

**ZARZĄDZENIE NR 212/2020**  
**WÓJTA GMINY GODZIESZE WIELKIE**

z dnia 25 maja 2020 r.

**w sprawie ustalenia regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości,  
stanowiącej własność Gminy Godziesze Wielkie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Godziesze Wielkie, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi na stanowisku ds. Gospodarki Mieszkaniowej i Nieruchomości, a nadzór nad jego wykonaniem Zastępcy Wójta Gminy Godziesze Wielkie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Godziesze  
Wielkie

  
Józef Podłużny

### **Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego**

§ 1. 1. Regulamin określa zasady przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie działki ewid. nr 55/1 położonej we wsi Kakawa-Kolonia, Gmina Godziesze Wielkie

2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Godziesze Wielkie.

§ 2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminach i wysokościach określonych w ogłoszeniu o przetargu. Wadium należy wpłacić najpóźniej 3 dni przed dniem otwarcia przetargu.

§ 3. Ustala się wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. 1 460,24 zł

§ 4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

§ 5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia uzyskanej w przetargu nieruchomości.

§ 6. 1. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Wójta Gminy Godziesze Wielkie zarządzeniem nr 210/2020 z dnia 25 maja 2020 r.

2. Przewodniczący Komisji Przetargowej podaje do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy firm osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

§ 7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej

§ 8. Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji:

a) dowód wpłaty wadium,

b) dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.

§ 9. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 10. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustne kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania.

§ 11. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 12. 1. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustanie kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania.

3. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

§ 13. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza Przewodniczący Komisji, a podpisują go wszyscy członkowie Komisji. W protokole wymienia się nabywcę nieruchomości wyłonionego w przetargu.

§ 14. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

§ 15. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Wójt Gminy Godziesze Wielkie zawiadamia na piśmie osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

§ 16. 1. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie 3 dni przed zawarciem umowy sprzedaży.

2. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

§ 17. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości o nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 15, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 18. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności Komisji Przetargowej związane z przeprowadzaniem przetargu do Wójta Gminy Godziesze Wielkie w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

§ 19. W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Godziesze Wielkie wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości, a skargę rozpatruje w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

§ 20. Wójt Gminy Godziesze Wielkie może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg, lub uznać skargę za niezasadną.

§ 21. Po rozpatrzeniu skargi Wójt Gminy Godziesze Wielkie zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

§ 22. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną Wójt Gminy Godziesze Wielkie podaje do publicznej wiadomości informacje o przetargu, wywieszając je na tablicy Urzędu Gminy na okres 7 dni.

WÓJT GMINY  
Józef Podkościelny