

Plac św. Józefa 5

62 - 800 Kalisz

nr. rej. Kancelaryjnego 22016.2017

nr. rej. wniosku ABP.6740.557.2017

DECYZJA NR 729.2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na **budowę**¹⁾ z dnia 31 sierpnia 2017 r.

***zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę***¹⁾

dla Gminy Godziesze Wielkie,

z/s Godziesze Wielkie, ul. 11 listopada nr 10, 62-872 Godziesze Małe,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące: **rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości: Godziesze Małe, Biała, Wola Droszewska i Zadowice,**

na terenie położonym w m. Godziesze Małe, Biała, Wola Droszewska, Zadowice, ul. ----, gm. Godziesze Wielkie,

zapisanym w ewidencji gruntów jako działka/i nr 990, 993 i 809/1 (obręb 0004 Godziesze Małe), działek nr 36, 203, 551, 147, 178, 569, 276 i 344 (obręb 0002 Biała), działek nr 311/2, 311/1, 15/1, 404, 329, 689 i 677 (obręb 0020 Wola Droszewska), działek nr 328, 284, 282, 197, 134, 137, 39, 133, 384/3, 424, 346/2, 347/3, 356 i 384/1 (obręb 0021 Zadowice),

wg projektu budowlanego sporządzonego przez:

- w zakresie sieci kanalizacyjnej – mgr inż. Sebastiana Lisieckiego, upr. nr 7131-7132/172/PW/2002 w specjalności instalacyjnej, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/01101/03 oraz sprawdzonego przez mgr inż. Małgorzatę Lisiecką, upr. nr WKP/0091/PWOS/05 w specjalności instalacyjnej, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/IS/0407/05,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- 1) wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem i uzgodnieniami branżowymi;
- 2) przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach, decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany przedmiotowej inwestycji;
- 3) dokonać geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie, a po wybudowaniu wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
- 4) uporządkować teren po zakończeniu budowy,
- 5) inwestor zobowiązany jest do wykonania prac archeologicznych dokumentacyjno – zabezpieczających w trakcie budowlanych robót ziemnych oraz uzyskania pozwolenia na prace archeologiczne w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegaturze w Kaliszu po uzyskaniu pozwolenia na budowę, jednak nie później, niż na 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia inwestycji;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty tymczasowe pozostawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Inwestor jest zobowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie, lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4, art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

Gmina Godziesze Wielkie w dniu 31 sierpnia 2017 r. złożyła tut. urządzie wnioski o wydanie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości: Godziesze Małe, Biała, Wola Droszewska i Zadowice na terenie działek nr 990, 993, 809/1, 784/4, 785/1 i 789/1 (obręb 0004 Godziesze Małe), działek nr 36, 203, 551, 147, 567/1, 178, 569, 276 i 344 (obręb 0002 Biała), działek nr 311/2, 311/1, 15/1, 404, 329, 315/1 i 689 (obręb 0020 Wola Droszewska), działek nr 328, 284, 282, 197, 134, 137, 39, 133, 384/3, 424, 346/2, 347/3, 356 i 384/1 (obręb 0021 Zadowice), gm. Godziesze Wielkie.

W dniu 19 września 2017 r. Inwestor wystąpił do tut. urzędu z prośbą o wystąpienie do Ministra Infrastruktury i Budownictwa o wyrażenie zgody na odstępstwo od warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z uwagi na realizację części inwestycji w jezdniach dróg publicznych. W związku z powyższym tut. organ wystąpił w dniu 27 września 2017 r. – zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – z wnioskiem do Ministra Infrastruktury i Budownictwa o udzielenie upoważnienia na odstępstwo od warunków określonych w § 140 pkt 8 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 124). Następnie Starosta Kaliski postanowieniem z dnia 27 września 2017 r. zawiesił przedmiotowe postępowanie administracyjne.

Pismem z dnia 13 października 2017 r. znak: DDP.4.454.755.2017.MA.2, Nk 161881/17, Minister Infrastruktury i Budownictwa upoważnił Starostę Kaliskiego do wyrażenia zgody na odstępstwo od przepisów § 140 ust. 8 ww. rozporządzenia.

Gmina Godziesze Wielkie w dniu 13 października 2017 r. przedłożyła korektę wniosku o pozwolenie na budowę wnoszącą o wydanie pozwolenia na rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości: Godziesze Małe, Biała, Wola Droszewska i Zadowice na terenie działek, działek 990, 993 i 809/1 (obręb 0004 Godziesze Małe), działek nr 36, 203, 551, 147, 178, 569, 276 i 344 (obręb 0002 Biała), działek nr 311/2, 311/1, 15/1, 404, 329, 689 i 677 (obręb 0020 Wola Droszewska), działek nr 328, 284, 282, 197, 134, 137, 39, 133, 384/3, 424, 346/2, 347/3, 356 i 384/1 (obręb 0021 Zadowice).

W związku z powyższym w dniu 13 października 2017 r. Starosta Kaliski podjął przedmiotowe postępowanie administracyjne, oraz postanowieniem z dnia 13 października 2017 r. wyraził zgodę na przedmiotowe odstępstwo od przepisów § 140 ust. 8 wyżej cytowanego rozporządzenia.

Ocena kompletności przedłożonego wniosku w stosunku do projektowanego zamierzenia nastąpiła w oparciu o art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane. Analizy przedłożonych dokumentów dokonano również w oparciu o art. 35 ust. 1, w związku z art. 34 wyżej cytowanej ustawy oraz w oparciu o wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zmianami).

Przed rozstrzygnięciem przedmiotowej sprawy w formie decyzji Starosta Kaliski pismami z dnia 13 października 2017 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych w trakcie postępowania administracyjnego dokumentów, dowodów i ustaleń - stosownie do art. 61 i art. 10 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Po dokonaniu szczegółowej analizy zgromadzonych w toku postępowania dokumentów stwierdzono, iż przedmiotowy wniosek jest kompletny, a przedłożony projekt budowlany spełnia wymogi wynikające z ww. przepisów prawa, jak również z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Godziesze Wielkie znak UG.6733.06.2016 z dnia 20 lipca 2016 r. jak również decyzją Zarządu Powiatu Kaliskiego znak DR.673.4.35.2016 z dnia 25 maja 2016 r., decyzją Wójta Gminy Godziesze Wielkie znak DG.6853.30.2016 z dnia 25 maja 2016 r. oraz decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach znak OŚ.6220.2.12.2016 z dnia 16 maja 2016 r. oraz z odpisu protokołu z narady koordynacyjnej znak GGO.6630.39.2017 r. z dnia 03 listopada 2016 r. oraz GGO.6630.44.2016 z 02 czerwca 2016 r.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje prawo odwołania do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu ww. terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Kaliskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



STAROSTA KALISKI

Krzysztof Rosal

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - cztery egzemplarze projektu budowlanego (Tom 1) opieczetowanego i opatrzonego niniejszym numerem.

Załącznik nr 2 - cztery egzemplarze projektu budowlanego zagospodarowania terenu (Tom 2) opieczetowanego i opatrzonego niniejszym numerem.

Załączniki te otrzymuje inwestor (2 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.) oraz jeden egzemplarz pozostaje w aktach sprawy tut. organu.

Pozostałe strony postępowania mogą się z nimi zapoznać w godzinach pracy Urzędu, w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Kaliszu, ul. Kolegialna nr 4, pok. nr 109.

Otrzymują:

1. Gmina Godziesze Wielkie
2. Zarząd Powiatu Kaliskiego – Wydział Dróg Powiatowych w Starostwie Powiatowym w Kaliszu
3. Ochotnicza Straż Pożarna w Zadowicach
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Godziesze Wielkie
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Kaliszu
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kaliszu

WJ

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 t.j.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 t.j.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Informujemy, że włączamy Państwa dane osobowe do zbioru danych znajdujących się w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Kaliszu, Pl. Św. Józefa 5. Dane osobowe będą przetwarzane w postępowaniu administracyjnym w zakresie właściwości Powiatu w statystyce i sprawozdawczości oraz w innych przypadkach przewidzianych przepisami.

Zgodnie z art. 24 i 32 ustawy o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 t.j.) mają Państwo prawo do kontroli przetwarzanych danych, ich poprawiania, uzupełniania, uaktualniania, sprostowania.

STAROSTWO POWIATOWE
w Kaliszu
Pl. św. Józefa 5
62-800 KALISZ

Decyzja stała się prawomocna
dnia 13. 10. 2017r.

PODINSPEKTOR
Waldemar Jakubowski



THE UNIVERSITY OF
MICHIGAN LIBRARY
ANN ARBOR, MICHIGAN