

ZARZĄDZENIE NR 390/2026
WÓJTA GMINY GODZIESZE WIELKIE

z dnia 27 marca 2026 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiącej własność gminy Godziesze Wielkie
przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, położonej w gminie Godziesze
Wielkie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, która stanowi własność Gminy Godziesze Wielkie i przeznaczona zostanie do oddania w najem w trybie bezprzetargowym. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem stanowi załącznik w brzmieniu określonym do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy na okres 21 dni, a także zamieszcza się na BIP Urzędu Gminy Godziesze Wielkie www.godzieszewielkie.pl. Ponadto, informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi na stanowisku ds. gospodarki nieruchomościami, a nadzór nad jego wykonaniem powierza się Wójtowi Gminy Godziesze Wielkie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Godziesze
Wielkie

Mariusz Szyszkiewicz

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Godziesze Wielkie
przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, położonej w gminie Godziesze Wielkie**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) Wójt Gminy Godziesze Wielkie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem.

Grunt	
Oznaczenie nieruchomości wg. katastru nieruchomości.	woj. Wielkopolskie, powiat kaliski, jedn. ewid. Gmina Godziesze Wielkie, dz. nr ewid. 15/2, o pow. 0,6800 ha, obręb geodezyjny 0005 Godziesze Wielkie, jedn. rej. G.249, KW KZ1A/00038714/1 
Powierzchnia nieruchomości (lokalu).	Lokal użytkowy do oddania w najem w trybie bezprzetargowym 114,22 m ² (zaznaczona na zdjęciu kolorem czerwonym)
Opis nieruchomości.	Budynek wraz z lokalem użytkowym znajduje się na terenie gminy Godziesze Wielkie, przy ul. Cmentarnej 24 A. Lokal użytkowy o pow. 114,22 m ² . Lokal nie jest wyposażony w wodę oraz inne media.
Przeznaczenie nieruchomości.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań teren ten oznaczony został symbolem UI teren zabudowy usługowej.
Termin zagospodarowania nieruchomości.	Od 6.11 2026 r. na czas nieoznaczony.
Cena nieruchomości.	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy.	Miesięcznie – 3,10 zł za 1 m² + VAT <i>Zgodnie z § 1 pkt 1 lit. a) Zarządzenia nr 234/2020 Wójta Gminy Godziesze Wielkie z dnia 9 lipca 2020 r. w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu najmu/dzierżawy za nieruchomości stanowiące własność Gminy Godziesze Wielkie)</i>

Termin wnoszenia opłat.	Do 15 – go każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat.	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.	Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.	Nie dotyczy 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 27.03.2026 r. do 16.04.2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy, a także zamieszcza się na stronie www.godzieszewielkie.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości gruntowe.

Wójt Gminy Godziesze Wielkie

Mariusz Szyszkiewicz