

Plac św. Józefa 5

62 - 800 Kalisz

nr. rej. kancelaryjnego 30445.2016

nr. rej. wniosku ABP.6740.230.2016

DECYZJA NR 293.2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 22 listopada 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Godziesze Wielkie

z/s ul. 11 listopada nr 10, 62-872 Godziesze Małe

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące: **przebudowę i rozbudowę budynku gospodarczego związanego ze zmianą sposobu użytkowania na „Budynek Tradycji Gminy Godziesze Wielkie” wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowę parkingu samochodowego dla 20 miejsc postojowych dla potrzeb budynku Tradycji Gminy Godziesze Wielkie – w zabudowie usługowej,**

na terenie położonym w m. **Godziesze Wielkie, ul. Krótka, ul. 11 Listopada nr ---, gm. Godziesze Wielkie,** zapisanym w ewidencji gruntów jako działka/i nr **520/4 i 527/2 (obręb 0005 Godziesze Wielkie),**

wg projektu budowlanego sporządzonego przez:

- w zakresie architektury – mgr inż. arch. Pawła Woźniaka, upr. nr NB/U/ - 7342/67/98 w specjalności architektonicznej, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr WP-0252, oraz sprawdzonego przez mgr inż. arch. Marka Nadachowskiego, upr. nr 7131/5/P/2002 w specjalności architektonicznej, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr WP-0441,
- w zakresie konstrukcji – mgr inż. Jerzego Woźniaka, upr. nr BN-10.9/32/82 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BO/5717/01 oraz sprawdzonego przez mgr inż. Pawła Wałasza, upr. nr WKP/0064/POOK/04 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BO/0637/04,
- w zakresie sieci i instalacji sanitarnych – inż. Tadeusza Pietrowiaka, upr. nr 74/69 w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/0570/03,
- w zakresie sieci i instalacji elektrycznych – mgr inż. Wojciecha Gąsiorka, upr. nr WKP/0392/PWOE/12 w specjalności instalacyjnej, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/0084/13,
- w zakresie dróg – mgr inż. Marcina Kasalka, upr. nr WKP/0305/POOD/11 w specjalności drogowej, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BO/1435/03,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem, wymogami, opiniami i uzgodnieniami branżowymi;
- 2) przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach, decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany przedmiotowej inwestycji;
- 3) dokonać geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie, a po wybudowaniu wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
- 4) z powstałymi w trakcie wykonywania robót budowlanych odpadami, należy postępować zgodnie z obowiązującymi zasadami gospodarowania odpadami;
- 5) wykonać niezbędne przyłącza infrastruktury technicznej;
- 6) uporządkować teren po zakończeniu budowy.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty tymczasowe pozostawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Inwestor jest zobowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określenia robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiernym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4, art. 42 ust. 2 i 3, oraz art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ³⁾.

UZASADNIENIE

Gmina Godziesze Wielkie działając przez pełnomocnika 22 listopada 2016r. złożyła w tut. Urzędzie wniosek o wydanie pozwolenia na przebudowę i rozbudowę budynku gospodarczego związanego ze zmianą sposobu użytkowania na „Budynek Tradycji Gminy Godziesze Wielkie” wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowę parkingu samochodowego dla 20 miejsc postojowych dla potrzeb budynku Tradycji Gminy Godziesze Wielkie, na działkach nr 520/4 i 527/2 w m. Godziesze Wielkie (obręb 0005 Godziesze Wielkie), gm. Godziesze Wielkie.

Ocena kompletności przedłożonego wniosku w stosunku do projektowanego zamierzenia nastąpiła w oparciu o art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane. Analizy przedłożonych dokumentów dokonano również w oparciu o art. 35 ust. 1, w związku z art. 34 wyżej cytowanej ustawy oraz w oparciu o wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm).

Starosta Kaliski 27 grudnia 2016r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego stosownie do art. 61 § 1 i 4 kpa, natomiast postanowieniem z 10 stycznia 2017r. wezwał inwestora – Gminę Godziesze Wielkie do usunięcia braków materialnych w przedłożonym projekcie budowlanym w terminie do dnia 15 lutego 2017r.

Pismem z 14 lutego 2017r. inwestor wystąpił do tut. urzędu z wnioskiem o przedłużenie terminu wykonania nałożonego obowiązku do 31 marca 2017r. Starosta Kaliski postanowieniem z 20 lutego 2017r. przedłużył termin przedłożenia wymaganych dokumentów do dnia 31 marca 2017r.

Pismem z 30 marca 2017r. pełnomocnik inwestora przedłożył projekt budowlany wypożyczony w dniu 03 stycznia 2017r. z uzupełnieniami w zakresie projektu zagospodarowania terenu, wniósł jednocześnie o przedłużenie terminu ich ostatecznego uzupełnienia do 15 kwietnia 2017r.

Starosta Kaliski po ocenie dotychczasowego postępowania administracyjnego, postanowieniem z dnia 31 marca 2017r. przychylił się do prośby inwestora, przedłużając termin przedłożenia stwierdzonych braków do 15 kwietnia 2017r.

Tut. Urząd 10 kwietnia 2017r. zawiadomił strony postępowania administracyjnego stosownie do art. 10 kpa o prawie do czynnego udziału w postępowaniu, prawie wglądu do akt, zgłaszania wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń. Strony w określonym w zawiadomieniu terminie z możliwości tej nie skorzystały.

Pismem z 11 kwietnia 2017r. pełnomocnik Gminy Godziesze Wielkie Pan Paweł Woźniak ostatecznie uzupełnił projekt budowlany oraz przedłożył oryginał udzielonego przez inwestora pełnomocnictwa wraz z należną opłatą.

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, określony przez projektanta w projekcie budowlanym obejmuje nieruchomości: działki nr 520/4, 527/2, 520/3, 525, 520/2 i 521/1 (obręb 0005 Godziesze Wielkie) w m. Godziesze Wielkie, gm. Godziesze Wielkie.

Po dokonaniu szczegółowej analizy zgromadzonych w toku postępowania dokumentów stwierdzono, iż przedmiotowy wniosek jest kompletny, a przedłożony projekt budowlany spełnia wymogi wynikające z ww. przepisów prawa, jak również z ustaleń decyzji Wójta Gminy Godziesze Wielkie znak UG.6733.09.2015 z dnia 12 stycznia 2016r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji Wójta Gminy Godziesze Wielkie znak UG.6733.11.2015 z dnia 12 stycznia 2016r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak również decyzji Zarządu Powiatu Kaliskiego znak DR.673.4.23.2016 z dnia 12 kwietnia 2016r. zezwalającą na lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej nr 4631 P, ul. 11 - listopada – Godziesze Wielkie – Iwanowice – Brzeziny urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego tj. przyłącza wodociągowego, decyzji Wójta Gminy Godziesze Wielkie znak DG. 6853.19.2016 z dnia 31 marca 2016r. zezwalającą na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej dz. nr 564 w m. Godziesze Wielkie, urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – przyłącza kanalizacji sanitarnej do dz. 527/2, 520/4.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej – jednostka samorządu terytorialnego. Podstawa prawna ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. Z 2016r. poz. 1827).



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
Patrycja Łakomiak
Dyrektor Wydziału Architektury,
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

Załącznik nr 1 - cztery egzemplarze projektu budowlanego opieczętowanego i opatrzonego niniejszym numerem, Załącznik ten otrzymuje inwestor (2 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.) oraz 1 egz. pozostaje w aktach sprawy tut. organu.

Pozostałe strony postępowania mogą się z nimi zapoznać w godzinach pracy Urzędu, w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Kaliszu, ul. Kolegialna nr 4, pok. nr 109.

Otrzymują:

1. Paweł Woźniak – pełnomocnik Gminy Godziesze Wielkie
2. Parafia Rzymsko – Katolicka pw. Św. Bartłomieja
3. Janina Wałęcka
4. Lesław Pastusiak
5. Aneta Pastusiak
6. Ela Stępień
7. a/a.

STAROSTWO POWIATOWE
w Kaliszu
Pl. św. Józefa Nr 5
62-800 KALISZ
(6)

Decyzja stała się ostateczna

dnia... 24.05.2014

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Godziesze Wielkie
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kaliszu
3. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Kaliszu (decyzja wraz z projektem zagospodarowania).

INSPEKTOR
Roma Rzepczak

PG

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włączenie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Informujemy, że włączamy Państwa dane osobowe do zbioru danych znajdujących się w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Kaliszu Pl. Św. Józefa 5. Dane osobowe będą przetwarzane w postępowaniu administracyjnym w zakresie właściwości Powiatu w statystyce i sprawozdawczości oraz w innych przypadkach przewidzianych przepisami.

Zgodnie z art. 24 i 32 ustawy o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 922.) mają Państwo prawo do kontroli przetwarzanych danych, ich poprawiania, uzupełniania, uaktualniania, sprostowania.