

ZARZĄDZENIE NR 471/2026
WÓJTA GMINY GODZIESZE WIELKIE

z dnia 18 września 2026 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Godziesze Wielkie
przeznaczonej do oddania w najem, położonej w gminie Godziesze Wielkie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Godziesze Wielkie, przeznaczonej do oddania w najem, położonej w Kakawie-Kolonii, gmina Godziesze Wielkie, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Godziesze Wielkie, tj. od dnia 18 września 2026 r. do dnia 8 października 2026 r., oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Godziesze Wielkie i w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kaliski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi na stanowisku ds. gospodarki nieruchomościami. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia sprawuje Wójt Gminy Godziesze Wielkie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Godziesze
Wielkie

Mariusz Szyszkiewicz

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność gminy Godziesze Wielkie
do oddania w najem, położonej w gminie Godziesze Wielkie**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) Wójt Gminy Godziesze Wielkie podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem.

Pomieszczenia biurowe w Wiejskim Inkubatorze Przedsiębiorczości, Aktywności i Edukacji w Kakawie – Kolonii nr 39			
L.p.			
1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i według katastru nieruchomości.	Nr księgi wieczystej:	KZ1A/00045067/2
		Nr działki:	55/4
		Nr obrębu geodezyjnego:	0008 Kakawa Kolonia
		Adres:	Kakawa Kolonia 39, 62-872 Godziesze Małe
2.	Powierzchnia nieruchomości / przedmiotu najmu.	Nr 8	13,10 m ²
		Nr 9	13,00 m ²
		Nr 10	23,50 m ²
		Nr 11	28,10 m ²
		Nr 12	20,10 m ²
		Nr 18	11,90 m ²
		Nr 19	12,50 m ²
3.	Opis nieruchomości.	Budynek Wiejskiego Inkubatora Przedsiębiorczości, Aktywności i Edukacji, Kakawa-Kolonia 39; pomieszczenia biurowe na parterze budynku.	
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania.	Pomieszczenia biurowe przeznacza się do oddania w najem na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, zgodnie z przeznaczeniem lokalu oraz Regulaminem korzystania z Wiejskiego Inkubatora Przedsiębiorczości, Aktywności i Edukacji w Kakawie-Kolonii.	
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości.	Nie dotyczy.	
6.	Przeznaczenie w planie miejscowym.	Tereny zabudowy usługowej, usług handlu, zdrowia, kultury, administracji i inne.	
7.	Wysokość opłat z tytułu najmu.	20,00 zł netto za 1 m² powierzchni użytkowej miesięcznie , powiększona o podatek VAT według obowiązującej stawki, jeżeli obowiązek jego naliczenia wynika z przepisów prawa.	
8.	Termin wnoszenia opłat.	Czynsz płatny jest do 15. dnia każdego miesiąca , na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany na fakturze lub innym dokumencie księgowym.	
9.	Zasady aktualizacji opłat.	Czynsz podlega waloryzacji od dnia 1 stycznia każdego roku , począwszy od 1 stycznia 2027 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni,	

		ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
10.	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem.	najem na czas oznaczony - od 1 listopada 2026 r. do 31 grudnia 2027 r.

1. Czynsz obejmuje świadczenia określone w umowie najmu, w szczególności ryczałtową opłatę za energię elektryczną, dostawę wody, odprowadzanie ścieków, odbiór odpadów komunalnych oraz sprzątanie powierzchni wspólnych, na zasadach określonych w umowie.
2. Czynsz podlega waloryzacji od dnia 1 stycznia każdego roku, począwszy od 1 stycznia 2027 r., w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Zwaloryzowana stawka czynszu jest zaokrąglana do pełnych złotych, zgodnie z zasadami określonymi w umowie najmu.
4. Waloryzacja następuje z mocy postanowień umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.
5. Wskaźnik waloryzacji jest informacją publicznie dostępną, publikowaną przez Główny Urząd Statystyczny; Wynajmujący nie jest zobowiązany do odrębnego zawiadamiania Najemcy o wysokości zastosowanego wskaźnika.
6. Szczegółowe zasady korzystania z lokalu, obowiązki stron oraz warunki rozwiązania umowy określa umowa najmu.

Informacja o wywieszeniu wykazu:

1. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Godziesze Wielkie, tj. od dnia **18 września 2026 r. do dnia 8 października 2026 r.**
2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kaliski, a wykaz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Gminy Godziesze Wielkie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
3. Szczegółowe informacje: tel. 62 76 11 089 wew. 38 lub osobiście w siedzibie Urzędu Gminy Godziesze Wielkie w godzinach pracy Urzędu.