

ZARZĄDZENIE NR 234/2020
WÓJTA GMINY GODZIESZE WIELKIE

z dnia 9 lipca 2020 r.

**w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu najmu/dzierżawy za nieruchomości stanowiące
własność Gminy Godziesze Wielkie**

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65 z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. Ustala się:

- 1) miesięczne stawki czynszu najmu lokali stanowiących własność Gminy Godziesze Wielkie w wysokości:
 - a) od lokali użytkowych - 3,10 zł za 1m² + VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach;
 - b) od garaży murowanych zamkniętych - 2,10 zł za 1m² + VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach;
 - c) od garaży murowanych otwartych wiat garażowych 1,10 zł za 1m² + VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach,
- 2) miesięczne stawki czynszu za dzierżawę gruntu stanowiącego własność Gminy Godziesze Wielkie w wysokości:
 - a) od gruntów zajętych pod garaże - 0,60 zł za 1m² + VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach;
 - b) od gruntów przeznaczonych na ogródki działkowe - 1,32 kg żyta za 1m² (cena żyta przyjmowana corocznie w wysokości ustalonej od podatku rolnego);
 - c) od gruntów wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej - 0,10 zł za 1m² + VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach;
 - d) od gruntów użytkowanych na cele rolnicze o pow. powyżej 2 000 m² - 0,05 zł za 1m² + VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach - w stosunku rocznym;
 - e) od gruntów pozostałych - 0,20 za 1m² + VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach – w stosunku miesięcznym,
- 3) określa się minimalne stawki czynszu za najem:
 - a) sala konferencyjnej w budynku „Starej Gminy”, ul. Rynek 7 - 100,00 zł + VAT - jednorazowo;

- b) „Rotunda pod Sosnami” OSiR „Szwacin”, Godziesze Małe, ul. Zadowicka - 200,00 zł + VAT za dobę;
 - c) placu z ogniskiem OSiR „Szwacin”, Godziesze Małe, ul. Zadowicka - 10,00 zł + VAT - jednorazowo;
 - d) lokalu biurowy przeznaczony na siedzibę Spółdzielni Socjalnej „Nasza Firma” przy budynku Urzędu Gminy Godziesze Wielkie, ul. 11 Listopada 10 - 20,00 zł + VAT miesięcznie;
 - e) paczkomatu InPost do 4 mb, Godziesze Wielkie, ul. 11 Listopada 8 - 220,00 zł + VAT miesięcznie (czynsz powiększony zostanie o kwotę 50,00 zł netto za każdy dodatkowy moduł o długości do 2 mb);
 - f) szafki telekomunikacyjnej do 4 m² - 220,00 zł + VAT miesięcznie (czynsz powiększony zostanie o kwotę 50,00 zł netto za każdy dodatkowy 1m² rozbudowy istniejącej szafki telekomunikacyjnej),
- 4) określa się miesięcznie ryczałtowe stawki czynszu dla:
- a) stacji benzynowej w Godzieszach Wielkich przy ul. Cmentarnej 24 - 1 236,00 zł + VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach;
 - b) pomieszczenia w budynku Urzędu Gminy dla PKO B.P. - 123,60 zł + VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach;
 - c) miejsca na montaż konstrukcji wsporniczej na dachu budynku oraz szafy telekomunikacyjnej w Budynku Gminy Godziesze Wielkie dla mediaOK - 65,04 zł + VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach;
 - d) placu manewrowego pod naukę jazdy - 51,50 zł + VAT w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

§ 2. Traci moc Zarządzenie nr 106/2019 Wójta Gminy Godziesze Wielkie z dnia 9 sierpnia 2019 roku w sprawie wysokości stawek czynszu najmu za lokale, garaże oraz grunty stanowiące własność gminy Godziesze Wielkie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Godziesze Wielkie.

§ 4. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Godziesze Wielkie

2. Do umów zawartych do dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia stosuje się przepisy dotychczasowe.

Wójt Gminy Godziesze
Wielkie

WÓJT GMINY
Józef Podłużny
Józef Podłużny