

# **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

DLA ZADANIA:

## **REMONT OBIEKTU POSZKOLNEGO W KAKAWIE KOLONII Z PRZEZNACZENIEM NA SIEDZIBĘ WIEJSKIEGO INKUBATORA PRZEDSIĘBIORCZOŚCI, AKTYWNOŚCI I EDUKACJI.**

**Adres obiektu:** Kakawa Kolonia 39,  
**Województwo:** wielkopolskie  
**Powiat:** kaliski  
**Gmina:** gmina Godziesze Wielkie  
**Jednostka ewidencyjna:** 300704\_2\_0008  
**Obręb:** 0008 Kakawa Kolonia  
**Działki nr ewidencyjny:** 55/4  
**Adres:** Kakawa Kolonia 39,

### **Zamawiający:**

Urząd Gminy Godziesze Wielkie,  
Ul. 11 Listopada 10,  
68-872 Godziesze Wielkie

### **Imię i nazwisko osoby opracowującej program funkcjonalno-użytkowy:**

mgr inż. arch. Renata Sarnot

mgr inż. arch. Jacek Nowakowski

**Przedmiot zamówienia według kodów CPV:**

Grupy robót:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

**Klasy robót:**

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71330000-0 - Różne usługi inżynierskie

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

**Kategorie robót:**

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71321000-4 - Usługi inżynierskiej projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71332000-4 - Geotechniczne usługi inżynierskie

## Spis treści

<b>1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia</b> .....	6
<b>1.1. Charakterystyczne parametry obiektu określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych</b> .....	7
<b>1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia</b> .....	9
<b>1.3. Ogólne Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe budynku</b> .....	12
<b>1.3.1. Stan istniejący budynku</b> .....	12
<b>1.3.2. Koncepcja właściwości funkcjonalno-przestrzennych budynku</b> .....	13
<b>2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia</b> .....	17
<b>2.1 Przygotowanie terenu budowy</b> .....	18
<b>2.2 Opis założeń inwestycji</b> .....	18
<b>2.3 Branża architektoniczno-konstrukcyjna</b> .....	19
<b>2.4 Branża sanitarna</b> .....	19
<b>2.5 Branża elektryczna</b> .....	20
<b>2.6 Instalacje przeciwpożarowe</b> .....	21
<b>2.7 Wymagania zamawiającego w kwestii wyposażenia i wykończenia</b> .....	21
<b>2.8 Zagospodarowanie terenu</b> .....	67
<b>2.9 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych</b> .....	40
<b>2.10 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót</b> .....	40
<b>3. Informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych</b> ..	51
<b>3.1 Dokumenty i informacje potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów</b> .....	51
<b>3.2 Oświadczenia zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane</b> .....	51
<b>3.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego</b> .....	51
<b>3.4 Inne posiadane informacje i dokumenty</b> .....	53

## **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

1. Mapa zasadnicza skala 1:500
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego UG.6733.1.2018 z dn. 14.03.2018 r. wraz z załącznikiem graficznym
3. Inwentaryzacja obiektu – dostarczona przez Zamawiającego
  - Rys. 1 - Rzut parteru
  - Rys. 2 - Rzut poddasza
  - Rys. 3 – Przekrój A-A
  - Rys. 4 – Przekrój B-B
  - Rys. 5 –Rzut parteru - numeracja pomieszczeń
4. Inwentaryzacja zdjęciowa - dostarczona przez Zamawiającego
5. Koncepcja funkcjonalno-użytkowa

### TEREN

Rys. K\_PZT\_1.0 – Projekt zagospodarowania terenu

### BUDYNEK

Rys. K\_A\_1.0 - Rzut parteru

Rys. K\_A\_1.1 - Rzut parteru - wyburzenia

Rys. K\_A\_2.0 - Rzut poddasza

## **Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego**

### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest remont obiektu poszkolnego w Kakawie Kolonii z przeznaczeniem na siedzibę Wiejskiego Inkubatora Przedsiębiorczości, Aktywności i Edukacji.

Zakres prac obejmuje m.in. termomodernizację, zmiany funkcjonalne wnętrza budynku, oraz zagospodarowanie tereny.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- opracowanie dokumentacji projektowej ( projekt budowlany pełnobrańzowy, projekty wykonawcze branżowe )
- opracowanie dokumentacji powykonawczej,
- zapewnienia kierownictwa budowy,
- prowadzenia nadzoru autorskiego przez okres trwania inwestycji,
- wykonania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, BHP oraz planu BIOZ,
- a następnie wykonanie robót budowlanych oraz aranżacje i wyposażenie wnętrz.

Dokumentacja projektowa zawierać powinna opracowanie branż:

- architektonicznej,
- konstrukcyjnej,
- sanitarnej, ( wod-kan, co-cwu, wentylacja )
- elektrycznej, teletechnicznej i CCTV,
- drogowej,

Wymagania Zamawiającego obejmują następujący zakres:

- opracowanie wymaganych ekspertyz technicznych,
- opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych w zakresie koniecznym do wykonania zadania,
- uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii, odstępstw i pozwoleń – w imieniu Zamawiającego – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót,
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania robót budowlanych,
- wykonanie wcześniej zaprojektowanych robót budowlanych
- wykonanie projektu aranżacji wnętrz i wyposażenie obiektu

## **1.1. Charakterystyczne parametry obiektu określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.**

Budynek poszkolny w Kakawie Kolonii jest budynkiem z lat 50-tych (1954 r.) XX wieku, wybudowanym w stylu staropolskiego dworku z dachem łamanym polskim w części centralnej i dachami wielospadowymi w częściach bocznych. Front posiada ganek wejściowy z dwoma kolumnami, w formie ryzalitu wraz z częścią poddaszową.

Cały budynek został zbudowany na planie litery „C”, ze skrzydłem głównym, gdzie znajdowało się frontowe wejście przez ganek do budynku, sale lekcyjne z pomieszczeniami pomocniczymi i korytarzem oraz dwóch skrzydeł bocznych ( północnego i południowego), gdzie znajdowała się sala gimnastyczna z sanitariatami (pn) i pomieszczenia techniczne oraz wydzielone mieszkanie (pd).

Jest to budynek niepodpiwniczony o jednej kondygnacji nadziemnej i poddaszu nieużytkowym. Na poddaszu również znajdują się wydzielone dwa mieszkania z prowadzącymi do nich betonowymi klatkami schodowymi.

Wymiary zewnętrzne budynku wynoszą: długość: 40,58 m, szerokość: 28,21 m i wysokość: około 10,70 m. Powierzchnia zabudowy wynosi: 756 m<sup>2</sup>. Uchwałą Rady Gminy nr 133/XXII/2001 z dnia 11.04.2001 zlikwidowano szkołę podstawową. Do dnia dzisiejszego budynek jest nieużytkowany.

Budynek wykonano w konstrukcji tradycyjnej, murowanej, strop ceramiczny typu „kleina” między parterem a poddaszem, konstrukcja dachu drewniana jętkowa z zastrzałami. Pokrycie dachu - dachówka karpiówka - kładziona w koronkę.

- ściany zewnętrzne - murowane z cegły pełnej gr. 60 i 45 cm z tynkiem,
- ściany wewnętrzne - murowane z cegieł gr. 30 cm, 24 cm i 12 cm.
- fundamenty – z betonu zbrojonego z wsadem z kamieni polnych – stan dobry

Budynek jest w złym stanie technicznym. Zakres nieprawidłowości i występujących uszkodzeń jest znaczny. Istotną wadą obiektu jest nieszczelny dach w zakresie pokrycia i zniszczonych obróbek blacharskich. Spowodowało to liczne zacieki zewnętrzne i wewnętrzne, zagrzybienie powierzchniowe konstrukcji dachu i stropów oraz ścian.

**Ściany** murowane, nośne ocenia się jako korzystne. Bardzo niekorzystny stan przedstawiają tynki zewnętrzne oraz obróbki blacharskie. Schody i podesty w klatkach schodowych – betonowe są w dobrym stanie. Nie posiadają powłok wykończeniowych oraz ich standard nie odpowiada obecnym normom i przepisom.

**Stropy** w pomieszczeniach posiadają szczeliny i liczne odparzenia tynków spowodowane przeciekami dachy.

**Podłogi** w klasach na parterze są zdewastowane, pozapadane, z desek drewnianych na legarach, w korytarzach betonowe, w części typu „lastryko”, wszystkie na podbetonie .

**Stolarka okienna i drzwiowa** nosi ślady dużych zniszczeń ze względu na długi okres bez bieżących konserwacji, impregnacji, etc.

Rynny i obróbki blacharskie – niekompletne, przerdzewiałe,

W celu dostosowania obiektu do pełnienia nowej funkcji należy dokonać szeregu działań i robót budowlanych. W szczególności:

- Roboty budowlane w zakresie wymiany pokrycia dachowego oraz niezbędnych prac remontowych konstrukcji dachu, tzn. wymiana dachówki wraz z deskowaniem, wymiana elementów konstrukcyjnych dachu, wykonania nowego, szczelnego opierzenia. Zakres prac remontowych konstrukcji dachu należy określić na podstawie ekspertyzy stanu technicznego budynku. Należy odbudować główny komin, wymienić całe orynowanie i dołożyć rur spustowych w stosunku do stanu istniejącego.
- Na podstawie audytu energetycznego należy określić grubości i wykonać docieplenie ścian zewnętrznych od strony zewnątrz budynku oraz stropów i poddasza.
- Konieczne jest wykonanie remontu elewacji, a przede wszystkim termomodernizacji: wykonanie izolacji termicznej ze styropianu z zachowaniem obowiązujących przepisów co do współczynników przenikania ciepła wykonanie nowych tynków - z wykorzystaniem tynków silikonowych (samoczyszczących).
- Stolarkę okienną i drzwiową należy wymienić na nową z profili pcv (**pożądane jest zachowanie w nowych oknach istniejących podziałów i otwieralności skrzydeł**). Wymiana stolarki otworowej musi zostać przeprowadzona zgodnie z aktualnymi wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (ostatnia zmiana Dz.U. 2017 poz. 2885).
- Należy dokonać przebudowy wewnątrz obiektu, z uwzględnieniem rozwiązań funkcjonalnych zawartych w załączonej koncepcji architektonicznej, której celem będzie wprowadzenie nowej funkcji użytkowej.
- Należy dokonać rozbiórki wszystkich podłóg wraz z wszystkimi warstwami i wykonać pełne warstwy posadzkowe z izolacją termiczną gr. 12cm ze styropianu twardego, poziome izolacje przeciwwilgociowe, połączone z nowymi, pionowymi izolacjami przeciwwilgociowymi ścian fundamentowych
- Należy wykonać izolację przeciwwilgociową, pionową ścian fundamentowych z drenażem dookoła budynku.
- Klatki schodowe należy dostosować do obowiązujących przepisów – warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (ostatnia zmiana Dz.U. 2017 poz. 2885).



- Należy dokonać wymiany instalacji elektrycznej, oraz oświetlenia, a także wymianę instalacji sanitarnych, wod-kan., co i wentylacji grawitacyjnej, należy również wykonać inst. teletechniczną
- Należy zastosować podwyższony standard wykończenia wnętrz.
- W stanie obecnym budynek nie jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Jednym z celów projektów jest również przystosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych.

## **1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Zadanie będzie realizowane na terenie, który obejmuje działkę ewidencyjną 55/4, obręb: 0008 Kolonia Kakawa. Teren oraz budynek poszkolny znajdujący się na działce stanowi własność Gminy Godziesze Wielkie. Obiekt posiada wszelką niezbędną infrastrukturę techniczną, tzn. posiada przyłącza: - wodociągowe, - elektryczne, odprowadzenie ścieków do szamba bezodpływowego, - odprowadzenie deszczówki do rowu. Jednakże ze względu na długi okres nieużytkowania stan infrastruktury zewnętrznej kwalifikuje się do wymiany i przebudowy.

Dla inwestycji polegającej na remoncie budynku poszkolnego wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego UG.6733.1.2018, z dn. 14.03.2018 r. wraz z załącznikiem graficznym.

Stwierdza się, iż planowany projekt nie jest zaliczany do przedsięwzięć mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397 z późn. zm.).

### Zamawiający ma szczególne wymagania co do zakresu i formy dokumentacji projektowej:

- Opracowywana dokumentacja projektowa musi być nie tylko zgodna z wymaganiami prawa budowlanego, ale także powinna spełniać podstawowe warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby z ograniczoną możliwością poruszania się w szczególności z dysfunkcjami fizycznymi.
- Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 1529, z 2018 r. poz.12), w zakresie uzyskania niezbędnych decyzji wymaganych tą ustawą, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
- Podstawowymi zadaniami Wykonawcy umowy typu „projekt i wykonanie” jest obowiązek realizacji prac projektowych i budowlanych w zakresie objętym umową, uzyskanie wszystkich wymaganych pozwoleń zgodnych z polskim prawem, uzyskanie wymaganej dokumentacji projektowej zgodnie z aktualnymi polskimi regulacjami.

Koszt tej działalności ponosi Wykonawca ww. prac. W ramach powyższego Wykonawca ponosi koszty przygotowania całej dokumentacji niżej wymienionej, a także wszelkiej dokumentacji, która okaże się niezbędna do wykonania robót.

- Wszelkie opracowania projektowe muszą być zgodne z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innych będących podstawą do realizacji zadania.
- Wszelkie opracowania projektowe należy przedkładać do uzgodnienia lub/i zatwierdzenia przez Zamawiającego. Terminy uzgodnień zgodnie z warunkami kontraktu. Dokumentacja przekazywana Zamawiającemu musi być dostarczona w wersji papierowej i elektronicznej. Projekty branżowe należy oprawić w teczki a kompletną dokumentację należy umieścić w sztywnej oprawie.
- Podstawą do projektowania są wymagania określone w PFU, konsultacje z Zamawiającym oraz warunki techniczne do projektowania.
- Przed rozpoczęciem prac projektowych należy wykonać ekspertyzę techniczną głównych elementów konstrukcyjnych budynku tj. fundamenty, izolacja przeciwwilgociowa fundamentów, ściany, posadzki, stropy, konstrukcja dachu.
- Na etapie projektu budowlanego należy przeprowadzić badania geotechniczne w celu określenia właściwości geotechnicznych i hydrologicznych gruntu na cele wykonania przeciwwilgociowej izolacji pionowej ścian fundamentowych, na zewnątrz i wewnątrz budynku oraz opaski drenażowej.
- Podczas prac projektowych należy uwzględnić wszelkie opinie oraz zalecenia wynikających z wcześniej przeprowadzonych działań.
- Dokumentacja projektowa zawierająca wymagane obowiązującymi przepisami projekty budowlane, projekty wykonawcze wraz z opisami i rysunkami, wytycznymi realizacyjnymi winna zapewniać warunki do pełnej realizacji robót.
- Projekty muszą być sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalnościach oraz będące członkami odpowiednich izb samorządu zawodowego.
- Autorzy projektów (projektanci) zobowiązani są do opracowania projektów budowlanych zgodnie z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wymaganiami ustawy pr. bud., przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zapewnić sprawdzenie projektów pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.
- Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszystkie występujące branże budowlane planowanego zadania inwestycyjnego, opracowane na poziomie projektów budowlanych i projektów wykonawczych. Występujące specjalności:
  - a) architektoniczna;
  - b) konstrukcyjno - budowlana;
  - c) instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

- d) instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i niskoprądowych CCTV: telekomunikacyjnych, komputerowych, telefonicznych, elektrycznych i elektroenergetycznych
- e) inżynierska - drogowa
- Dokumentacja projektowa wymaga sprawdzeń rozwiązań projektowych oraz uzgodnień m.in. z:
  - a) Zamawiającym,
  - b) zarządcą drogi gminnej,
  - c) gestorami urządzeń podziemnych;
  - d) innymi instytucjami i organami, dla których konieczność dokonania uzgodnień wystąpi w trakcie prac projektowych.
- Wraz z dokumentacją Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu oświadczenie, że: dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i w stanie kompletnym, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do zawartych w nich projektów, obejmujące prawa do rozporządzania nimi.

#### **Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe budynku:**

Budynek poszkolny w Kakawie Kolonii 39, po wykonaniu wszystkich czynności modernizacyjnych zmieni dotychczasową funkcję.

Kubatura nie ulegnie zmianie w wyniku prowadzonych prac budowlanych. Natomiast powierzchnia zabudowy w wyniku termomodernizacji zwiększy się o około 4%.

W zmodernizowanym budynku zaplanowano pięć modułów rewitalizacyjnych:

- I Moduł – termomodernizacja, instalacja pompy ciepła, zagospodarowania terenu wokół budynku
- II Moduł – Funkcjonowanie Wiejskiego Inkubatora Przedsiębiorczości, Aktywności Społecznej i Edukacji. W ramach tego modułu zaprojektowano zespół pomieszczeń o różnym przeznaczeniu, m.in. klub malucha, pom drobnej działalności gospodarczej, salę wykładową i pomieszczenia administracyjne inkubatora.
- III Moduł - utworzenie Koła Gospodyń Wiejskich. Dla koła wydzielono pomieszczenie do spotkań i odbywania warsztatów kulinarnych, rękodzielniczych i innych, z możliwością korzystania z aneksu kuchennego.
- IV Moduł – Utworzenie Klubu Sportowego. W celu funkcjonowania klubu zaprojektowano siłownię z zapleczem szatniowo-sanitarnym.
- V Moduł - Powstanie Klubu Seniora. Dla klubu wydzielono pomieszczenie na spotkania i organizowanie wewnętrznych imprez.

## Podstawowe parametry określające wielkość obiektu:

### Stan istniejący budynku

POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 739,0 m<sup>2</sup> ( wg inwentaryzacji rysunkowej 756,00 m<sup>2</sup>)

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 677,46 m<sup>2</sup>

KUBATURA NETTO: 1 899,2 +416,0 = 2 315,2 m<sup>3</sup>

DŁUGOŚĆ ELEWACJI: 40,58 m

SZEROKOŚĆ ELEWACJI: 28,21 m

WYSOKOŚĆ ELEWACJI: ~10,70 m

## 1.3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe budynku

### 1.3.1. Stan istniejący budynku

TABELA nr 1

Zestawienie powierzchni parteru		
Nr.	Nazwa	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1	Pomieszczenie gospodarcze	10,73
2	Izba lekcyjna	37,29
3	Izba lekcyjna	37,29
4	Izba lekcyjna – pracownia chemiczna	16,47
5	Pomieszczenie wejściowe – sień frontowa	11,96
6	Izba lekcyjna	16,47
7	Izba lekcyjna	37,29
8	Izba lekcyjna	37,29
9	Pomieszczenie gospodarcze	10,21
10	Korytarz wewnętrzny	91,66
11	Pokój nauczycielski	12,12
12	Sekretariat szkoły	12,01
13	Sanitariaty (umywalnia i ubikacje)	17,02
14	Izba świetlicy szkolnej	12,48
15	Izba w ciągu pomieszczeń	12,01
16	Sień wejściowa tylna / schowek na opał	4,40/2,20
SKRZYDŁO PÓLNOCNE (lewe)		
17	Sala gimnastyczna (skrzydło PN)	60,66
18	Mieszkanie w skrzydle PN (przedpokój, pokój, kuchnia)	30,53
SKRZYDŁO POŁUDNIOWE (prawe)		
19	Pomieszczenia klas „zerowych” – przedszkolne	66,74
20	Mieszkanie w skrzydle PD (przedpokój, pokój, kuchnia)	46,96
21	Klatka schodowa z sienią	11,97
<b>Razem powierzchnia netto</b>		<b>593,00</b>
<b>Razem powierzchnia użytkowa</b>		<b>556,00</b>

**TABELA nr 2**

Zestawienie powierzchni części poddasza		
Nr.	Nazwa	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
22	Klatka schodowa – weście	6,12 / 3,35
23	Mieszkanie (skrzydło PD) (przedpokój, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, komórka)	43,58 / 31,12
24	Mieszkanie (główny budynek) (przedpokój, 2 pokoje, kuchnia)	48,68
25	Hal przed mieszkaniem	41,66
26	Klatka schodowa z parteru na poddasze	8,23
	<b>Razem powierzchnia netto</b>	<b>148,00</b>
	<b>Razem powierzchnia użytkowa</b>	<b>121,46</b>

### 1.3.2. Koncepcja właściwości funkcjonalno-przestrzennych budynku poszkolnego

W ramach wykonanych prac w budynku szkoły powstanie pięć modułów rewitalizacyjnych:

- I Moduł – termomodernizacja, instalacja pompy ciepła, zagospodarowania terenu wokół budynku
- II Moduł – Funkcjonowanie Wiejskiego Inkubatora Przedsiębiorczości, Aktywności Społecznej i Edukacji
- III Moduł - utworzenie Koła Gospodyń Wiejskich
- IV Moduł – Utworzenie Klubu Sportowego
- V Moduł - Powstanie Klubu Seniora

Na parterze planuje się lokalizację większości pomieszczeń wchodzących w skład czterech modułów.

Pomieszczenia Koła Gospodyń Wiejskich (pom. nr 1) i Klubu Seniora (pom. nr 2) zlokalizowano w południowo-zachodniej części budynku głównego w sąsiedztwie sali wykładowo-edukacyjnej (wielofunkcyjnej - pom. nr 15) i zaplecza kuchennego (pom. nr 16). Pozwoli to na korzystanie w razie większy spotkań tych klubów z Sali, jak również z zaplecza.

W celu przystosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych, utworzono w ramach nowych toalet (pom. nr 13A, 13B, 13C), wc dla niepełnosprawnych (pom. nr 13C). Należy je wyposażać (wg rysunku i zestawienia wyposażenia) w komplet uchwytów ułatwiających korzystanie oraz armaturę białą przystosowaną dla osób poruszających się na wózka inwalidzkich.

Wejście do budynku głównego od tyłu zostało przeznaczone dla osób niepełnosprawnych i zaprojektowane do wykonania bezprogowego. Tak samo drugie wejście do sali edukacyjnej, od strony południowej. Obok tego wejścia zlokalizowano miejsce postojowe – parkingowe dla

niepełnosprawnych o wymiarach 3,6 x 5,0m. Nad tym wejściem, ze względu na brak możliwości zorganizowania wiatrołapu należy zamontować kurtynę powietrzną.

Pozostałą część powierzchni budynku głównego przeznaczono na pomieszczenia Inkubatora ( pom. nr 3,4,5,6,7,13,14).

W skrzydle północnym została zlokalizowana siłownia z zapleczem szatniowo-sanitarnym. Zaprojektowano osobno węzeł szatniowy dla kobiet, osobno dla mężczyzn.

Wyposażenie zaplecza sanitarnego przewiduje zachowanie norm dla klubów fitness, tj

1. Każdy fitness klub powinien posiadać szatnie.
2. Każda szatnia poza pomieszczeniem do przechowywania odzieży powinna zawierać pomieszczenie sanitarne, dostęp do którego powinien być bezpośredni z pomieszczenia, z szafkami, z odzieżą.
3. Powierzchnia pomieszczenia do przechowywania odzieży powinna być dostosowane do maksymalnej ilości osób (nie może być mniejsza niż 0,5 m<sup>2</sup>/os), powinna być wyposażone w szafki lub wieszaki na odzież dla każdego ćwiczącego w klubie.
4. Każde pomieszczenie sanitarne powinno być wyposażone w 1 natrysk dla 10 osób, 1 umywalkę dla 10 osób oraz 1 ustęp.
5. Jeśli nie jesteśmy w stanie wydzielić odrębnych szatni dla kobiet i mężczyzn, obowiązkiem jest wydzielenie w szatni przebieralni, co najmniej jednej kabiny.
6. W każdym pomieszczeniu, wyznaczonym do ćwiczeń fizycznych (sala do zajęć grupowych) musi znajdować się klimatyzacja lub wentylacja mechaniczna, o wydajności co najmniej 50 m<sup>3</sup>/h/os, biorąc pod uwagę maksymalną ilość osób ćwiczących w tym samym czasie. W siłowni ilość powietrza musi być dwukrotnie wyższa i wynosić co najmniej 100 m<sup>3</sup>/os.
7. Jeśli w fitness klubie znajdują się solarium czy pokoje z masażami mokrymi, oraz w pomieszczenia z natryskami i łaźniami parowymi, wtedy instaluje się wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną, podciśnieniową.
8. Każda z osób korzystająca z łaźni, sauny czy natrysków powinna korzystać z ochraniaczy na stopy.
9. Wymagane jest wyposażenie natrysków w wpusty podłogowe oraz zawory ze złączką do węża.
10. Przepływ wody dla jednego natrysku nie może być mniejszy niż 40l/os.
11. W pomieszczeniach masażu umiejscawia się umywalkę, dozownik na mydło w płynie oraz miejsce na ręczniki.
12. Jeśli w fitness klubie jest solarium, wysokość pomieszczenia nie może być niższa niż 2,2 m. Powinno się zaopatrzyć je w ręczniki jednorazowe, środki dezynfekcyjne oraz szafkę lub wieszak na odzież klientów. Łóżka lub kabiny muszą posiadać nawiewy oraz informację o dezynfekcji po każdorazowym użyciu.
13. Należy pamiętać o pokoju socjalnym dla personelu, z szafkami lub wieszakami na odzież oraz rzeczy osobiste.
14. W fitness klubach powinien być całkowity zakaz palenia tytoniu, za wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych.
15. W przypadku sauny ważnym jest aby zorganizować pomieszczenie wypoczynku dla osób korzystających z niej...”

Szatnie przewidziano do 6 osób ( w każdej ). Związane to jest z możliwością jednoczesnego przebywania na siłowni 10 do 12 osób.

Na sali siłowni (pom. nr 11), przewidziano rozstawienie 8 sprzętów, w tym 1 z możliwością użytkowania jednocześnie przez 4 osoby. Szczegółowy wykaz urządzeń znajduje się w tabeli.

W każdym ze skrzydeł bocznych zaprojektowano mieszkania interwencyjne, kryzysowe, chronione???? ( pom. nr 12A, 12B i 17).

Istniejące klatki schodowe należy dostosować do obowiązujących przepisów ponieważ nie posiadają wymaganych minimalnych wymiarów. W razie konieczności należy je przebudować w całości.

Wykaz projektowanych pomieszczeń.

TABELA nr 3

Zestawienie powierzchni parteru			
Nr. Pomieszczenia	Funkcja	Powierzchnia pomieszczenia [m <sup>2</sup> ]	Dopuszczalna zmiana powierzchni
1	Pomieszczenie Koła Gospodyń Wiejskich	24,77	± 5 m <sup>2</sup>
2	Pomieszczenie Klubu Seniorów	24,94	± 5 m <sup>2</sup>
3	Klub malucha lub inna forma opieki nad dziećmi do lat 3	34,42	± 5 m <sup>2</sup>
4	Drobna działalność gosp pokój-1	12,38	± 5 m <sup>2</sup>
5	WIP spółdzielnia socjalna stanowisko dla obsługi niepełnosprawnego	12,42	± 5 m <sup>2</sup>
6	Drobna działalność gosp pokój-2	22,90	± 5 m <sup>2</sup>
7	Drobna działalność gosp pokój-3	27,08	± 5 m <sup>2</sup>
8	Wystawa ekologiczna	20,54	± 5 m <sup>2</sup>
8A	Kotłownia z pompą ciepła o mocy 100kW	7,20	± 5 m <sup>2</sup>
8B	Pomieszczenie gospodarcze	4,64	± 5 m <sup>2</sup>
9A	Szatnia siłowni dla kobiet	7,88	± 5 m <sup>2</sup>
9B	Prysznic - wc dla kobiet	8,48	± 5 m <sup>2</sup>
10A	Szatnia siłowni dla mężczyzn	7,88	± 5 m <sup>2</sup>
10B	Prysznic - wc dla mężczyzn	8,79	± 5 m <sup>2</sup>
11	Siłownia	51,52	± 5 m <sup>2</sup>
12A	Mieszkanie kryzysowe dla 1os.	8,77	± 5 m <sup>2</sup>
12B	Mieszkanie kryzysowe	12,12	± 5 m <sup>2</sup>

	dla 2 os.		
12C	Łazienka	4,94	± 5 m <sup>2</sup>
12D	Przedsiónek	3,95	± 5 m <sup>2</sup>
13A	Wc męskie	8,79	± 5 m <sup>2</sup>
13B	Wc damskie	7,87	± 5 m <sup>2</sup>
13C	Wc niepełnosprawni	5,69	± 5 m <sup>2</sup>
13	Gminny Punkt Konsultacyjny lekarz rodzinny	12,50	± 5 m <sup>2</sup>
14-14A	Korytarz ogólny+ Kącik ekspozycji - wystawa	143,44	± 30%
14B	Wiatrołap	11,03	± 5 m <sup>2</sup>
14	Gminny Punkt konsultacyjny terapeuta	12,95	± 5 m <sup>2</sup>
15	Sala wykładowa - edukacyjna	43,86	± 5 m <sup>2</sup>
16	Zaplecze kuchenne sali	21,56	± 5 m <sup>2</sup>
17	Mieszkanie kryzysowe 2-os.	15,92	± 5 m <sup>2</sup>

Na poddaszu, w bocznym skrzydle pozostaje mieszkanie – przeznaczone do kapitalnego remontu, a nad holem głównym w centralnej części budynku, w drugiej części poddasza powstaną pomieszczenia Wiejskiego Inkubatora Przedsiębiorczości, wydzielone przeszklonymi ściankami. Pomiedzy pomieszczeniami zaprojektowano wspólny dla obu pomieszczeń aneks kuchenny.

TABELA nr 4

Zestawienie powierzchni poddasza			
Nr. Pomieszczenia	Funkcja	Powierzchnia pomieszczenia [m <sup>2</sup> ]	Dopuszczalna zmiana powierzchni
1P	Mieszkanie kryzysowe 3 os.	39,70	Ustalona wg norm i przepisów
2P	WIP spółdzielnia socjalna		
2p1	WIP spółdzielnia socjalna	25,91	± 5 m <sup>2</sup>
2p2	WIP spółdzielnia socjalna	26,53	± 5 m <sup>2</sup>
2p3	Aneks WIP-u	4,95	



2p4	Korytarz z możliwością dostępu do pozostałej przestrzeni poddasza	38,36	± 30%
	Klatka schodowa	6,08	± 5 m <sup>2</sup>

Wykonawca na etapie przygotowania dokumentacji projektowej ma obowiązek uzgodnienia z Zamawiającym ostatecznej koncepcji projektowanych rozwiązań w szczególności dotyczącej rozmieszczenia pomieszczeń, a także zakładanych powierzchni. Wykonawca ma również obowiązek ponownego zinventaryzowania pomieszczeń

Na etapie przygotowywania programu funkcjonalno-użytkowego dostęp do części pomieszczeń był utrudniony lub niebezpieczny, ze względu na ich zły stan techniczny ( np. pozarywane podłogi). Zebranie pomiarów oraz weryfikacja może wpłynąć na kształt oraz powierzchnię opisanych pomieszczeń. Na etapie przygotowania dokumentacji projektowej istnieje możliwość zmiany powierzchni i funkcji w zweryfikowanych pomieszczeniach. Wykonawca odpowiada za zgodność uzgodnionej koncepcji z Prawem Budowlanym, warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz innymi przepisami określających zasady tworzenia pomieszczeń o narzuconej przez Zamawiającego funkcji.

## 2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- Wszystkie materiały i urządzenia muszą spełniać Polskie Normy lub Europejskie i odpowiadać specyfikacjom UIC lub posiadać krajową deklarację zgodności (oświadczenie producenta) z Polską Normą lub aprobatą techniczną
- Materiały powstałe w wyniku prac rozbiórkowych, wykopów oraz demontażu Wykonawca zobowiązany jest segregować i wywozić poza teren budowy. Wszelkie koszty związane z transportem oraz utylizacją ponosi Wykonawca. Wykonawca musi dokonywać utylizacji materiałów niewykorzystanych, uznanych za odpady
- Materiały z rozbiórek, które nadają się do ponownego wykorzystania powinien przenieść lub zagospodarować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie gminy Godziesze Wielkie. Pozostałe materiały utylizować zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach ( Dz. U. 2013 nr 0 poz. 21)
- Wykonawca uzyska wszelkie wymagane prawem uzgodnienia niezbędne do realizacji robót. W zakres omawianych uzgodnień wchodzi m. in.: pozwolenie na pozyskiwanie i gospodarkę odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami Wykonawca pokryje również opłaty związane z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień.

- Wykonawca będzie również zobowiązany do wykonywania opłat związanych z eksploatacją źródeł energii oraz innych pozyskiwanych materiałów. Będzie on również odpowiadał za szkody powstałe w czasie prowadzenia robót
- Wykonawca wykona badania gruntowo-wodne i mykologiczne oraz pokryje koszty związane z ich wykonaniem.

## **2.1 Przygotowanie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia ( Dz. U. Nr 108 z 2002 r., poz. 953). Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Na etapie budowy w przypadku poboru prądu i wody, zastosuje się podlicznik do istniejących instalacji. Wykonawca odpowiada za znajdujące się na terenie budowy wyroby budowlane we własnym zakresie. Wykonywanie wszelkich prac budowlanych musi zapewnić:

- zabezpieczenia elementów przed zniszczeniami i zawilgoceniem,
- zabezpieczenia i konserwację istniejących przewodów i sieci,
- zabezpieczenia wymagane przez producenta oraz PN warunków przechowywania wyrobów budowlanych.

Zamawiający przedstawi teren, na którym będzie możliwe umiejscowienie tymczasowych kontenerów technicznych. Na terenie budowy zapewniony jest dojazd drogowy przez istniejące ciągi komunikacyjne. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty poboru wody oraz energii elektrycznej

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania uzgodnień z przewoźnikiem organizacji ruchu i obsługi podróźnych na czas trwania robót budowlanych.

## **2.2 Opis założeń inwestycji**

Po wykonaniu inwestycji budynek będzie pełnił nową funkcję, kubatura obiektu pozostaje bez zmian. Zostanie wprowadzony nowy podział pomieszczeń.

Oddziaływanie obiektu nie powinno powodować pogorszenia stanu środowiska lub zagrożenia życia albo zdrowia ludzi.

Przyjęte rozwiązania projektowe, a także organizacja pracy i dobór sprzętu muszą zapewnić zminimalizowanie uciążliwości przyjętego procesu technologicznego dla środowiska naturalnego. Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować w czasie wykonywania opracowań

projektowych i robót wszelkie przepisy prawa polskiego i Unii Europejskiej dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

### **2.3 Branża architektoniczno-konstrukcyjna**

Rozwiązania architektoniczne powinny przedstawiać nowoczesną formę dla nowo projektowanych elementów oraz zachowanie i odrestaurowania istniejących, ciekawych detali.

Na poddaszu wymagane jest wykonanie odpowiedniej izolacji termicznej.

Należy zapewnić bezpieczną komunikację na dach do kominów w celu ich konserwacji. Wykonanie nowych ścianek kolankowych z wewnętrznym poszyciem płytami g-k i z zewnętrzną warstwą wełny mineralnej. Ociepleni podlega również konstrukcja dachu wchodząca w część użytkową poddasza, którą należy zaizolować międzykrokwiowo z wykorzystaniem wełny mineralnej i poszycia g-k. Wszystkie elementy powinny spełniać wymagania odporności ogniowej. Konieczne jest spełnienie wymogów p.poż.

Prace projektowe oraz roboty budowlane wewnątrz budynku dotyczą całości budynku.

Jeżeli wyniki badań geotechnicznych stwierdzą potrzebę wykonania zabezpieczenia ścian fundamentowych przed wodą, to należy wykonać izolację przeciwwodną poprzez odkrycie ścian znajdujących się pod ziemią oczyszczenia ich, a następnie położenie izolacji. Prace te należy wykonywać w sezonie letnim, aby nadmiar wody w murze oraz glebie mógł w łatwiejszy sposób wyparować co ułatwi i przyspieszy pracę.

Obiekt zostanie dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Zostaną wytyczone trasy poruszania osób niepełnosprawnych, a w szczególności na wózkach inwalidzkich. Wjazd do budynku od strony dziedzińca. Na parterze przewidziano toaletę dla niepełnosprawnych pom. nr 13C oraz stanowisko obsługi Wiejskiego inkubatora przedsiębiorczości - spółdzielni socjalnej pom. nr 5, która ma swoje pomieszczenia na poddaszu.

Wszystkie materiały i urządzenia muszą odpowiadać Polskim Normom lub Europejskim i specyfikacjom UIC lub posiadać krajową deklarację zgodności (oświadczenie producenta) z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Warunki składowania powinny być zgodne z instrukcjami producenta i przepisami BHP.

### **2.4 Branża sanitarna**

W branży sanitarnej należy zaprojektować nową instalację wodno-kanalizacyjną oraz instalację centralnego ogrzewania oraz sprawdzić możliwość zapewnienia wentylacji grawitacyjnej w każdym pomieszczeniu. W razie braku takiej możliwości należy wykonać kanały wentylacyjne z wylotem w dachu w postaci kominków wentylacyjnych. Parametry nowych instalacji będą dostosowane do potrzeb budynku w stanie docelowym, czyli pełniącym funkcję budynku użyteczności publicznej o charakterze lokalnym.

Wewnętrzną instalację kanalizacyjną wykonać z przewodów PVC lub PP HT. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych stosować wpusty podłogowe z wbudowanym syfonem i osadnikiem z dwuwarstwowym uszczelnieniem np. EPDM. Wpusty należy

zamontować w pomieszczeniach szatni, pom. gospodarczym oraz łazienkach. W zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej niezbędne jest również odcięcie i demontaż instalacji, które nie będą posiadały punktów czerpalnych oraz sanitariatów. Lokalizacja urządzeń sanitarnych oraz punktów czerpalnych została zaznaczona w rysunkach koncepcji.

Obiekt należy wyposażyć w instalację hydrantową. Należy zaprojektować i wykonać system hydrantów wewnętrznych; hydranty należy wykonać tak, aby ochroną objęta była cała powierzchnia budynku. Należy również przewidzieć 1 hydrant do zewnętrznego gaszenia pożaru.

## **2.5 Branża elektryczna**

W budynku należy wykonać nową instalację elektryczną. Zakłada się również montaż nowej instalacji oświetleniowej, która zapewni możliwości wykonania oświetlenia typu LED, a także instalację gniazd zgodną z zapotrzebowaniem w odpowiednich pomieszczeniach. Instalacja zasilania ma za zadanie również zapewnić energię na cele istniejącego oświetlenia zewnętrznego.

Instalacje elektryczne należy projektować zgodnie z poniższymi wytycznymi. Główne trasy kablowe wykonać w bruzdach przykrytych tynkiem min 5mm.

Instalacje wykonać o stopniu ochrony min. IP20, a w toaletach i pomieszczeniach technicznych IP44. Przewody rozprowadzić pod tynkiem, to jest w bruzdach, w tynku z koniecznością zachowania warstwy 0,5cm tynku nad przewodami w korytach kablowych oraz w podłodze, w rurach ochronnych. W ściankach g-k kable układać w rurkach ochronnych nierozprzestrzeniających płomienia. Łączniki oświetleniowe montować na wysokości 130 cm. Gniazda w WC i przy zlewach montować na wysokości 130 cm, a w pozostałych pomieszczeniach 30 cm od poziomu posadzki. Wykorzystywane oprawy typu LED powinny posiadać certyfikat CE oraz charakteryzować się klasą efektywności energetycznej min. A+, gwarancja na źródło światła min. 2 lata.

W korytarzu, gdzie zastosowany będzie sufit podwieszany należy zaprojektować oświetlenie LED montowane w formie kasetonów lub plafonów. W pozostałych pomieszczeniach należy zamontować wiszące lampy LED. W obu przypadkach zaleca się stosowanie opraw panelowych w formach prostokątnych lub kwadratowych. Ostateczny dobór lamp należy uzgodnić z Zamawiającym. W zakres branży elektrycznej wchodzi również wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego wewnątrz budynku oraz instalacji ochrony przeciwpożarowej, przeciwprzepięciowej i przeciwporażeniowej. Podczas prowadzenia prac budowlanych należy również wykonać instalację niskoprądową (komputery, telefony).

W budynku należy zaprojektować oraz wykonać instalację wi-fi z urządzeniami aktywnymi, które będą spełniały wytyczne Zamawiającego.

Wykonawca dokona ustaleń technicznych z operatorami sieci telefonicznej wskazanych przez Zamawiającego.

## 2.6 Instalacje przeciwpożarowe

Budynek powinien posiadać kompletnie zaprojektowaną i wykonaną instalację hydrantową. Budynek powinien również posiadać oznakowania ewakuacyjne oraz pož.

## 2.7 Wymagania zamawiającego w kwestii wyposażenia i wykończenia

Pomieszczenia (odpowiednio do funkcji) należy wyposażyć w instalacje:

- a) wody zimnej,
- b) ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją,
- c) kanalizacji sanitarnej,
- d) wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z funkcją ogrzewania, ogrzewania nawiewowe,
- e) elektryczne wraz z oświetleniem awaryjnym, oświetleniem oznakowania dróg ewakuacyjnych,
- f) teletechniczne,
- g) hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych jeżeli będą konieczne.

Wyposażenia obiektu należy ustalić z Zamawiającym.

Poniższa tabela przedstawia propozycje zestawienie podstawowych elementów wyposażenia.

TABELA nr 5

Parter

NR.	Nazwa Pomieszczenia	Wyposażenie
1	Pomieszczenie Koła Gospodyń Wiejskich	Stoły i krzesła dla 16 osób ( 6 stołów – 16 krzesel) Szafy 6 szt. (w tym 1 ubraniowa)
2	Pomieszczenie Klubu Seniorów	Stoły i krzesła dla 16 osób Szafy 9 szt. (w tym 1 ubraniowa)
3	Klub malucha	Stoliki i krzeselka dla 12 dzieci, biurko i fotel opiekuna, szafy na zabawki i inne – 6 szt. (w tym 1 ubraniowa)
4	Drobna działalność gosp. pokój-1	
5	WIP spółdzielnia socjalna stanowisko dla obsługi niepełnosprawnego	Biuurko z dostawka i kontenerkiem, fotel na kółkach Szafy – 3 szt. (w tym 1 ubraniowa), krzesło dla gościa

6	Drobna działalność gosp. pokój-2	Biurko z dostawką i kontenerkiem, fotel na kółkach Szafy – 8 szt. (w tym 1 ubraniowa), krzesło dla gościa Stolik kwadratowy + 4 krzesła
7	Drobna działalność gosp. pokój-3	Biurko z dostawką i kontenerkiem, fotel na kółkach Szafy – 7 szt. (w tym 1 ubraniowa), krzesło dla gościa Stolik okrągły + 3 krzesła
8	Wystawa ekologiczna	Zestaw wystawowy – 6 elementowy
8A	Kotłownia z pompą ciepła o mocy 100kW	zlew techniczny
8B	Pomieszczenie gospodarcze	Szafy (gosp.+ zwykła) – 2szt., zlew gospodarczy
9A	Szatnia siłowni dla kobiet	Szafki z ławeczkami dla 6 osób
9B	Prysznic - wc dla kobiet	Lustro x 2, umywalki x 2, suszarka, podajnik mydła i ręczników papierowych, śmietnik zamykany, baterie umywalkowe x 2 i prysznicowa, kabina prysznicowa z brodzikiem, śmietnik, miska ustępowa, szczotka do czyszczenia miski ustępowej, podajnik do papieru toaletowego,
10A	Szatnia siłowni dla mężczyzn	Szafki z ławeczkami dla 6 osób, folia okienna matująca
10B	Prysznic - wc dla mężczyzn	Lustro, umywalka, suszarka, podajnik mydła i ręczników papierowych, śmietnik zamykany, bateria umywalkowa i prysznicowa, kabina prysznicowa z brodzikiem, śmietnik, miska ustępowa, szczotka do czyszczenia miski ustępowej, podajnik do papieru toaletowego, folia okienna matująca,
11	Siłownia	Zestaw urządzeń 8 szt.: atlas 4 stanowiskowy, 3 rowerki stacjonarne, bieżnia, ławka treningowa ze sztangą, ławka do brzuszaków, atlas 1-stanowiskowy
12A	Mieszkanie kryzysowe dla 1os.	Sofa rozkładana, stolik dwa krzesła, aneks kuchenny - lodówka, zlew jednokomorowy, czajnik elektr.
12B	Mieszkanie kryzysowe dla 2 os.	Sofa rozkładana, szafa ubraniowa, stolik dwa krzesła, aneks kuchenny - lodówka, zlew jednokomorowy, czajnik elektr.
12C	Łazienka	Lustro, umywalka, bateria umywalkowa i prysznicowa, kabina prysznicowa, brodzik, śmietnik, miska ustępowa, szczotka do czyszczenia miski ustępowej, podajnik do papieru toaletowego,
12D	Przedsiónek	Wycieraczka wbudowana zewnętrzna stalowa

13A	Wc męskie	Lustro x 2, umywalki x 2, suszarka, podajnik mydła i ręczników papierowych, śmietnik zamykany, baterie umywalkowe x 2 śmietnik, miska ustępowa, szczotka do czyszczenia miski ustępowej, podajnik do papieru toaletowego, pisuar, folia okienna matująca,
13B	Wc damskie	Lustro x 2, umywalki x 2, suszarka, podajnik mydła i ręczników papierowych, śmietnik zamykany, baterie umywalkowe x 2 śmietnik, miska ustępowa, szczotka do czyszczenia miski ustępowej, podajnik do papieru toaletowego, folia okienna matująca,
13C	Wc niepełnosprawni	Lustro, umywalka dla niepełnosprawnych, bateria umywalkowa, suszarka, podajnik mydła i ręczników papierowych, śmietnik, miska ustępowa dla niepełnosprawnych, śmietnik, szczotka do czyszczenia miski ustępowej, podajniki papieru toaletowego, komplet pochwyków przy umywalce, komplet pochwyków przy misce ustępowej
13	Gminny Punkt Konsultacyjny lekarz rodzinny	Biurko, krzesło x 2, kozetka, parawan, szafka-apteczka podręczna, szafa ubraniowa, lustro, umywalka z baterią, kosz zwykły, kosz ma odpady medyczne
14A-14B	Korytarz ogólny + Kącik ekspozycji - wystawa	
	Klatka schod. - 1	
14	Gminny Punkt Konsultacyjny terapeuta	Biurko, krzesło x 2, kozetka, parawan, szafka biurowa, szafa ubraniowa, lustro, umywalka z baterią, kosz zwykły
14B	Wiatrołap (+wejście tylne)	Wycieraczka wbudowana zewnętrzna stalowa i wewnętrzna aliuniowa
15	Sala wykładowa - edukacyjna	Stół i fotel dla prelegenta, wyposażenie stół z krzesłem dla 20 osób, rolety zaciemniające na okna
16	Zaplecze kuchenne sali	Szafki kuchenne stojące „60” 6 szt., szafka zlewozmywakowa „90”, zlew dwukomorowy, lodówka wysoka h=180cm, kuchenka elektryczna z piekarnikiem – 2 szt., Dwa stoły robocze 120x80, 6 krzeseł
17	Mieszkanie kryzysowe 2-os. z łazienką	<u>Łazienka</u> - Lustro, umywalka, bateria umywalkowa i prysznicowa, kabina prysznicowa, brodzik, śmietnik, miska ustępowa, szczotka do czyszczenia miski ustępowej, uchwyt do papieru toaletowego, <u>Powierzchnia mieszkalna</u> – szafa ubraniowa, komoda sofa 2-osobowa, stół, 2 krzesła <u>Aneks kuchenny</u> - Zlew jednokomorowy, lodówka podblatowa, kuchenka mikrofalowa, czajnik elektryczny, szafka dolna 30, szafka górna 90,

	Klatka schod.- 2 (+ wiatrołap)	Wycieraczka wbudowana zewnętrzna stalowa i wewnętrzna aliuniowa
--	-----------------------------------	---

TABELA nr 6  
Poddasze

NR.	Nazwa pomieszczenia	Wyposażenie
1P	Mieszkanie kryzysowe 3 os.	Pokój 2-os – łóżko 2 -os., szafa, komoda, szafka pokojowa x 2 Pokój dzienny – sofa rozkładana 2 os., sofa do siedzenie, stolik, Szafa ubraniowa, komoda, szafka pokojowa x 2 Kuchnia - Zlew jednokomorowy, lodówka podblatowa, kuchenka mikrofalowa, czajnik elektryczny, szafka dolna 40 x 3, szafka dolna 60 x 2, stół. 4 krzesła Łazienka - Lustro, umywalka, bateria umywalkowa i prysznicowa, kabina prysznicowa, brodzik, śmietnik, miska ustępowa, szczotka do czyszczenia miski ustępowej, uchwyt do papieru toaletowego,
	Klatka schod.-2	
2p1	WIP spółdzielnia socjalna	Biurko z dostawka i kontenerkiem, fotel na kółkach (zestaw x 2) Szafy – 8 szt. (w tym 1 ubraniowa), krzesło dla gościa
2p2	WIP spółdzielnia socjalna	Biurko z dostawka i kontenerkiem, fotel na kółkach (zestaw x 2) Szafy – 8 szt. . (w tym 1 ubraniowa), krzesło dla gościa
2p3	Aneks WIP-u	Zlew jednokomorowy, lodówka podblatowa, kuchenka mikrofalowa, czajnik elektryczny, szafka dolna 40, szafka dolna 60
2p4	Korytarz z możliwością dostępu do pozostałej przestrzeni poddasza	
	Klatka schod. - 1	



**Poniższe zestawienie przedstawia podstawowy zakres elementów objętych  
wykończeniem:**

TABELA nr 7

Parter

NR.	Nazwa Pomieszczenia	Wykończenie
1	Pomieszczenie Koła Gospodyń Wiejskich	Ściany: farba akrylowa do pomieszczeń suchych: dyspersyjna farba na żywicy z polictanu winylu PVA, półmat, łatwo zmywalna w kolorze białym np. RAL 9003,  Posadzka : z paneli drewnianych dębowych łączonych na pióro-wpust klejonych do posadzki o wysokiej klasie ścieralności.  Podkład pod deski wykonać w warstwach samopoziomujących. Należy wykonać listwy podłogowe (cokoły 10 cm ) z drewna, w kolorze naturalnym drewna.  Sufit: sufit podwieszany z płyt g-k, montowane na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili CD 60 w kolorze białym np.: RAL 9003 lub antracytowym np.: RAL 7016,  Stolarka otworowa: Stolarka drzwiowa: drzwi pełne rozwierane w systemie bezprzylgowym, skrzydło wykonane z płyty MDF, kolor popielaty np. RAL 7046, w formie stylizowanej lub nowoczesnej – do ustalenia z Zamawiającym drzwi wejściowe należy wykonać w formie historycznej na podstawie zdjęć archiwalnych, współczynnik U powinien spełniać aktualne warunki techniczne Stolarka okienna: należy wykonać okna drewniane w formie okien zachowanych, współczynnik U powinien spełniać aktualne warunki techniczne
2	Pomieszczenie Klubu Seniorów	
3	Klub malucha	
4	Drobna działalność gosp pokój-1	
5	WIP spółdzielnia socjalna stanowisko dla obsługi niepełnosprawnego	
6	Drobna działalność gosp pokój-2	
7	Drobna działalność gosp pokój-3	
8	Wystawa ekologiczna	
8A	Kotłownia z pompą ciepła o mocy 100kW	Ściany: na wysokość 2 m mozaika gresowa, rozmiar płytki 30x30cm, grubość 4mm, stopień połysku: matowe, kolor biały np.: RAL 9003, mozaika na ścianie z miską ustępową,
8B	Pomieszczenie gospodarcze	
9A	Szatnia siłowni	

	dla kobiet	Powyżej 2 m tynk strukturalny pokryty farbą do pomieszczeń mokrych: dyspersyjna farba akrylowa, półmat, odporna na mycie w kolorze popielatym np.: RAL 7046
9B	Prysznic - wc dla kobiet	
10A	Szatnia siłowni dla mężczyzn	
10B	Prysznic - wc dla mężczyzn	Posadzki: płytki gresowe, powierzchnia matowa, format 30x30 cm, grubość 6 mm, rektyfikowana, klasa ścieralności IV-V, antypoślizgowa R10-R13, kolor popielaty np.: RAL 7046
		Sufit: tynk strukturalny pokryty farbą do pomieszczeń mokrych: dyspersyjna farba akrylowa, półmat, odporna na mycie w kolorze białym np.: RAL 9003
		Stolarka otworowa: Stolarka drzwiowa: drzwi pełne rozwierane w systemie bezprzylgowym, skrzydło wykonane z płyty MDF, kolor popielaty np. RAL 7046, w formie stylizowanej lub nowoczesnej – do ustalenia z Zamawiającym, Stolarka okienna: należy wykonać okna drewniane w formie historycznej na podstawie zdjęć archiwalnych, współczynnik U powinien spełniać aktualne warunki techniczne Ściany: mozaika gresowa, rozmiar plastra 30x30cm, grubość 4mm, stopień połysku: matowe, kolor biały np.: RAL 9003, mozaika na ścianie z miskami ustępowymi oraz pisuarami, tynk strukturalny pokryty farbą do pomieszczeń mokrych: dyspersyjna farba akrylowa, półmat, odporna na mycie w kolorze popielatym np.: RAL 7046
		Posadzki: płytki gresowe, powierzchnia matowa, format 120x120 cm, grubość 6 mm, rektyfikowana, klasa ścieralności IV-V, antypoślizgowa R10-R13, kolor popielaty np.: RAL 7046
		Sufit: tynk strukturalny pokryty farbą do pomieszczeń mokrych: dyspersyjna farba akrylowa, półmat, odporna na mycie w kolorze białym np.: RAL 9003
		Stolarka otworowa: Stolarka drzwiowa: drzwi pełne rozwierane w systemie bezprzylgowym, skrzydło wykonane z płyty MDF, kolor popielaty np. RAL 7046, w formie stylizowanej lub nowoczesnej – do ustalenia z Zamawiającym,

		<p>Stolarka okienna: należy wykonać okna drewniane w formie historycznej na podstawie zdjęć archiwalnych, współczynnik U powinien spełniać aktualne warunki techniczne</p>
11	Siłownia	<p>Ściany: farba akrylowa do pomieszczeń suchych: dyspersyjna farba na żywicy z polictanu winylu PVA, półmat, łatwo zmywalna w kolorze białym np. RAL 9003,</p> <p>Posadzka : z wykładziny tekstylnej, igłowanej, obiektowej o wysokiej klasie ścieralności. w kolorze brązowym, zbliżonym do naturalnego drewna.</p> <p>Sufit: sufit podwieszany z płyt g-k, montowane na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili CD 60 w kolorze białym np.: RAL 9003 lub antracytowym np.: RAL 7016,</p> <p>Stolarka otworowa:</p> <p>Stolarka drzwiowa: drzwi pełne rozwierane w systemie bezprzylgowym, skrzydło wykonane z płyty MDF, kolor popielaty np. RAL 7046, w formie stylizowanej lub nowoczesnej – do ustalenia z Zamawiającym</p> <p>drzwi wejściowe należy wykonać w formie historycznej na podstawie zdjęć archiwalnych, współczynnik U powinien spełniać aktualne warunki techniczne</p> <p>Stolarka okienna: należy wykonać okna drewniane w formie okien zachowanych, współczynnik U powinien spełniać aktualne warunki techniczne</p>
12A	Mieszkanie kryzysowe dla 1os.	<p><b>POKÓJ</b></p> <p>Ściany: farba akrylowa do pomieszczeń suchych: dyspersyjna farba na żywicy z polictanu winylu PVA, półmat, łatwo zmywalna w kolorze białym np. RAL 9003,</p> <p>Posadzka : z paneli drewnianych dębowych łączonych na pióro-wpust klejonych do posadzki o wysokiej klasie ścieralności. Podkład pod deski wykonać w warstwach samopoziomujących. Należy wykonać listwy podłogowe (cokoły 10 cm ) z drewna, w kolorze naturalnym drewna.</p> <p>Sufit: sufit podwieszany z płyt g-k, montowane na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili CD 60</p>

		<p>w kolorze białym np.: RAL 9003 lub antracytowym np.: RAL 7016,</p> <p>Stolarka otworowa: Stolarka drzwiowa: drzwi pełne rozwierane w systemie bezprzylgowym, skrzydło wykonane z płyty MDF, kolor popielaty np. RAL 7046, w formie stylizowanej lub nowoczesnej – do ustalenia z Zamawiającym drzwi wejściowe należy wykonać w formie historycznej na podstawie zdjęć archiwalnych, współczynnik U powinien spełniać aktualne warunki techniczne Stolarka okienna: należy wykonać okna drewniane w formie okien zachowanych, współczynnik U powinien spełniać aktualne warunki techniczne</p> <p><b>ŁAZIENKA</b> Ściany: mozaika gresowa, rozmiar płytki 30x30cm, grubość 4mm, stopień połysku: matowe, kolor biały np.: RAL 9003, mozaika na ścianie z miską ustępową oraz pisuarem, tynk strukturalny pokryty farbą do pomieszczeń mokrych: dyspersyjna farba akrylowa, półmat, odporna na mycie w kolorze popielatym np.: RAL 7046</p> <p>Posadzki: płytki gresowe, powierzchnia matowa, format 120x120 cm, grubość 6 mm, rektyfikowana, klasa ścieralności IV-V, antypoślizgowa R10-R13, kolor popielaty np.: RAL 7046</p> <p>Sufit: tynk strukturalny pokryty farbą do pomieszczeń mokrych: dyspersyjna farba akrylowa, półmat, odporna na mycie w kolorze białym np.: RAL 9003</p> <p>Stolarka otworowa: Stolarka drzwiowa: drzwi pełne rozwierane w systemie bezprzylgowym, skrzydło wykonane z płyty MDF, kolor popielaty np. RAL 7046, w formie stylizowanej lub nowoczesnej – do ustalenia z Zamawiającym, Stolarka okienna: należy wykonać okna drewniane w formie historycznej na podstawie zdjęć archiwalnych, współczynnik U powinien spełniać aktualne warunki techniczne</p>
12B	Mieszkanie kryzysowe dla 2 os.	<p><b>POKÓJ</b> Ściany: farba akrylowa do pomieszczeń suchych: dyspersyjna farba na żywicy z polictanu winylu PVA, półmat, łatwo zmywalna w kolorze białym np. RAL 9003,</p>

		<p>Posadzka : z paneli drewnianych dębowych łączonych na pióro-wpust klejonych do posadzki o wysokiej klasie ścieralności. Podkład pod deski wykonać w warstwach samopoziomujących. Należy wykonać listwy podłogowe (cokoły 10 cm ) z drewna, w kolorze naturalnym drewna.</p> <p>Sufit: sufit podwieszany z płyt g-k, montowane na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili CD 60 w kolorze białym np.: RAL 9003 lub antracytowym np.: RAL 7016,</p> <p>Stolarka otworowa:</p> <p>Stolarka drzwiowa: drzwi pełne rozwierane w systemie bezprzylgowym, skrzydło wykonane z płyty MDF, kolor popielaty np. RAL 7046, w formie stylizowanej lub nowoczesnej – do ustalenia z Zamawiającym</p> <p>drzwi wejściowe należy wykonać w formie historycznej na podstawie zdjęć archiwalnych, współczynnik U powinien spełniać aktualne warunki techniczne</p> <p>Stolarka okienna: należy wykonać okna drewniane w formie okien zachowanych, współczynnik U powinien spełniać aktualne warunki techniczne</p> <p><b>ŁAZIENKA</b></p> <p>Ściany: mozaika gresowa, rozmiar płytki 30x30cm, grubość 4mm, stopień połysku: matowe, kolor biały np.: RAL 9003, mozaika na ścianie z miską ustępową oraz pisuarem, tynk strukturalny pokryty farbą do pomieszczeń mokrych: dyspersyjna farba akrylowa, półmat, odporna na mycie w kolorze popielatym np.: RAL 7046</p> <p>Posadzki: płytki gresowe, powierzchnia matowa, format 120x120 cm, grubość 6 mm, rektyfikowana, klasa ścieralności IV-V, antypoślizgowa R10-R13, kolor popielaty np.: RAL 7046</p> <p>Sufit: tynk strukturalny pokryty farbą do pomieszczeń mokrych: dyspersyjna farba akrylowa, półmat, odporna na mycie w kolorze białym np.: RAL 9003</p> <p>Stolarka otworowa:</p> <p>Stolarka drzwiowa: drzwi pełne rozwierane w systemie bezprzylgowym, skrzydło wykonane z płyty MDF,</p>
--	--	--

		<p>kolor popielaty np. RAL 7046, w formie stylizowanej lub nowoczesnej – do ustalenia z Zamawiającym, Stolarka okienna: należy wykonać okna drewniane w formie historycznej na podstawie zdjęć archiwalnych, współczynnik U powinien spełniać aktualne warunki techniczne</p>
12C	Łazienka	<p>Ściany: mozaika gresowa, rozmiar płytki 30x30cm, grubość 4mm, stopień połysku: matowe, kolor biały np.: RAL 9003, mozaika na ścianie z miską ustępowa oraz pisuarem, tynk strukturalny pokryty farbą do pomieszczeń mokrych: dyspersyjna farba akrylowa, półmat, odporna na mycie w kolorze popielatym np.: RAL 7046</p> <p>Posadzki: płytki gresowe, powierzchnia matowa, format 120x120 cm, grubość 6 mm, rektyfikowana, klasa ścieralności IV-V, antypoślizgowa R10-R13, kolor popielaty np.: RAL 7046</p> <p>Sufit: tynk strukturalny pokryty farbą do pomieszczeń mokrych: dyspersyjna farba akrylowa, półmat, odporna na mycie w kolorze białym np.: RAL 9003</p> <p>Stolarka otworowa: Stolarka drzwiowa: drzwi pełne rozwierane w systemie bezprzylgowym, skrzydło wykonane z płyty MDF, kolor popielaty np. RAL 7046, w formie stylizowanej lub nowoczesnej – do ustalenia z Zamawiającym, Stolarka okienna: należy wykonać okna drewniane w formie historycznej na podstawie zdjęć archiwalnych, współczynnik U powinien spełniać aktualne warunki techniczne</p>
12D	Przedśionek	<p>Ściany: tynk strukturalny pokryty farbą do pomieszczeń suchych, farba akrylowa, dyspersyjna farba na żywicy z polictanu winylu PVA, półmat, łatwo zmywalna w kolorze białym np. RAL 9003, listwy podłogowe(cokoły) do wysokość 10cm z drewna lub poliuretanu, w kolorze białym, np.: RAL 9003</p> <p>Posadzki: płytki gresowe, powierzchnia matowa, format 120x120 cm, grubość 6 mm, rektyfikowana, klasa ścieralności IV-V, antypoślizgowa R10-R13, kolor popielaty np.: RAL 7046</p> <p>Sufit: tynk strukturalny pokryty farbą do pomieszczeń suchych, farba akrylowa, dyspersyjna farba na żywicy z polictanu winylu PVA, półmat, łatwo zmywalna w kolorze białym np. RAL 9003,</p>

13A	Wc męskie	<p>Ściany: mozaika gresowa, rozmiar płytki 30x30cm, grubość 4mm, stopień połysku: matowe, kolor biały np.: RAL 9003, mozaika na ścianie z miską ustępowa oraz pisuarem, tynk strukturalny pokryty farbą do pomieszczeń mokrych: dyspersyjna farba akrylowa, półmat, odporna na mycie w kolorze popielatym np.: RAL 7046</p> <p>Posadzki: płytki gresowe, powierzchnia matowa, format 120x120 cm, grubość 6 mm, rektyfikowana, klasa ścieralności IV-V, antypoślizgowa R10-R13, kolor popielaty np.: RAL 7046</p> <p>Sufit: tynk strukturalny pokryty farbą do pomieszczeń mokrych: dyspersyjna farba akrylowa, półmat, odporna na mycie w kolorze białym np.: RAL 9003</p> <p>Stolarka otworowa: Stolarka drzwiowa: drzwi pełne rozwierane w systemie bezprzylgowym, skrzydło wykonane z płyty MDF, kolor popielaty np. RAL 7046, w formie stylizowanej lub nowoczesnej – do ustalenia z Zamawiającym, Stolarka okienna: należy wykonać okna drewniane w formie historycznej na podstawie zdjęć archiwalnych, współczynnik U powinien spełniać aktualne warunki techniczne</p>
13B	Wc damskie	<p>Ściany: mozaika gresowa, rozmiar płytki 30x30cm, grubość 4mm, stopień połysku: matowe, kolor biały np.: RAL 9003, mozaika na ścianie z miską ustępowa oraz pisuarem, tynk strukturalny pokryty farbą do pomieszczeń mokrych: dyspersyjna farba akrylowa, półmat, odporna na mycie w kolorze popielatym np.: RAL 7046</p> <p>Posadzki: płytki gresowe, powierzchnia matowa, format 120x120 cm, grubość 6 mm, rektyfikowana, klasa ścieralności IV-V, antypoślizgowa R10-R13, kolor popielaty np.: RAL 7046</p> <p>Sufit: tynk strukturalny pokryty farbą do pomieszczeń mokrych: dyspersyjna farba akrylowa, półmat, odporna na mycie w kolorze białym np.: RAL 9003</p> <p>Stolarka otworowa: Stolarka drzwiowa: drzwi pełne rozwierane w systemie bezprzylgowym, skrzydło wykonane z płyty MDF,</p>

		<p>kolor popielaty np. RAL 7046, w formie stylizowanej lub nowoczesnej – do ustalenia z Zamawiającym, Stolarka okienna: należy wykonać okna drewniane w formie historycznej na podstawie zdjęć archiwalnych, współczynnik U powinien spełniać aktualne warunki techniczne</p>
13C	Wc niepełnosprawni	<p>Ściany: mozaika gresowa, rozmiar płytki 30x30cm, grubość 4mm, stopień połysku: matowe, kolor biały np.: RAL 9003, mozaika na ścianie z miską ustępowa oraz pisuarem, tynk strukturalny pokryty farbą do pomieszczeń mokrych: dyspersyjna farba akrylowa, półmat, odporna na mycie w kolorze popielatym np.: RAL 7046</p> <p>Posadzki: płytki gresowe, powierzchnia matowa, format 120x120 cm, grubość 6 mm, rektyfikowana, klasa ścieralności IV-V, antypoślizgowa R10-R13, kolor popielaty np.: RAL 7046</p> <p>Sufit: tynk strukturalny pokryty farbą do pomieszczeń mokrych: dyspersyjna farba akrylowa, półmat, odporna na mycie w kolorze białym np.: RAL 9003</p> <p>Stolarka otworowa: Stolarka drzwiowa: drzwi pełne rozwierane w systemie bezprzylgowym, skrzydło wykonane z płyty MDF, kolor popielaty np. RAL 7046, w formie stylizowanej lub nowoczesnej – do ustalenia z Zamawiającym, Stolarka okienna: należy wykonać okna drewniane w formie historycznej na podstawie zdjęć archiwalnych, współczynnik U powinien spełniać aktualne warunki techniczne</p>
14- 14A	Korytarz ogólny + Kącik ekspozycji - wystawa	<p>Ściany: tynk strukturalny pokryty farbą do pomieszczeń suchych, farba akrylowa, dyspersyjna farba na żywicy z polictanu winylu PVA, półmat, łatwo zmywalna w kolorze białym np. RAL 9003, listwy podłogowe(cokoły) do wysokość 10cm z drewna lub poliuretanu, w kolorze białym, np.: RAL 9003</p> <p>Posadzki: płytki gresowe, powierzchnia matowa, format 120x120 cm, grubość 6 mm, rektyfikowana, klasa ścieralności IV-V, antypoślizgowa R10-R13, kolor popielaty np.: RAL 7046</p> <p>Sufit: tynk strukturalny pokryty farbą do pomieszczeń suchych, farba akrylowa, dyspersyjna farba na żywicy z polictanu winylu PVA, półmat, łatwo zmywalna w kolorze białym np. RAL 9003,</p>



14B	Wiatrołap	<p>Ściany: tynk strukturalny pokryty farbą do pomieszczeń suchych, farba akrylowa, dyspersyjna farba na żywicy z polictanu winylu PVA, półmat, łatwo zmywalna w kolorze białym np. RAL 9003, listwy podłogowe(cokoły) do wysokość 10cm z drewna lub poliuretanu, w kolorze białym, np.: RAL 9003</p> <p>Posadzki: płytki gresowe, powierzchnia matowa, format 120x120 cm, grubość 6 mm, rektyfikowana, klasa ścieralności IV-V, antypoślizgowa R10-R13, kolor popielaty np.: RAL 7046</p> <p>Sufit: tynk strukturalny pokryty farbą do pomieszczeń suchych, farba akrylowa, dyspersyjna farba na żywicy z polictanu winylu PVA, półmat, łatwo zmywalna w kolorze białym np. RAL 9003,</p>
15	Sala wykładowa - edukacyjna	<p>Ściany: tynk strukturalny pokryty farbą do pomieszczeń suchych, farba akrylowa, dyspersyjna farba na żywicy z polictanu winylu PVA, półmat, łatwo zmywalna w kolorze białym np. RAL 9003, Listwy podłogowe(cokoły) do wysokość 10cm z drewna lub poliuretanu, w kolorze białym, np.: RAL 9003</p> <p>Posadzki: płytki gresowe drewnopodobne, powierzchnia matowa, format 20x120 mm, grubość 11mm, rektyfikowane, klasa ścieralności IV-V, antypoślizgowość R10 – R13, Kolorystyka zbliżona do sosny, klonu lub dębu, lub podłoga drewniana fazowana, klasa ścieralności IV-V, antypoślizgowość R10-10, kolorystyka zbliżona do dębu, sosny, klonu lub drewno egzotyczne.</p> <p>Sufit: tynk strukturalny pokryty farbą do pomieszczeń suchych: dyspersyjna farba akrylowa, półmat, odporna na mycie w kolorze białym np.: RAL 9003</p> <p>Stolarka otworowa: Stolarka drzwiowa: drzwi pełne rozwierane w systemie bezprzylgowym, skrzydło wykonane z płyty MDF, kolor popielaty np. RAL 7046, w formie stylizowanej lub nowoczesnej – do ustalenia z Zamawiającym</p>

		<p>Stolarka okienna: należy wykonać okna z pcv w formie nawiązującej do zachowanych istniejących okien drewnianych z zachowaniem wielkości, proporcji, podziałów i otwieralności skrzydeł, współczynnik U powinien spełniać aktualne warunki techniczne</p>
16	Zaplecze kuchenne sali	<p>Ściany Z SZAFKAMI KUCHENNYMI : mozaika gresowa, rozmiar płytki 30x30cm, grubość 4mm, stopień połysku: matowe, kolor biały np.: RAL 9003, mozaika na ścianie z miską ustępowa oraz pisuarem,</p> <p>tynek strukturalny pokryty farbą do pomieszczeń mokrych: dyspersyjna farba akrylowa, półmat, odporna na mycie w kolorze popielatym np.: RAL 7046</p> <p>Posadzki: płytki gresowe, powierzchnia matowa, format 120x120 cm, grubość 6 mm, rektyfikowana, klasa ścieralności IV-V, antypoślizgowa R10-R13, kolor popielaty np.: RAL 7046</p> <p>Sufit: tynek strukturalny pokryty farbą do pomieszczeń mokrych: dyspersyjna farba akrylowa, półmat, odporna na mycie w kolorze białym np.: RAL 9003</p> <p>Stolarka otworowa:</p> <p>Stolarka drzwiowa: drzwi pełne rozwierane w systemie bezprzylgowym, skrzydło wykonane z płyty MDF, kolor popielaty np. RAL 7046, w formie stylizowanej lub nowoczesnej – do ustalenia z Zamawiającym,</p> <p>Stolarka okienna: należy wykonać okna drewniane w formie historycznej na podstawie zdjęć archiwalnych, współczynnik U powinien spełniać aktualne warunki techniczne</p>
17	Mieszkanie kryzysowe 2-os. z łazienką	<p>POKOJE</p> <p>Ściany: farba akrylowa do pomieszczeń suchych: dyspersyjna farba na żywicy z polictanu winylu PVA, półmat, łatwo zmywalna w kolorze białym np. RAL 9003,</p> <p>Posadzka : z paneli drewnianych dębowych łączonych na pióro-wpust klejonych do posadzki o wysokiej klasie ścieralności. Podkład pod deski wykonać w warstwach samopoziomujących. Należy wykonać listwy podłogowe (cokoły 10 cm ) z drewna, w kolorze naturalnym drewna.</p> <p>Sufit: sufit podwieszany z płyt g-k, montowane na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili CD 60</p>

		<p>w kolorze białym np.: RAL 9003 lub antracytowym np.: RAL 7016,</p> <p>Stolarka otworowa: Stolarka drzwiowa: drzwi pełne rozwierane w systemie bezprzylgowym, skrzydło wykonane z płyty MDF, kolor popielaty np. RAL 7046, w formie stylizowanej lub nowoczesnej – do ustalenia z Zamawiającym drzwi wejściowe należy wykonać w formie historycznej na podstawie zdjęć archiwalnych, współczynnik U powinien spełniać aktualne warunki techniczne Stolarka okienna: należy wykonać okna drewniane w formie okien zachowanych, współczynnik U powinien spełniać aktualne warunki techniczne</p> <p>ŁAZIENKA - KUCHNIA</p> <p>Ściany: mozaika gresowa, rozmiar płytki 30x30cm, grubość 4mm, stopień połysku: matowe, kolor biały np.: RAL 9003, mozaika na ścianie z miską ustępowa oraz pisuarem, tynk strukturalny pokryty farbą do pomieszczeń mokrych: dyspersyjna farba akrylowa, półmat, odporna na mycie w kolorze popielatym np.: RAL 7046</p> <p>Posadzki: płytki gresowe, powierzchnia matowa, format 120x120 cm, grubość 6 mm, rektyfikowana, klasa ścieralności IV-V, antypoślizgowa R10-R13, kolor popielaty np.: RAL 7046</p> <p>Sufit: tynk strukturalny pokryty farbą do pomieszczeń mokrych: dyspersyjna farba akrylowa, półmat, odporna na mycie w kolorze białym np.: RAL 9003</p> <p>Stolarka otworowa: Stolarka drzwiowa: drzwi pełne rozwierane w systemie bezprzylgowym, skrzydło wykonane z płyty MDF, kolor popielaty np. RAL 7046, w formie stylizowanej lub nowoczesnej – do ustalenia z Zamawiającym, Stolarka okienna: należy wykonać okna drewniane w formie historycznej na podstawie zdjęć archiwalnych, współczynnik U powinien spełniać aktualne warunki techniczne</p>
	Klatka schod.-1	Ściany: farba akrylowa do pomieszczeń suchych: dyspersyjna
	Klatka schod.-2	farba na żywicy z polictanu winylu PVA, półmat, łatwo zmywalna w kolorze białym np. RAL 9003,

		<p>listwy podłogowe (cokoły) do wysokość 10cm z drewna lub poliuretanu, w kolorze białym, np.: RAL 9003</p> <p>Sufit: sufit podwieszany z płyt g-k, montowane na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili CD 60 w kolorze białym np.: RAL 9003 lub antracytowym np.: RAL 7016,</p>
--	--	---

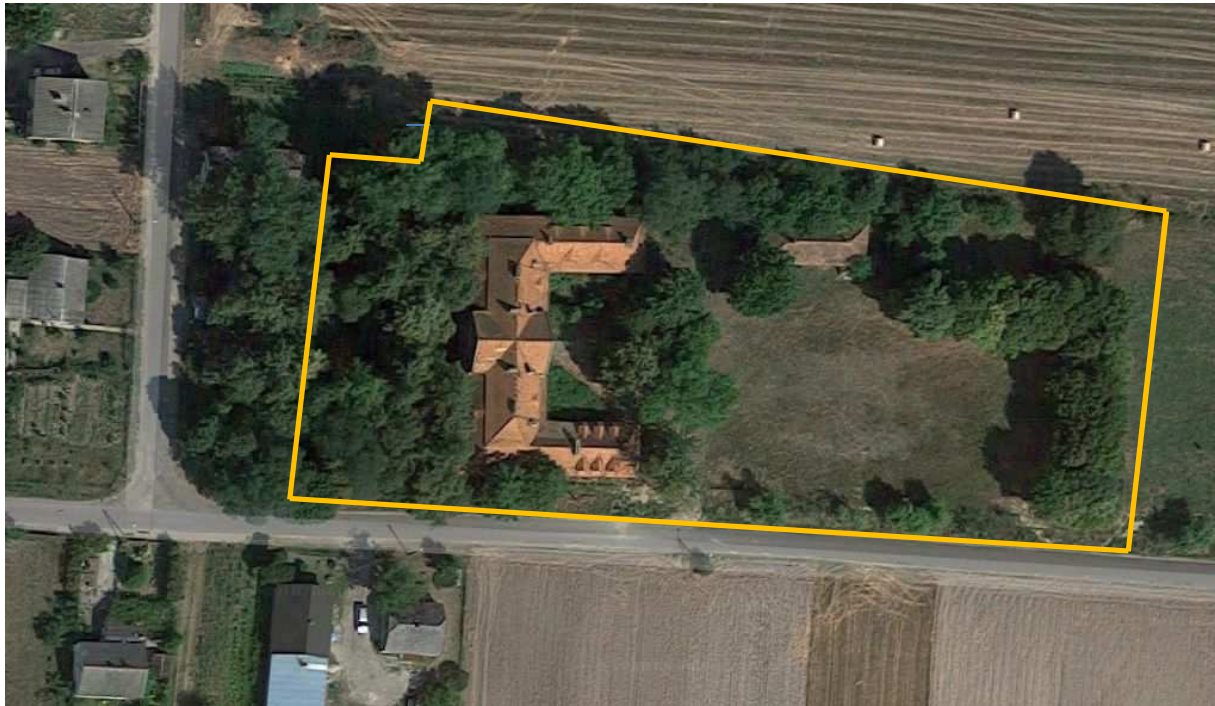
TABELA nr 8  
Poddasze

NR.	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie
1P	Mieszkanie kryzysowe 3 os.	<p><b>POKOJE</b></p> <p>Ściany: farba akrylowa do pomieszczeń suchych: dyspersyjna farba na żywicy z polietanu winylu PVA, półmat, łatwo zmywalna w kolorze białym np. RAL 9003,</p> <p>Posadzka : z paneli drewnianych dębowych łączonych na pióro-wpust klejonych do posadzki o wysokiej klasie ścieralności. Podkład pod deski wykonać w warstwach samopoziomujących. Należy wykonać listwy podłogowe (cokoły 10 cm ) z drewna, w kolorze naturalnym drewna.</p> <p>Sufit: sufit podwieszany z płyt g-k, montowane na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili CD 60 w kolorze białym np.: RAL 9003 lub antracytowym np.: RAL 7016,</p> <p>Stolarka otworowa:</p> <p>Stolarka drzwiowa: drzwi pełne rozwierane w systemie bezprzylgowym, skrzydło wykonane z płyty MDF, kolor popielaty np. RAL 7046, w formie stylizowanej lub nowoczesnej – do ustalenia z Zamawiającym</p> <p>drzwi wejściowe należy wykonać w formie historycznej na podstawie zdjęć archiwalnych, współczynnik U powinien spełniać aktualne warunki techniczne</p> <p>Stolarka okienna: należy wykonać okna drewniane w formie okien zachowanych, współczynnik U powinien spełniać aktualne warunki techniczne</p> <p><b>ŁAZIENKA - KUCHNIA</b></p>

		<p>Ściany: mozaika gresowa, rozmiar płytki 30x30cm, grubość 4mm, stopień połysku: matowe, kolor biały np.: RAL 9003, mozaika na ścianie z miską ustępową oraz pisuarem, tynk strukturalny pokryty farbą do pomieszczeń mokrych: dyspersyjna farba akrylowa, półmat, odporna na mycie w kolorze popielatym np.: RAL 7046</p> <p>Posadzki: płytki gresowe, powierzchnia matowa, format 120x120 cm, grubość 6 mm, rektyfikowana, klasa ścieralności IV-V, antypoślizgowa R10-R13, kolor popielaty np.: RAL 7046</p> <p>Sufit: tynk strukturalny pokryty farbą do pomieszczeń mokrych: dyspersyjna farba akrylowa, półmat, odporna na mycie w kolorze białym np.: RAL 9003</p> <p>Stolarka otworowa: Stolarka drzwiowa: drzwi pełne rozwierane w systemie bezprzylgowym, skrzydło wykonane z płyty MDF, kolor popielaty np. RAL 7046, w formie stylizowanej lub nowoczesnej – do ustalenia z Zamawiającym, Stolarka okienna: należy wykonać okna drewniane w formie historycznej na podstawie zdjęć archiwalnych, współczynnik U powinien spełniać aktualne warunki techniczne</p>
	Klatka schod.-2	<p>Ściany: farba akrylowa do pomieszczeń suchych: dyspersyjna farba na żywicy z polictanu winylu PVA, półmat, łatwo zmywalna w kolorze białym np. RAL 9003, listwy podłogowe (cokoły) do wysokość 10cm z drewna lub poliuretanu, w kolorze białym, np.: RAL 9003</p> <p>Sufit: sufit podwieszany z płyt g-k, montowane na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili CD 60 w kolorze białym np.: RAL 9003 lub antracytowym np.: RAL 7016,</p>
2p1	WIP spółdzielnia socjalna	<p>Ściany: farba akrylowa do pomieszczeń suchych: dyspersyjna farba na żywicy z polictanu winylu PVA, półmat, łatwo zmywalna w kolorze białym np. RAL 9003, listwy podłogowe (cokoły) do wysokość 10cm z drewna lub poliuretanu, w kolorze białym, np.: RAL 9003</p> <p>Sufit: sufit podwieszany z płyt g-k, montowane na konstrukcji krzyżowej dwupoziomowej z profili CD 60</p>
2p2	WIP spółdzielnia socjalna	
2p3	Aneks WIP-u	

		<p>w kolorze białym np.: RAL 9003 lub antracytowym np.: RAL 7016,</p> <p>Stolarka otworowa: Stolarka drzwiowa: drzwi pełne rozwierane w systemie bezprzylgowym, skrzydło wykonane z płyty MDF, kolor popielaty np. RAL 7046, w formie stylizowanej lub nowoczesnej – do ustalenia z Zamawiającym drzwi wejściowe należy wykonać w formie historycznej na podstawie zdjęć archiwalnych, współczynnik U powinien spełniać aktualne warunki techniczne Stolarka okienna: należy wykonać okna drewniane w formie okien zachowanych, współczynnik U powinien spełniać aktualne warunki techniczne</p>
2p4	Korytarz z możliwością dostępu do pozostałej przestrzeni poddasza	<p>Ściany: tynk strukturalny pokryty farbą do pomieszczeń suchych, farba akrylowa, dyspersyjna farba na żywicy z polictanu winylu PVA, półmat, łatwo zmywalna w kolorze białym np. RAL 9003, listwy podłogowe(cokoły) do wysokość 10cm z drewna lub poliuretanu, w kolorze białym, np.: RAL 9003</p>
	Klatka schod. - 1	<p>Posadzki: płytki gresowe, powierzchnia matowa, format 120x120 cm, grubość 6 mm, rektyfikowana, klasa ścieralności IV-V, antypoślizgowa R10-R13, kolor popielaty np.: RAL 7046</p> <p>Sufit: tynk strukturalny pokryty farbą do pomieszczeń suchych, farba akrylowa, dyspersyjna farba na żywicy z polictanu winylu PVA, półmat, łatwo zmywalna w kolorze białym np. RAL 9003,</p>

## 2.8 Zagospodarowanie terenu



### Lokalizacja istniejącego budynku szkoły

Zagospodarowanie należy wykonać w zakresie umożliwiającym wykonanie zadania określonym w PFU, w zakres w szczególności:

- wybrukować ciągi komunikacyjne,
- odtworzyć okrągły klomb przed frontowym wejściem,
- zorganizować teren wypoczynkowy z ławeczkami na dziedzińcu, utworzonym przez skrzydła boczne budynku,
- odnowić istniejącą żeliwną, pompę wodną
- cały teren ogrodzić,
- zamontować w ogrodzeniu 2 furtki i bramę przesuwną
- wykonać we wskazanych na PZT miejscach parkingi zwykłe i dla niepełnosprawnych
- wykonać zasięki na śmieci z wyposażeniem w kubły do selekcji papieru, szkła, plastiku i odpadów zmieszanych
- wykonać dosiewki trawy
- wydzielić płotem teren rezerwowy na rekreację
- uporządkować istniejącą zielenią wysoką

- wykonać wszystkie nowe przyłącza infrastruktury technicznej, w tym elektryczne po istniejącej trasie,

## **2.9 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych**

Zamawiający wymaga, aby przy wykonaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie i spełniają wymagania polskich przepisów prawa. Wymaga się, aby zastosowane materiały spełniały co najmniej standardy jakościowe i wytrzymałościowe dla materiałów obecnych na rynku polskim. Wybór rozwiązań materiałowych powinien być skonsultowany z Zamawiającym. Podczas przygotowania ofert, oferent jest zobowiązany do korzystania z inwentaryzacji budynku.

## **2.10 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.**

- Wykonawca jest zobowiązany spełnić następujące warunki: urządzenie placu budowy w zakresie niezbędnym do wykonywania prac i wykorzystania wspólnych instalacji będzie ustalane wspólnie z Zamawiającym z zachowaniem zasad bezpieczeństwa użytkowania oraz warunków bezpieczeństwa dla poruszania się po terenie działki oraz poza nią, zarówno dla uczestników procesu budowlanego, jak i dla osób postronnych.
- Wykonawca powinien przekazać plan placu budowy, harmonogram zajęcia i zwolnienia poszczególnych stref wraz z harmonogramem montażu i demontażu instalacji i sprzętu w ciągu 3 dni od rozpoczęcia prac.
- Wykonawca sporządza plan zagospodarowania placu budowy z uwzględnieniem: rozmieszczenia nadzoru i kierownictwa budowy, instalacji placu budowy, pomieszczeń warunków BHP, ogrodzenia, oświetlenia, pojemników na odpady, usuwania śmieci i odpadów, organizacji wewnętrznej i postanowień BHP, dostępu do energii elektrycznej, wody, kanalizacji i innych instalacji, wytyczenia dróg wewnętrznych i dojazdowych. usytuowania składowisk materiałów budowlanych w obrębie terenu budowy, zapewnienia bezkolizyjnego wykonania robót, zapewnienia ochrony środowiska i ochrony sanitarnej, odpowiedniego przeprowadzenia i oznakowania ogrodzenia.
- Zabezpieczenia BHP obejmują między innymi: sporządzenie informacji o planie BIOZ, bariery na obrzeżach rusztowań, znaki ostrzegawcze i sygnalizacyjne, prowizoryczne zamknięcia otworów w stropach i konstrukcji, pasy zabezpieczające dla osób pracujących na wysokościach, poręczce zabezpieczające przed upadkiem, wewnętrzne drabiny, schody i pomosty.
- Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.



- Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej zawartych m. in. w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719), oraz Ustawy z 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.z 2016r., poz. 191).
- Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności wynikających z Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej dnia 28 sierpnia 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. Nr 169 z 2003r. poz. 1650) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r. poz. 401). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126).
- Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.
- Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
- Dla prowadzenia robót i bezpiecznego kierowania nimi zakłada się stały pobyt kierownika robót jako osoby odpowiedzialnej za te prace.
- Przystępując do prac personel musi być trzeźwy, wypoczęty, w dobrej kondycji psychicznej i fizycznej, ubrany we właściwą dla rodzaju prac odzież ochronną, w zależności od potrzeby należy wyposażyć pracowników w wymagany sprzęt ochronny.
- Wykonawca jest zobowiązany zapewnić pracownikom odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych

Podstawę do odbioru robót stanowi m.in.:

- Zgłoszenie przez Wykonawcę możliwość odbioru etapu prac poprzez wpis do dziennika budowy. Odbioru dokonuje Inspektor nadzoru na podstawie zgłoszenia Wykonawcy.
- Potwierdzenie Inżyniera o zgodności zakresu wykonania w odniesieniu do PFU lub zmian zakresu właściwego wykonania technicznego, które zostały wcześniej uzgodnione i zatwierdzone.
- Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami Kontraktu oraz obowiązującymi Normami Technicznymi (PN, EN-PN)

- Odbiór przez Inżyniera nastąpi w ciągu 3 dni od skutecznego zawiadomienia przez wykonawcę o możliwości odbioru. Czynność ta zostanie potwierdzona pisemnie poprzez wpis do dziennika budowy
- Podczas odbioru weryfikacji podlegają: wygląd elementu i płaszczyzn, pionowość wykonania, krawędzie, narożniki, styki płaszczyzn.
- Powierzchnie elementów powinny być wykonane estetycznie i powinny zgadzać się z dokumentacją techniczną.

Ostatecznego odbioru dokona komisja, która zostanie wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty przeprowadzi ocenę jakości na podstawie przygotowanych dokumentów, wyników badań i pomiarów, zweryfikują stan wizualny oraz zgodności wykonania robót z PFU. Celem odbioru jest formalna ocena realnego wykonania robót w odniesieniu do jakości i wartości oraz ich ilości. W przypadku dopatrzenia się przez komisję nieprawidłowości w jakości wykonywanych robót oraz stwierdzeniu, że nie rzutują to znacząco na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja zweryfikuje i oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań, które zostały założone w dokumentach umowy. Po przeprowadzeniu badań przewidzianych dla danego rodzaju robót należy dokonać końcowego odbioru technicznego.

Podczas odbioru końcowego Wykonawca powinien dostarczyć następujące dokumenty:

- Dokumentację projektową, która będzie uwzględniała naniesione na niej zmiany w trakcie wykonywania robót
- Dokumenty, które będą dotyczyły jakości materiałów. Takim zbiorem informacji są świadectwa jakości, które są wydawane przez dostawców materiałów.
- Protokoły, w których znajdują się zapisy o wszystkich częściowych odbiorach technicznych.
- Protokoły przeprowadzenia prób szczelności instalacji.

#### **2.10.1 Przepisy określające wykonywanie robót rozbiórkowych**

- WTWiO - Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – ITB
- Instrukcja techniczna 0-1. Ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych.
- Instrukcja techniczna G-3. Geodezyjna obsługa inwestycji, Główny Urząd Geodezji i Kartografii, Warszawa 1979.
- Instrukcja techniczna G-1. Geodezyjna osnowa pozioma, GUGiK 1978.
- Instrukcja techniczna G-2. Wysokościowa osnowa geodezyjna, GUGiK 1983.
- Instrukcja techniczna G-4. Pomiary sytuacyjne i wysokościowe, GUGiK 1979.
- Wytyczne techniczne G-3.2. Pomiary realizacyjne, GUGiK 1983.
- Wytyczne techniczne G-3.1. Osnowy realizacyjne, GUGiK 1983.

### 2.10.2 Normy umożliwiające wykonanie konstrukcji betonowych i żelbetowych

- PN-EN-206-1 Beton, właściwości, produkcja, układanie i kryteria zgodności .
  - PN-EN 197-1:2002 Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dla cementu powszechnego użytku.
  - PN-B-19701:1997/Az1:2001 Cement - Cement powszechnego użytku - Skład, wymagania i ocena zgodności (Zmiana 1) .
  - PN-EN 196-1:1996, Metody badania cementu. Oznaczenia wytrzymałości.
  - PN-EN 196-3:1996, Metody badania cementu. Oznaczenie czasu wiązania i stałości objętości
  - PN-EN 196-6:1997 Metody badania cementu. Oznaczenie stopnia zmielenia
  - PN-EN 480-1:1999 Domieszki do betonu, zaprawy i zaczynu - Metody badań. Beton wzorcowy i zaprawa wzorcowa do badania .
  - PN-EN 934-2:2002/A1:2005 Domieszki do betonu, zaprawy i zaczynu. Część 2: Domieszki do betonu. Definicje, wymagania, zgodność, znakowanie i etykietowanie
  - PN-76/B-06714.00 Kruszywa mineralne. Badania. Postanowienia ogólne
  - PN-91/B-06714.34/A1:1997 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie reaktywności alkalicznej .
  - PN-76/B-06714.12 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie zawartości zanieczyszczeń obcych .
  - PN-78/B-06714.13 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie zawartości pyłów mineralnych.
  - PN-EN 12620:2004 Kruszywa do betonu (poprawka AC) PN-EN 933-1:2000 Badania geometrycznych właściwości kruszyw - Oznaczanie składu ziarnowego. Metoda przesiewania.
  - PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek, badania i ocena przydatności wody zarobowej do betonu, w tym wody odzyskanej z procesów produkcji betonu.
  - PN-EN 12350-2; Badania mieszanki betonowej - Część 2: Badanie konsystencji metodą opadu stożka.
  - PN-EN 12350-3 Badania mieszanki betonowej - Część 3: Badanie konsystencji metodą Vebe.
  - PN-EN 12350-4; Badania mieszanki betonowej - Część 4: Badanie konsystencji metodą oznaczania stopnia zagęszczalności.
  - PN-EN 12350-5 Badania mieszanki betonowej - Część 5: Badanie konsystencji metodą stolika rozplywowego.
  - PN-EN 12350-7 Badania mieszanki betonowej - Część 7: Badanie zawartości powietrza. Metody ciśnieniowe.
- Normy umożliwiające wykonanie naprawy i zabezpieczenie betonu
- Instrukcje producenta preparatów zabezpieczających
  - PN-EN 132504-2:2002/Ap1:2004 - Badania betonu w konstrukcjach - Część 2: Badanie nieniszczące - Oznaczanie liczby odbicia.

### **2.10.3 Normy umożliwiające wykonanie konstrukcji stalowych**

- PN-EN 1993-1-6:2009 Eurokod 3 -- Projektowanie konstrukcji stalowych -- Część 1-6: Wytrzymałość i stateczność konstrukcji powłokowych
- PN-EN ISO 16120-1:2013 Walcówka ze stali niestopowej przeznaczona do produkcji drutu -- Część 1: Wymagania ogólne
- PN-EN 10056-1:2000 Kątowniki równoramienne i nierównoramienne ze stali konstrukcyjnej. Wymiary.
- PN-EN 10162:2005 Kształtowniki stalowe wykonane na zimno. Warunki techniczne dostawy. Tolerancje wymiarów i przekroju poprzecznego
- PN-B-03207:2002 Konstrukcje stalowe - Konstrukcje z kształtowników i blach profilowanych na zimno - Projektowanie i wykonanie
- PN-EN ISO 4014:2011 Śruby z łbem sześciokątnym. Klasy dokładności A i B
- PN-EN ISO 2808:2000 Farby i lakiery. Oznaczenie grubości powłoki. - PN-EN ISO 2409:1999 Farby i lakiery. Metoda siatki nacięć.
- PN-EN ISO 12944-2:2001 Farby i lakiery. Ochrona przed korozją konstrukcji stalowych za pomocą ochronnych systemów malarskich. Część 1:Ogólne wprowadzenie

### **2.10.4 Normy umożliwiające wykonanie robót murowych**

- PN-ISO 3443-1:1994 Tolerancje w budownictwie -- Podstawowe zasady oceny i określania
- PN-ISO 3443-4:1994 Tolerancje w budownictwie. Metoda przewidywania odchyłek montażowych i ustalania tolerancji
- PN-ISO 3443-8:1994 Tolerancje w budownictwie. Kontrola wymiarowa robót budowlanych
- PN-B-03002:2007 Konstrukcje murowe. Projektowanie i obliczanie.
- PN-EN 197-1:2002 Cement - Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku
- PN-EN 459-1:2003 Wapno budowlane - Część 1: Definicje, wymagania i kryteria zgodności - PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu.

### **2.10.5 Normy umożliwiające wykonanie izolacji p-wilgociowych, cieplnych oraz p-dźwiękowych (akustycznych)**

- PN-69/B-10260 Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-24625:1998 Lepik asfaltowy i asfaltowo-polimerowy z wypełniaczami stosowane na gorąco
- PN-EN 13163:2004 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby ze styropianu (EPS) produkowane fabrycznie. Specyfikacja
- PN-89/B-27617 Papa asfaltowa na tekturze budowlanej

- PN-89/B-27617/A1:1997 Papa asfaltowa na tekturze budowlanej1
- PN-91/B-27618 Papa asfaltowa zgrzewalna na osnowie zdwojonej przesywanej z tkaniny szklanej i welonu szklanego
- PN-92/B-27619 Papa asfaltowa na folii lub taśmie aluminiowej
- PN-B-27620:1998 Papa asfaltowa na welonie z włókien szklanych - PN-B-27621:1998 Papa asfaltowa podkładowa na włókninie przesywanej
- PN-EN 13162:2002 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie - Wyroby z wełny mineralnej (MW) produkowane fabrycznie - Specyfikacja
- PN-B-24002:1997/Ap1:2001 Asfaltowa emulsja anionowa
- PN-B-24003:1997 Asfaltowa emulsja kationowa - PN-EN 1609:1999 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Określanie krótkotrwałej nasiąkliwości wodą metodą częściowego zanurzenia.
- PN-EN 12087:2000 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Określanie nasiąkliwości wodą przy długotrwałym zanurzeniu.
- PN-EN 12088:2000 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Określanie absorpcji wody przy długotrwałej dyfuzji.

#### **2.10.6 Normy umożliwiające wykonanie tynkowania i okładzin ściennych**

- PN-ISO 3443:1994 Tolerancje w budownictwie. Podstawowe zasady oceny i określania
- PN-EN 197-1:2002 Cement - Część 1. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku.
- PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.
- PN-B-30020:1999 Wapno. - PN-EN 13139:2003 Kruszywa do zaprawy.
- PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek, badania i ocena przydatności wody zarobowej do betonu, w tym wody odzyskanej z procesów produkcji betonu.
- PN-EN 13914-1:2009 Projektowanie, przygotowanie i wykonywanie tynków zewnętrznych i wewnętrznych -- Część 1: Tynki zewnętrzne
- PN-EN 13658-2:2009 Metalowe siatki, narożniki i listwy podtynkowe -- Definicje, wymagania i metody badań -- Część 2: Tynki zewnętrzne
- PN-EN 13658-1:2009 Metalowe siatki, narożniki i listwy podtynkowe -- Definicje, wymagania i metody badań -- Część 1: Tynki wewnętrzne
- PN-EN 13279-2:2006 Spoiwa gipsowe i tynki gipsowe -- Część 2: Metody badań
- PN-EN 14411:2005 Płytki i płyty ceramiczne. Definicje, klasyfikacja, charakterystyki i znakowanie
- PN-EN ISO 10545-1: 1999 Płytki i płyty ceramiczne - Pobieranie próbek i warunki odbioru
- PN-75/B-10121 Okładziny z płytek ściennych ceramicznych. Wymagania i badania przy odbiorze.

- PN-EN 14411:2005 Płytki i płyty ceramiczne. Definicje, klasyfikacja, charakterystyki i znakowanie
- PN-EN ISO 10545-2:1999 Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczanie wymiarów i sprawdzanie jakości powierzchni
- PN-EN ISO 10545-5:1999 Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczanie odporności na uderzenie metodą pomiaru współczynnika odbicia
- PN-EN ISO 10545-6:1999 Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczanie odporności na głębokie ścieranie płytek nieszkliwionych

#### **2.10.7 Normy umożliwiające wykonanie posadzek**

- PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek.
- PN-EN 197-1:2002 Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku
- PN-EN 13139:2003 Kruszywa do zaprawy
- PN-EN 13043:2004 Kruszywa do mieszanek bitumicznych i powierzchniowych utwaleń stosowanych na drogach, lotniskach i innych powierzchniach przeznaczonych do ruchu
- PN-74/B-30175 Kit asfaltowy uszczelniający.
- PN-EN 649:2002 Elastyczne pokrycia podłogowe. Homogeniczne i heterogeniczne pokrycia podłogowe z polichlorku winylu .
- PrPN-prEN 15163 Maszyny i urządzenia do wydobycia i przeróbki surowców skalnych - Bezpieczeństwo -- Wymagania dotyczące pił linowych diamentowych
- PN-67/B-04113 Materiały kamienne. Oznaczanie wytrzymałości tłuczni kamienia na miazdzenie
- PN-67/B-04115 Materiały kamienne. Oznaczanie wytrzymałości kamienia na uderzenie (zwięzłość)
- PN-84/B-04111 Materiały kamienne. Oznaczanie ścieralności na tarczy Boehmego
- PN-B-11204:1996 Materiały kamienne -- Elementy kamienne -- Płyty cokołowe zewnętrzne
- PN-B-11205:1996 Materiały kamienne. Elementy kamienne - stopnie monolityczne i okładzina stopni
- PN-B-11202:1996 Materiały kamienne. Elementy kamienne - płyty posadzkowe zewnętrzne i wewnętrzne
- PN-B-11200:1996 Materiały kamienne -- Bloki, formaki, płyty surowe

#### **2.10.8 Normy umożliwiające wykonanie robót malarskich**

- PN-89/C-81400 Wyroby lakierowe. Pakowanie, przechowywanie i transport.
- PN-EN ISO 2409:1999 Farby i lakiery. Metoda siatki naciąg.
- PN-EN 13300:2002 Farby i lakiery. Wodne wyroby lakierowe i systemy powłokowe na wewnętrzne ściany i sufity. Klasyfikacja.

#### **2.10.9 Normy umożliwiające wykonanie stolarki otworowej**

- PN-88/B-10085/Az3:2001 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
- PN-B-05000:1996 Okna i drzwi. Pakowanie, przechowywanie, transport.
- PN-B-94025÷5:1996 Okucia budowlane
- PN-B-91000:1996 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Terminologia

#### **2.10.10 Normy umożliwiające wykonanie ścian i sufitów z płyt g-k oraz hpl**

- PN-M-47900-2:1996 Rusztowania stojące metalowe robocze. Rusztowania stojakowe z rur
- PN-M-47900-3:1996 Rusztowania stojące metalowe robocze. Rusztowania ramowe
- PN-M-47900-4:1996 Rusztowania stojące metalowe robocze. Złącza
- PN-ISO 3443-4:1994 Tolerancje w budownictwie. Metoda przewidywania odchyłek montażowych i ustalania tolerancji
- PN-ISO 3443-8:1994 Tolerancje w budownictwie. Kontrola wymiarowa robót budowlanych
- PN-87/B-02355 Tolerancje wymiarów w budownictwie. Postanowienia ogólne
- PN-91/B-02840 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Nazwy i określenia
- PN-B-02851-1;1997 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Badania odporności ogniowej elementów budynków. Wymagania ogólne i klasyfikacja. (Tylko rozdziały A 1.1; A.2; A 3; A 4 z załącznika A).
- PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Obliczanie obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.

#### **2.10.11 Normy umożliwiające wykonanie instalacji wentylacji, klimatyzacji i oddymiania**

- PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej
- PrPN83-B-03430/Az3 zmiana do normy PN-83/B-03430
- PN-76/B-03420 Parametry obliczeniowe powietrza zewnętrznego
- PN-78/B-03421 Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi
- PN-78/B-10440 Urządzenia wentylacyjne –wymagania i badania przy odbiorze
- PN-84/N-01307 Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku na stanowiskach pracy i ogólne wymagania dotyczące przeprowadzenia pomiarów
- PN-87/B –02151/02 Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach
- PN-EN 1505:2001 Wentylacja budynków. Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym. Wymiary
- PN-EN 1505:2001 Wentylacja budynków. Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju kołowym. Wymiary

- PN-EN 12792:2006 Wentylacja budynków -- Symbole, terminologia i oznaczenia na rysunkach
- PN-B-03434 Wentylacja. Przewody wentylacyjne. Podstawowe wymagania i badania
- PN-EN 1507:2007 Wentylacja budynków -- Przewody wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym -- Wymagania dotyczące wytrzymałości i szczelności
- PN-EN 12220:2001 Wentylacja budynków -- Sieć przewodów -- Wymiary kołnierzy o przekroju kołowym do wentylacji ogólnej
- PN-EN 1886:2001 Wentylacja budynków. Centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne. Właściwości mechaniczne
- ENV 12097:1997 Wentylacja budynków. Sieć przewodów. Wymagania dotyczące części składowych sieci przewodów ułatwiające konserwację sieci przewodów
- PZPN-EN 12599 Wentylacja budynków. Procedury badań i metody pomiarowe dotyczące odbioru wykonanych instalacji wentylacji i klimatyzacji
- PrEN 12236 Wentylacja budynków. Podwieszenia i podpory przewodów. Wymagania wytrzymałościowe
- PN-73/B-03431 Wentylacja mechaniczna w budownictwie. Wymagania
- PN-EN 1506:2001 Wentylacja budynków. Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju kołowym. Wymiary
- PN-EN 1751:2002 Wentylacja budynków. Urządzenia wentylacyjne końcowe. Badania aerodynamiczne przepustnic regulacyjnych i zamykających
- PN-EN 1886:2001 Wentylacja budynków. Centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne. Właściwości mechaniczne
- PN-EN 12236:2002 Wentylacja w budynkach. Wymagania wytrzymałościowe wieszaków przewodów
- PN-EN 12238:2002 Wentylacja budynków. Elementy końcowe. Badania aerodynamiczne i wzorcowanie w zakresie zastosowań strumieniowego przepływu powietrza
- PN-EN 12239:2002 Wentylacja budynków. Elementy końcowe. Badania aerodynamiczne i wzorcowanie w zakresie zastosowań waporowego przepływu powietrza
- PN-EN 12589:2002 Wentylacja w budynkach. Nawiewniki i wywiewniki. Badania aerodynamiczne i wzorcowanie urządzeń wentylacyjnych końcowych o stałym i zmiennym strumieniu powietrza
- PN-EN 13030:2002 Wentylacja w budynkach – Elementy końcowe – Badanie właściwości krat żaluzjowych w warunkach symulowanego deszczu
- PN-EN 13180:2002 Wentylacja w budynkach. Sieć przewodów. Wymiary i wymagania mechaniczne dotyczące przewodów elastycznych
- PN-EN 13181:2002 Wentylacja budynków. Elementy końcowe – badanie właściwości krat żaluzjowych w warunkach symulowanego piasku
- PN-EN 13182:2002 Wentylacja budynków. Wymagania dotyczące przyrządów do pomiaru prędkości powietrza w wentylowanych pomieszczeniach



- PN-89/B-01410 Wentylacja i klimatyzacja. Rysunek techniczny – zasady wykonywania i oznaczenia
- PN-76/B-03420 Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza zewnętrznego
- PN-78/B-03421 Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi
- PN-B-03434:1999 Wentylacja. Przewody wentylacyjne. Podstawowe wymagania i badania
- PN-78/B-10440 Wentylacja mechaniczna. Urządzenia wentylacyjne. Wymagania i badania. przy odbiorze
- PN-B-76001:1996 Wentylacja. Przewody wentylacyjne. Szczelność. Wymagania i badania
- PN-B-76002:1996 Wentylacja. Połączenia rząduń, przewodów i kształtek wentylacyjnych blaszanych
- PN-B-76003:1996 Wentylacja i klimatyzacja. Filtry powietrza. Klasy jakości
- PN-B-76004:1996 Wentylacja i klimatyzacja. Filtry powietrza. Grawimetryczne metody badań
- PN ISO 5221 Rozprowadzenie i rozdział powietrza. Metody pomiaru przepływu powietrza w przewodzie.
- PN-IEC335-1:1994 Bezpieczeństwo elektryczne przyrządów do użytku domowego i podobnego. Wymagania ogólne
- PN -93/B-02869 Badania odporności ogniowej. Przewody wentylacyjne.

#### **2.10.12 Normy umożliwiające wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i chłodniczej**

- PN-B-02421:2000 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo - Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń - Wymagania i badania odbiorcze
- PN-B-02423:1999 Ciepłownictwo - Węzły ciepłownicze - Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-B-02423:1999/Ap1:2000 Ciepłownictwo - Węzły ciepłownicze – Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-B-10405:1999 Ciepłownictwo - Sieci ciepłownicze - Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-93/C-04607 Woda w instalacjach ogrzewania - Wymagania i badania dotyczące jakości wody
- PN-92/M-75016 Armatura instalacji centralnego ogrzewania - Zawory grzejnikowe
- PN-77/M-75041 Armatura domowej sieci centralnego ogrzewania - Głowice zaworów przelotowych
- PN-92/M-75166 Armatura instalacji centralnego ogrzewania - Złączki do grzejników
- PN-80/H-74219 Rury stalowe bez szwu walcowane na gorąco ogólnego zastosowania
- PN-H-74220:1984 Rury stalowe bez szwu ciągnięte i walcowane na zimno ogólnego przeznaczenia

### **2.10.13 Normy przy projektowaniu instalacji elektrycznych**

- PN-IEC 60364-6-61:2000 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Sprawdzenie. Sprawdzenie odbiorcze
- PN-IEC 60364-5-54:1999 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemiania i przewody ochronne
- PN-IEC 61024-1-2:2002 - Ochrona odgromowa obiektów budowlanych - Część 1-2: Zasady ogólne Przewodnik B - Projektowanie, montaż, konserwacja i sprawdzanie urządzeń piorunochronnych.
- PN-86/E-05003.01 - Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.
- PN-89/E-05003.03 - Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Ochrona obostrzona
- PN-84/E-02033 - Oświetlenie wewnątrz światłem elektrycznym
- PN-EN 12464-1:2004 - Światło i oświetlenie . Oświetlenie miejsc pracy Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach
- PN-76/E-05125 - Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa
- PN-E-04700:1998/ Az1:2000 - Urządzenia i układy elektryczne w obiektach elektroenergetycznych. Wytyczne przeprowadzania pomontażowych badań odbiorczych.
- PN-IEC/TS61312-3 - Ochrona przed piorunowym impulsem elektromagnetycznym. Część 3: Wymagania dotyczące urządzeń do ograniczania przepięć (SPD)
- PN-93E-08390/51 – Systemy transmisji alarmu. Ogólne wymagania dotyczące urządzeń;
- BN-84/8984-10 – Instalacje wewnętrzne – ogólne wymagania.

## CZEŚĆ INFORMACYJNA

### **3. Informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych**

#### **3.1 Dokumenty i informacje potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr ..... z dnia.....

Wykonawca we własnym zakresie pozyska pozostałe, niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów. Będą to m. in. : niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia w zakresie zgodnym z zapisami Prawa budowlanego.

#### **3.2 Oświadczenia zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

#### **3.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania:

- Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. ( tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1332, 1529, z 2018 r. z. 12, 317, 352),
- Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004 r. (Dz.U. 2004, nr 19, poz. 177 z późniejszymi zmianami oraz przepisami wykonawczymi do Ustawy),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami), - tekst jednolity Dz.U. z 2017 poz.2187, z 2018 poz.10
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 listopada 2017r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2017, poz. 2285),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003, nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003, nr 47, poz. 401),

- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz.462 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 ze zm.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. 2002, nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami Dz.U, 2015, poz. 1775),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109 poz.719 z 2010 r.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ( tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r., poz.142, 10) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r., nr 213 poz. 1397; tekst jednolity Dz.U.2016, poz. 71);
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. 2017, poz.220), wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy;
- Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz.U. 2017 poz. 1912, z późn. zm.)
- Ustawa z dnia z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r., nr 193, poz. 1287 z późniejszymi zmianami, tekst ujednolicony po zmianach Dz.U. 2017, poz. 2101);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r., nr 25, poz. 133);
- Ustawa z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz.U. z 2010 r.nr 76 poz. 489);

- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011 r., nr 163, poz. 981 z późniejszymi zmianami Dz.U. 2017, poz. 2126) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy;
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku ( Dz.U. z 2014, Poz.112, załącznik tabela 1),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r., nr 1800),
- Innych ustaw i rozporządzeń, przepisów techniczno-budowlanych, polskich norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

### **3.4 Inne posiadane informacje i dokumenty**

Zamawiający informuje, że dysponuje następującymi dokumentami:

- inwentaryzacją budynku sporządzoną na potrzeby wykonania programu funkcjonalno-użytkowego,
- koncepcją architektoniczną,
- archiwalnymi zdjęciami budynku szkoły,
- decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- prawem do dysponowania nieruchomością

## **ZAŁĄCZNIKI**