor Wydziału Architektury,
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - cztery egzemplarze projektu budowlanego opieczetowanego i opatrzonego niniejszym numerem. Załącznik ten otrzymuje inwestor (2 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.) oraz jeden egzemplarz pozostaje w aktach sprawy tut. organu. Pozostałe strony postępowania mogą się z nim zapoznać w godzinach pracy Urzędu, w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Kaliszu, ul. Kolegialna 4, pok. nr 109

Otrzymują:

1. Gmina Godziesze Wielkie
2. Zarząd Powiatu Kaliskiego – Wydział Dróg Powiatowych w Starostwie Powiatowym w Kaliszu
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Godziesze Wielkie
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kaliszu
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Kaliszu

WJ

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.


³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Informujemy, że włączamy Państwa dane osobowe do zbioru danych znajdujących się w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Kaliszu Pl. Św. Józefa 5. Dane osobowe będą przetwarzane w postępowaniu administracyjnym w zakresie właściwości Powiatu w statystyce i sprawozdawczości oraz w innych przypadkach przewidzianych przepisami. Zgodnie z art. 24 i 32 ustawy o ochronie danych osobowych (*t.j.* Dz.U. z 2016 r. poz. 922) mają Państwo prawo do kontroli przetwarzanych danych, ich poprawiania, uzupełniania, uaktualniania, sprostowania.

STAROSTWO POWIATOWE
w Kaliszu
Pl. św. Józefa 5
62-800 KALISZ

Zgodnie z art. 130§4 KPA decyzja
niniejsza podlega wykonaniu
od dnia 20.06.2017 podpis 

z up. STAROSTY

Emilia Galant

Z-ca Dyrektora Wydziału Architektury,
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej