

ZARZĄDZENIE NR 462/2026
WÓJTA GMINY GODZIESZE WIELKIE

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

**w sprawie stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy
Godziesze Wielkie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm), art. 11 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz Wieloletnim Programem Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Godziesze Wielkie na lata 2023 - 2028, zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne stawki czynszu netto z tytułu najmu lokali stanowiących własność gminy Godziesze Wielkie, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Czynsz z tytułu najmu lokalu nie obejmuje opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu, w tym opłat za energię elektryczną, energię ciepłą, wodę, kanalizację, odbiór odpadów i nieczystości, podatku od nieruchomości, ubezpieczenia i przeglądów. Czynsz nie obejmuje również kosztów napraw bieżących, zmian, ulepszeń i innych kosztów związanych z dostosowaniem lokalu do rodzaju prowadzonej działalności.

3. Ustala się minimalne stawki czynszu netto z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność gminy Godziesze Wielkie, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia.

4. Czynsz z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność gminy Godziesze Wielkie nie obejmuje opłat związanych z podatkiem od nieruchomości lub innych kosztów związanych z użytkowaniem nieruchomości gruntowych.

§ 2. Stawki czynszu z tytułu najmu/dzierżawy są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT), który zostanie doliczony według stawek wynikających z obowiązkowych w tym zakresie przepisów.

§ 3. Stawki czynszu z tytułu najmu/dzierżawy określone w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia stosuje się jako stawki wywoławcze w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty wynajmu/wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w trybie przetargowym.

§ 4. 1. Stawki czynszu z tytułu lokalowej najmu/dzierżawy określone w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia obowiązują do wszystkich umów najmu/dzierżawy. W przypadku przedłużenia umowy najmu/dzierżawy z tym samym najemcą/dzierżawcą stawka czynszu z tytułu najmu/dzierżawy nie może być niższa niż dotychczas.

2. Najemca/dzierżawca przed zakończeniem umowy najmu/dzierżawy zobowiązany jest do złożenia stosownego podania wyrażającego chęć kontynuacji umowy. W przeciwnym wypadku po upływie terminu obowiązywania umowy najmu/dzierżawy zobowiązany jest oddać wynajmowaną/dzierżawioną nieruchomość i podpisać protokół zdawczo-odbiorczy. Korzystanie z wynajmowanej/dzierżawionej nieruchomości pomimo zakończenia umowy będzie tożsame z obciążeniem najemcy/dzierżawcy z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości według stawek zawartych w niniejszym zarządzeniu.

§ 5. Obliczony na podstawie stawek określonych w niniejszym zarządzeniu miesięczny lub roczny czynsz z tytułu najmu/dzierżawy zaokrągla się w górę do pełnych złotych.

§ 6. 1. Ustala się wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiącej własność gminy Godziesze Wielkie w wysokości stawki czynszu najmu/dzierżawy ustalonego w niniejszym zarządzeniu.

2. Dzienna stawka czynszu za najem/dzierżawę płatna jest w terminie określonym w umowie.

3. Termin płatności czynszu z tytułu najmu/dzierżawy zawarty został w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

4. Pierwszy roczny czynsz z tytułu dzierżawy naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w terminie określonym w umowie.

§ 7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach czynsz za najem/dzierżawę może być określany w trybie negocjacji pomiędzy stronami w wysokości niższej niż wynikająca z regulacji opisanych w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia, a zwłaszcza w przypadku wydzierżawienia gruntu organizacjom społecznym na prowadzenie działalności statutowej w zakresie sportu, rekreacji, działalności oświatowej i kulturalnej.

§ 8. 1. Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy gruntów w kwocie netto podlega rocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany komunikatorem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 15 stycznia.

2. Waloryzacji dokonuje się w stosunku do wysokości czynszu obowiązującej w roku poprzednim.

3. W przypadku gdy zastosowanie wskaźnika, o którym mowa w ust. 1, powodowałoby obniżenie wysokości czynszu, czynsz pozostawia się na poziomie obowiązującym w roku poprzednim.

§ 9. 1. Wysokość czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych/mieszkalnych w kwocie netto podlega rocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany komunikatorem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 15 stycznia.

2. Waloryzacji dokonuje się w stosunku do wysokości czynszu obowiązującej w roku poprzednim.

3. W przypadku gdy zastosowanie wskaźnika, o którym mowa w ust. 1, powodowałoby obniżenie wysokości czynszu, czynsz pozostawia się na poziomie obowiązującym w roku poprzednim.

§ 10. W przypadku deflacji czynsz pozostawia się na niezmiennym poziomie.

§ 11. Traci moc Zarządzenie Nr 460/2026 Wójta Gminy Godziesze Wielkie z dnia 13 sierpnia 2026 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Godziesze Wielkie, lokali użytkowych oraz dzierżawy gruntów stanowiących własność gminy Godziesze Wielkie.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r. i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Godziesze Wielkie.

Wójt Gminy Godziesze
Wielkie

Mariusz Szyszkiewicz

L.p.	Przedmiot najmu	Okres płatności	Termin płatności	Stawka netto
1.	Lokal mieszkalny	miesiąc	płatne do 15 – go każdego miesiąca	3,50 zł/m ²
2.	Lokal użytkowy	miesiąc	płatne do 15 – go każdego miesiąc	4,00 zł/m ²
3.	Wiata garażowa, garaż murowany otwarty, pomieszczenia gospodarcze	miesiąc	płatne do 15 – go każdego miesiąc	2,00 zł/m ²
4.	Garaż zamknięty	miesiąc	płatne do 15 – go każdego miesiąc	3,00 zł/m ²
5.	„Rotunda pod sosnami”, ul. Zadowicka	dzień	płatne jednorazowo w terminie wskazanym na fakturze	400 zł
6 a.	Pozostałe pomieszczenia użyteczności publicznej (jednodniowe szkolenia, pokazy, konferencje, itp.)	dzień	płatne jednorazowo w terminie wskazanym na fakturze	150 zł
6 b.	Pozostałe pomieszczenia użyteczności publicznej (cykliczne spotkania, np. zajęcia edukacyjne, sportowe, itp.)	miesiąc	płatne do 15 – go każdego miesiąc	250 zł

L.p.	Przedmiot dzierżawy	Okres płatności	Termin płatności	Stawka netto
1.	Grunty użytkowane na cele gospodarstw domowych i rolnych, w tym na cele ogrodnicze, rolnicze, sadownicze, ogródki przydomowe oraz pod wiaty i garaże, o łącznej powierzchni nieprzekraczającej 3000 m ² .	rok	płatność w dwóch ratach I rata do 31.03., II rata do 31.08	1 zł/m ²
2.	Grunty użytkowane na cele gospodarstw domowych i rolnych, w tym na cele ogrodnicze, rolnicze, sadownicze, ogródki przydomowe oraz pod wiaty i garaże, o łącznej powierzchni przekraczającej 3000 m ² .	rok	płatność w dwóch ratach I rata do 31.03., II rata do 31.08	300 zł (za 3000 m ²) + 0,30 zł za każdy dodatkowy m ²
3.	Grunty przeznaczone na organizację imprez widowiskowych (występy cyrku, zespołów rozrywkowych, ustawienia wesołego miasteczka dla dzieci, dmuchany plac zabaw dla dzieci, itp.).	dzień	płatne w terminie wskazanym na fakturze	500 zł
4.	Grunty przeznaczone pod działalność gospodarczą.	rok	płatność w dwóch ratach I rata do 31.03., II rata do 31.08	5,00 zł/m ²
5.	Powierzchni przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i usługowej (stacje transformatorowe, wieże i maszty telekomunikacyjne, przekaźniki internetowe, itp.).	miesiąc	płatne w terminie wskazanym na fakturze	9,00 zł/m ²
6.	Powierzchni przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i usługowej (np. szafa telekomunikacyjna, automaty paczkowe, itp.).	miesiąc	płatne w terminie wskazanym na fakturze	280 zł za powierzchnię do 4 m ² 60 zł za każdy dodatkowy m ² powierzchni
7.	Grunty wykorzystywane na cele niewymienione w pozostałych kategoriach	rok	płatność w dwóch ratach I rata do 31.03., II rata do 31.08	3,00 zł/ m ²