

ZARZĄDZENIE NR 88/2024
WÓJTA GMINY GODZIESZE WIELKIE

z dnia 15 października 2024 r.

**w sprawie wykazów dla nieruchomości stanowiącej własność gminy Godziesze Wielkie
przeznaczonej w części do oddania w najem oraz w części do oddania w dzierżawę, w trybie
bezpłatnym, położonej w gminie Godziesze Wielkie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 35 ust. 1 i ust. 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy dla nieruchomości, która stanowi własność Gminy Godziesze Wielkie i przeznaczona zostanie w części do oddania w najem oraz w części do oddania w dzierżawę w trybie bezpłatnym. Wykazy określają załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy na okres 21 dni, a także zamieszcza się na BIP Urzędu Gminy Godziesze Wielkie www.godzieszewielkie.pl. Ponadto, informację o zamieszczeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi na stanowisku ds. gospodarki nieruchomościami, a nadzór nad jego wykonaniem powierza się Wójtowi Gminy Godziesze Wielkie.


§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Godziesze Wielkie

Mariusz Szyszkiewicz

**Wykaz nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność gminy Godziesze Wielkie
przeznaczonej w części do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, położonej w gminie
Godziesze Wielkie**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Wójt Gminy Godziesze Wielkie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem.

Lokal użytkowy	
Oznaczenie nieruchomości wg. katastru nieruchomości.	woj. Wielkopolskie, powiat kaliski, jedn. ewid. Gmina Godziesze Wielkie, ul. Cmentarna 24, dz. nr ewid. 15/2, o pow. 0,6800 ha, obręb geodezyjny 0005 Godziesze Wielkie, jedn. rej. G.249, KW KZ1A/00038714/1 
Powierzchnia nieruchomości (lokalu).	Powierzchnia do oddania w najem w trybie bezprzetargowym 272 m ² (zaznaczona na zdjęciu kolorem zielonym)
Opis nieruchomości.	Budynek wraz z lokalem użytkowym znajduje się na terenie gminy Godziesze Wielkie, przy ul. Cmentarnej. Lokal użytkowy o pow. 79,30 m ² . Brak wyposażenia lokalu w wodę oraz inne media.
Przeznaczenie nieruchomości.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań teren ten oznaczony został symbolem UI teren zabudowy usługowej.
Termin zagospodarowania nieruchomości.	Od 01.01.2025 r. - na czas oznaczony lub na czas nieoznaczony.
Cena nieruchomości.	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.	Miesięcznie - 3,10 zł za 1 m ² + VAT <i>Zgodnie z § 1 pkt 1 lit. a) Zarządzenia nr 234/2020 Wójta Gminy Godziesze Wielkie z dnia 9 lipca 2020 r. w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu najmu/dzierżawy za nieruchomości stanowiące własność Gminy Godziesze Wielkie)</i>
Termin wnoszenia opłat.	Do 15 – go każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat.	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.	Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	Nie dotyczy 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.


Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 15 października 2024 r. do dnia 6 listopada 2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy, a także zamieszcza się na stronie www.godzieszewielkie.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości gruntowe.

Wójt Gminy Godziesze Wielkie

Mariusz Szyszkiewicz

**Wykaz nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność gminy Godziesze Wielkie
przeznaczonej w części do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, położonej w gminie
Godziesze Wielkie**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Wójt Gminy Godziesze Wielkie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem.

Lokal użytkowy	
Oznaczenie nieruchomości wg. katastru nieruchomości.	woj. Wielkopolskie, powiat kaliski, jedn. ewid. Gmina Godziesze Wielkie, ul. Cmentarna 24, dz. nr ewid. 15/2, o pow. 0,6800 ha, obręb geodezyjny 0005 Godziesze Wielkie, jedn. rej. G.249, KW KZ1A/00038714/1 
Powierzchnia nieruchomości (lokalu).	Powierzchnia do oddania w najem w trybie bezprzetargowym 79,30 m ² (zaznaczona na zdjęciu kolorem żółty)
Opis nieruchomości.	Budynek wraz z lokalem użytkowym znajduje się na terenie gminy Godziesze Wielkie, przy ul. Cmentarnej. Lokal użytkowy o pow. 79,30 m ² . Brak wyposażenia lokalu w wodę oraz inne media.
Przeznaczenie nieruchomości.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań teren ten oznaczony został symbolem UI teren zabudowy usługowej.
Termin zagospodarowania nieruchomości.	Od 01.01.2025 r. - na czas oznaczony lub na czas nieoznaczony.
Cena nieruchomości.	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.	Miesięcznie - 3,10 zł za 1 m ² + VAT <i>Zgodnie z § 1 pkt 1 lit. a) Zarządzenia nr 234/2020 Wójta Gminy Godziesze Wielkie z dnia 9 lipca 2020 r. w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu najmu/dzierżawy za nieruchomości stanowiące własność Gminy Godziesze Wielkie)</i>

Termin wnoszenia opłat.	Do 15 – go każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat.	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.	Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	Nie dotyczy 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.


Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 15 października 2024 r. do dnia 6 listopada 2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy, a także zamieszcza się na stronie www.godzieszewielkie.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości gruntowe.

Wójt Gminy Godziesze Wielkie
Mariusz Szyszkiewicz

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 88/2024
Wójta Gminy Godziesze Wielkie
z dnia 15 października 2024 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Godziesze Wielkie
przeznaczonej w części do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, położonej w gminie
Godziesze Wielkie**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Wójt Gminy Godziesze Wielkie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę.

Grunt	
Oznaczenie nieruchomości wg. katastru nieruchomości.	woj. Wielkopolskie, powiat kaliski, jedn. ewid. Gmina Godziesze Wielkie, ul. Cmentarna 24, dz. nr ewid. 15/2, o pow. 0,6800 ha, obręb geodezyjny 0005 Godziesze Wielkie, jedn. rej. G.249, KW KZ1A/00038714/1 
Powierzchnia nieruchomości (lokalu).	Powierzchnia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym 50 m ² (zaznaczona na zdjęciu kolorem niebieskim)
Opis nieruchomości.	Grunt znajduje się na terenie gminy Godziesze Wielkie, przy ul. Cmentarnej.
Przeznaczenie nieruchomości.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań teren ten oznaczony został symbolem UI teren zabudowy usługowej.
Termin zagospodarowania nieruchomości.	Od 01.01.2025 r. - na czas oznaczony lub na czas nieoznaczony.
Cena nieruchomości.	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.	Miesięcznie – 0,20 zł za 1 m ² + VAT <i>Zgodnie z § 1 pkt 2 lit. e) Zarządzenia nr 234/2020 Wójta Gminy Godziesze Wielkie z dnia 9 lipca 2020 r. w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu najmu/dzierżawy za nieruchomości stanowiące własność Gminy Godziesze Wielkie</i>

Termin wnoszenia opłat.	Do 31 marca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat.	W okresie obowiązywania umowy czynsz będzie waloryzowany raz w roku przez Wyzierżawiającego o wartość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.	Grunt przeznaczony do oddania w dzierżawę
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	Nie dotyczy 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 15 października 2024 r. do dnia 6 listopada 2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy, a także zamieszcza się na stronie www.godzieszewielkie.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości gruntowe.

Wójt Gminy Godziesze Wielkie

Mariusz Szyszkiewicz