

ale

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

na podstawie art. 1 ust. 2, art. 2 pkt. 5, art. 50 ust. 1, art. 51 ust 1. pkt. 2 art.. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 4 ust. 2, pkt 1 (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 października 2018 r. (data wpływu do urzędu 15 października 2018 r.) zmienionego wnioskiem z dnia 22 listopada 2018 r. **ANDRZEJ CEMPEL - PROJEKTY, KOSZTORYSY, ul. Powstania Styczniowego 4, 63-400 Ostrów Wielkopolski, pełnomocnika Gminy Godziesze Wielkie, ul. 11 Listopada 10, 62-872 Godziesze Małe**

ORZEKAM

ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na **rozbudowie Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Stobnie Siódmym o budynek sali gimnastycznej z łącznikiem z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii na terenie działek nr ewid. 238/1 i 239 obręb 0016 Stobno VI VII, gmina Godziesze Wielkie.**

Ustalam następujące warunki lokalizacji w/w inwestycji.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:

- 1) rodzaj inwestycji: rozbudowa Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Stobnie Siódmym o budynek sali gimnastycznej z łącznikiem,
- 2) rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczono na załączniku graficznym do decyzji,
- 2) odległości od granic działek sąsiednich należy przyjąć zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2285),

Sala gimnastyczna z łącznikiem:

- 1) wielkość powierzchni rozbudowy: max. 825,0 m²,
- 2) wysokość zabudowy: max. jedna kondygnacja nadziemna,
- 3) geometria dachu: dach płaski, jednospadowy lub dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych do 20⁰,
- 4) wysokość głównej kalenicy: max. 9,0 m,
- 5) wysokość górnej krawędzi głównego okapu: max. 9,0 m,
- 6) szerokość elewacji frontowej (równoległa do frontu działki): max. 26,5 m.

3. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o regionalną Dyрекję Ochrony Środowiska w Poznaniu, a gdy nie jest to możliwe - Wójta Gminy Godziesze Wielkie,
- 2) na etapie projektu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z „Rozporządzenia nr 65 Wojewody Kaliskiego z dnia 20.12.1996r. w sprawie ustalenia obszaru chronionego krajobrazu

„Dolina rzeki Prosną” na terenie województwa kaliskiego i zasad korzystania z tego obszaru (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego nr 1 poz.1 z dnia 27.01.1997 r.),

- 3) wnioskowana inwestycja przebiega przez tereny zdrenowane, w tym zbieracze drenarskie, w związku z tym należy zwrócić szczególną uwagę na ewentualne przerwanie rurociągu drenarskiego,
- 4) w przypadku przerwania rurociągów drenarskich podczas wykonywania prac ziemnych należy dokonać ich naprawy bądź przebudowy oraz niezwłocznie zgłosić ten fakt do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu,
- 5) przerwany rurociąg drenarski należy połączyć przez ułożenie w korytku drewnianym posadowionym na podsypce żwirowej – przed zasypaniem należy dokonać odbioru przez osobę uprawnioną.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty formą ochrony konserwatorskiej, w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.

5. Wymagania dotyczące infrastruktury technicznej :

- 1) zaopatrzenie w wodę: bez zmian,
- 2) odprowadzenie ścieków: bez zmian,
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: ~~bez zmian,~~ *dobry stan, poleć się*
- 4) usuwanie odpadów: bez zmian,
- 5) energia cieplna: bez zmian,
- 6) energia elektryczna: ~~bez zmian.~~ *połączenie fotowoltaiczne + ist. sieć energetyczna*

6. Obsługa w zakresie komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem z drogi gminnej (dz. nr ewid. 229),
- 2) istniejący zjazd na działkę oznaczono na załączniku graficznym do decyzji,
- 3) ilość miejsc postojowych na działce: na terenie działki należy zapewnić wystarczającą ilość miejsc postojowych dla zapewnienia obsługi wnioskowanej inwestycji.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) teren inwestycji nie może wykraczać poza linie rozgraniczające, określone w załącznikach graficznych do niniejszej decyzji,
- 2) projekt budowlany musi uwzględniać interesy właścicieli działek przyległych na odcinku projektowanej inwestycji, w tym szczególnie interes wynikający z bieżącej eksploatacji działek,
- 3) inwestor zobowiązany jest do naprawienia właścicielom nieruchomości ewentualnych szkód i zniszczeń powstałych przy realizacji tej inwestycji.

8. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

nie dotyczy.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

wyznaczono na załączniku graficznym nr 1 do decyzji w skali 1:1000.

Uzasadnienie

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Stobno Siódme - ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji wymaga opracowania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945). Wobec powyższego, postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak dla

terenu, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu. Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy), w tym po przeprowadzeniu oględzin terenu, na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w wyżej wymienionym wniosku, ustalono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego na działce objętej wnioskiem. Zgodnie z art. 60 ust. 4 w/w ustawy sporządzenie decyzji powierzono osobie posiadającej uprawnienia urbanistyczne.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 65 niniejsza decyzja wygasa, jeśli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla terenu objętego decyzją uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w niniejszej decyzji.
2. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty doręczenia.
3. Strony decyzji mogą w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia zrzec się od niej odwołania. Zrzeczenie się odwołania przez wszystkie strony przed upływem wskazanego terminu 14 dni powoduje, że decyzja podlega wykonaniu przed upływem tego terminu, jest ostateczna i prawomocna.
Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

załącznik graficzny nr 1 do decyzji w skali 1:1000.

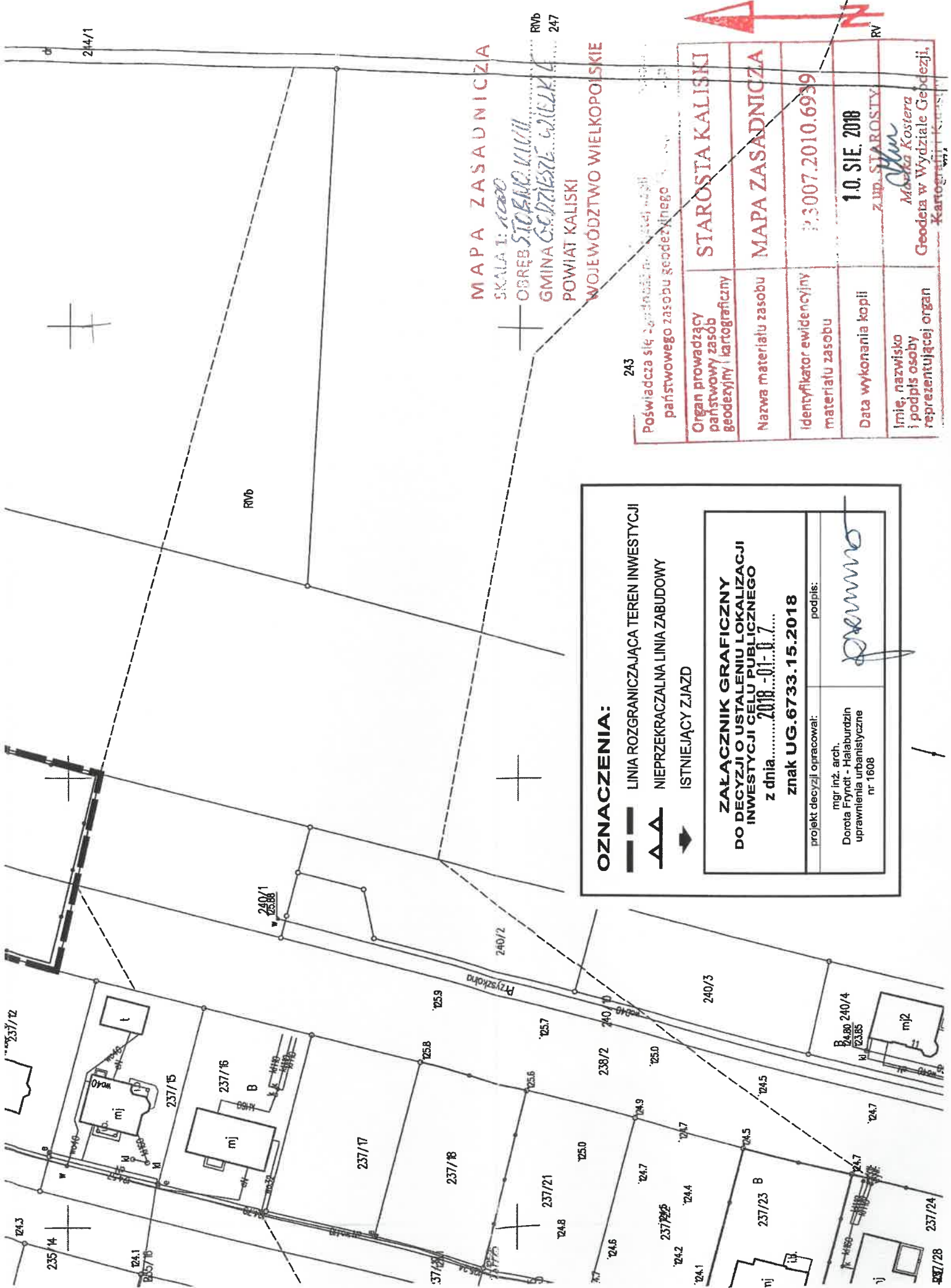
Otrzymują:

1. Andrzej Cempel – Projekty, Kosztorysy.
2. Gmina Godziesze Wielkie.
3. Starostwo Powiatowe w Kaliszu.
4. Strony postępowania zgodnie z aktami sprawy.
5. A/a.



WÓJT GMINY
Józef Paszkowski

Decyzja stała się ostateczna
z dniem 05.02.2019r
Godziesze Wielkie, dnia 12.03.2019r
z up. Wójta Gminy
podpis
inż. Alicja Jedrasiewicz
Z-CA WÓJTA GMINY



MAPA ZASADNICZA
 SKALA 1:1000
 OBRĘB STOBANÓW KLIM
 GMINA GÓRZYSZKA WIELKA
 POWIAT KALISKI
 WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE

243
 Poświadcza się zgodność niniejszej mapy państwowego zasobu geodezyjnego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KALISKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	33007.2010.6939
Data wykonania kopii	10. SIE. 2018 Z UP. STAROSTY
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Geodeta w Wydziale Geodezji, Kartografii i Informatyki Marta Kostera

OZNACZENIA:

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ISTNIEJĄCY ZJAZD

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO z dnia 2018-01-07..... znak UG.6733.15.2018

projekt decyzji opracował: _____ podpis: _____
 mgr inż. arch. Dorota Fryndt - Halaburdzin uprawnienia urbanistyczne nr 1608

B 240/4
 2385
 mj2

Analiza

działki: nr ewid. 238/1 i 239 obręb 0016 Stobno Siódme, gmina Godziesze Wielkie.

wnioskodawca: ANDRZEJ CEMPEL – PROJEKTY, KOSZTORYSY, ul. Powstania Styczniowego 4, 63-400 Ostrów Wielkopolski, pełnomocnik Gminy Godziesze Wielkie, ul. 11 Listopada 10, 62-872 Godziesze Małe

inwestycja: rozbudowa Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Stobnie Siódmym o budynek sali gimnastycznej z łącznikiem z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii.

Podstawa prawna analizy:

art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945)

1. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

Zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku **prawo ochrony środowiska** (Dz.U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.)
 - prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach, powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
 - w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Poznaniu, a gdy nie jest to możliwe - Wójta Gminy Godziesze Wielkie.
- 2) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o **ochronie przyrody** (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.):
 - na etapie projektu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z „Rozporządzenia nr 65 Wojewody Kaliskiego z dnia 20.12.1996r. w sprawie ustalenia obszaru chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Proсны” na terenie województwa kaliskiego i zasad korzystania z tego obszaru (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego nr 1 poz.1 z dnia 27.01.1997 r.).
- 3) ustawą z dnia 18 lipca 2001 roku **prawo wodne** (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.):
 - wnioskowana inwestycja przebiega przez tereny zdrenowane, w tym zbieracze drenarskie, w związku z tym należy zwrócić szczególną uwagę na ewentualne przerwanie rurociągu drenarskiego,
 - w przypadku przerwania rurociągów drenarskich podczas wykonywania prac ziemnych należy dokonać ich naprawy bądź przebudowy oraz niezwłocznie zgłosić ten fakt do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu,
 - przerwany rurociąg drenarski należy połączyć przez ułożenie w korytku drewnianym posadowionym na podsypce żwirowej – przed zasypaniem należy dokonać odbioru przez osobę uprawnioną.
- 4) ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku o **ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.):
 - należy bezzwłocznie zgłosić Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wszelkie przedmioty posiadające cechy zabytku ujawnione przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy i jednocześnie zabezpieczyć odkryty przedmiot a także wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć.
- 5) ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o **ochronie gruntów rolnych i leśnych** (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.):
 - teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,
- 6) ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o **drogach publicznych** (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2222):
 - obsługa komunikacyjna z działki nr ewid. 229 – drogi gminnej.
- 7) ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 roku **prawo energetyczne** (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 755 z późn. zm.).

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- wnioskowane działki o nr ewid. 238/1 i 239 to teren istniejącego Zespołu Szkolno – Przedszkolnego,
- stan własności gruntów przedstawiają stosowne dokumenty znajdujące się w aktach sprawy.

3. Wynik analizy:

- przedsięwzięcie inwestycyjne polega na rozbudowie Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Stobnie Siódmym o budynek sali gimnastycznej z łącznikiem z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii,
- realizacja zamierzenia określonego we wniosku nie narusza przepisów odrębnych i może nastąpić po uprzednim wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejszą analizę sporządziła:
mgr inż. arch.
Dorota Fryndt-Hałaburdzin
uprawnienia urbanistyczne nr 1608

WÓJT GMINY
Józef Podulżny