

Plac św. Józefa 5

62 - 800 Kalisz

nr. rej. kancelaryjnego 23125.2017

nr. rej. wniosku ABP.6740.593.2017

DECYZJA NR 728.2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 12 września 2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Godziesze Wielkie

z siedzibą w Godzieszach Wielkich, ul. 11 Listopada nr 10, 62-872 Godziesze Małe,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące: **modernizację i rozbudowę oczyszczalni ścieków - zabudowa infrastruktury technicznej,**

na terenie położonym w m. **Godziesze Małe, ul. --- nr --- gm. Godziesze Wielkie,** zapisanym w ewidencji gruntów jako działka/i nr **426 (obręb 0004 Godziesze Małe),**

wg projektu budowlanego sporządzonego przez:

- w zakresie architektury – mgr inż. arch. Sławomira Kolanusa upr. nr 8/R-5/LOOIA/09 w specjalności architektonicznej, wpis na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP nr LO-0635 oraz sprawdzonego przez mgr inż. arch. Przemysława Wierzbickiego upr. nr UAN.7342-30/93 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno – budowlanej, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr WP-0244,
- w zakresie konstrukcji – mgr inż. Michała Srzednickiego upr. nr GT-61/73/PII w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BO/4673/01 oraz sprawdzonego inż. Waldemara Kasprzaka upr. nr WKP/0051/PWOK/07 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BO/0397/07,
- w zakresie branży sanitarnej – mgr inż. Andrzeja Lisieckiego upr. nr BN-10.9/40/82 w specjalności instalacyjnej, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/2838/01 oraz sprawdzonego przez mgr inż. Sebastiana Lisieckiego upr. nr 7131-7132/172/PW/2002 w specjalności instalacyjnej, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/0101/03,
- w zakresie instalacji elektrycznych – mgr inż. Daniela Magocha upr. nr WKP/0186/POOE/13 w specjalności instalacyjnej, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/0238/13 oraz sprawdzonego przez mgr inż. Krzysztofa Justa upr. nr WKP/0175/POOE/09 w specjalności instalacyjnej, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IE/0390/08,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem, wymogami, opiniami i uzgodnieniami branżowymi;
- 2) przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach, decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany przedmiotowej inwestycji;
- 3) dokonać geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie, a po wybudowaniu wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
- 4) z powstałymi w trakcie wykonywania robót budowlanych odpadami, należy postępować zgodnie z obowiązującymi zasadami gospodarowania odpadami;
- 5) wykonać niezbędne przyłącza infrastruktury technicznej;
- 6) uporządkować teren po zakończeniu budowy.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty tymczasowe pozostawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dnia od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Inwestor jest zobowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
 5. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 7 lit a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4, art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

Gmina Godziesze Wielkie 12 września 2017 r. złożyła w tut. Urzędzie wniosek o wydanie pozwolenia na modernizację i rozbudowę oczyszczalni ścieków - zabudowa infrastruktury technicznej, na działce nr 426 (obręb 0004 Godziesze Małe) w m. Godziesze Małe, gm. Godziesze Wielkie.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 426, 428, 430 i 423 (obręb 0004 Godziesze Małe) w m. Godziesze Małe, gm. Godziesze Wielkie, na którego postawie Starosta Kaliski pismem z 14 września 2017 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych w trakcie postępowania administracyjnego dokumentów, dowodów i ustaleń - stosownie do art. 10 kpa, jednakże strona z możliwości tej nie skorzystała.

W toku prowadzonego postępowania Inwestor 19 września 2017 r. dołączył do swego wniosku opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu znak ON.NS.2.1.60.2017 z dnia 15 września 2017 r.

Ocena kompletności przedłożonego wniosku w stosunku do projektowanego zamierzenia nastąpiła w oparciu o art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane. Analizy przedłożonych dokumentów dokonano również w oparciu o art. 35 ust. 1, w związku z art. 34 wyżej cytowanej ustawy oraz w oparciu o wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.).

Po dokonaniu szczegółowej analizy zgromadzonych w toku postępowania dokumentów stwierdzono, iż przedmiotowy wniosek jest kompletny, a przedłożony projekt budowlany spełnia wymogi wynikające z ww. przepisów prawa, jak również z decyzji Wójta Gminy Godziesze Wielkie o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak UG.6733.12.2017 z dnia 21 sierpnia 2017 r., decyzji Wójta Gminy Godziesze Wielkie o środowiskowych uwarunkowaniach znak OŚ.6220.9.14.2015.2016 z dnia 09 lutego 2017 r., decyzji pozwolenia wodnoprawnego Starosty Kaliskiego znak OŚ.6341.80.2012 z dnia 30 października 2012 r. oraz decyzji zmieniającej znak OSL.6341.45.2016 z dnia 05 stycznia 2017 r.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje prawo odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu ww. terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Kaliskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej. Podstawa prawna ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.).

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - cztery egzemplarze projektu budowlanego opieczetowanego i opatrzonego niniejszym numerem, Załącznik ten otrzymuje inwestor (2 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.) oraz jeden egzemplarz pozostaje w aktach sprawy tut. organu.
Pozostałe strony postępowania mogą się z nimi zapoznać w godzinach pracy Urzędu, w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Kaliszu, ul. Kolegialna nr 4, pok. nr 109

Otrzymują:

1. Gmina Godziesze Wielkie (ePUAP)
2. Dominik Jaźwiec
3. Sławomir Rajca
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Godziesze Wielkie (ePUAP)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kaliszu (ePUAP)
3. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Kaliszu (decyzja wraz z projektem zagospodarowania).

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1450 t.j.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznic), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiorke”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiorke”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1450 t.j.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Informujemy, że włączamy Państwa dane osobowe do zbioru danych znajdujących się w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Kaliszu, Pl. Św. Józefa 5. Dane osobowe będą przetwarzane w postępowaniu administracyjnym w zakresie właściwości Powiatu w statystyce i sprawozdawczości oraz w innych przypadkach przewidzianych przepisami. Zgodnie z art. 24 i 32 ustawy o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 922 t.j.) mają Państwo prawo do kontroli przetwarzanych danych, ich poprawiania, uzupełniania, uaktualniania, sprostowania.

STAROSTWO POWIATOWE
w Kaliszu
Plac św. Józefa 5
62-800 KALISZ

Decyzja stała się ostateczna

dnia...16.10.2017r.:

INSPEKTOR

Karol Zalewski
Karol Zalewski